



KULBP00GCKHM

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. OLP/2959/2009

uzavřená dle zák.č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Bc. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka, Liberec

číslo účtu: 27-8083480287/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

EMA – projekt s.r.o.

se sídlem Kozácká 990, Liberec 30

IČ 25012151

zastoupená Ing. Pavlem Matějkou, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

I. Předmět nájmu

- (1) Na základě protokolu o předání a převzetí majetku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje ze dne 19.12.2002 vypracovaného na základě § 8 z.č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č.20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, se Liberecký kraj stal výlučným vlastníkem nemovitosti domu č.p. 642 na p.p.č. 4001/11, v k.ú. Liberec, na adrese U Jezu 642/2a, Liberec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a evidované na listu vlastnictví č.4358.
- (2) Předmětem nájmu jsou kancelářské prostory – kancelář č. C 112 o výměře 23m² v nemovitosti specifikované v bodě 1.
- (3) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmětné nebytové prostory do nájmu nájemci.

II. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat výlučně za účelem podpory procesu pořizování územně analytických podkladů pro úroveň kraje a úroveň obce s rozšířenou působností na základě mandátní smlouvy č. SH/956/2005 ze dne 24.6.2005 nebo za účelem podpory procesu rozvoje a transformace „Informačního systému na podporu územního plánování (ISPUP)“ v souladu s rozvojem geoinformační infrastruktury České republiky budované v období 2009-2013 dle zásad implementace e-Governmentu a budování Digitální mapy veřejné správy (DMVS) na základě mandátní smlouvy č.OLP/1727/2009 ze dne 17.8.2009 uzavřené mezi Libereckým krajem a nájemcem.

III. Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění

- (1) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K nájmu a k úhradě za poskytovaná plnění je tedy připočtena DPH dle platných předpisů. V době podpisu smlouvy činí DPH 19%.
- (2) Výše nájmu se stanoví dohodou stran ve výši 3.680,- Kč měsíčně, tedy celkem 11.040,- Kč čtvrtletně. Celkem s DPH nájem činí 13.137,- Kč (slovy tinácttisícstotřicetsedmkorunčeských) čtvrtletně.
- (3) Nájem bude fakturován čtvrtletně v průběhu prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- (4) Nájemce je povinen vedle nájmu placeného podle bodu 1 platit úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto smluvním vztahem, a to za dodávky elektrické energie, plynu, vody.
- (5) Nájemce uhradí paušální cenu za poskytovaná plnění ve výši 5.175,- Kč čtvrtletně, celkem s DPH úhrada činí 6.140,- Kč (slovy šesttisícstočtyřicetkorunčeských).
- (6) Nájemce je povinen poukázat nájem i úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto nájemním vztahem na účet povinného vedený u Komerční banky, č. ú. 197964100227/0100. Nájem a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto nájemním vztahem se mají za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.
- (7) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájem každoročně písemným dodatkem v závislosti na míře inflace sdělené ČSÚ.
- (8) V případě prodlení s placením nájmu či úhrady za poskytovaná plnění je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do zaplacení, jehož výše odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů (nařízení vlády č.142/1994 Sb. v platném znění).

IV. Doba

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději poslední den sjednané výpovědní doby shora uvedené prostory vyklidí a odevzdá pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- (3) Nájemní vztah skončí písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu.
- (4) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zejména v případě neuzívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu nebo při přenechání předmětu nájmu třetí osobě. Dále je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu v případě, že nájemce neuhradí sjednanou výši nájmu nebo cenu služeb v termínu do 30 dnů ode dne splatnosti.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

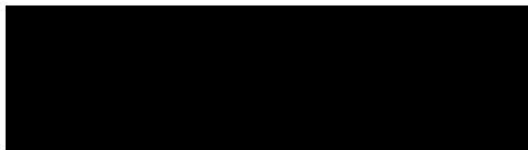
- (1) Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání dle účelu smlouvy.
- (2) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušný výkon práv spojených s užíváním prostorů, zejména zajistit, aby nájemce měl po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu volný, nepřetržitý a ničím nerušený přístup do předmětu nájmu.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- (4) Pronajímatel prohlašuje, že objekt KÚ LK je pojištěný proti živelným pohromám. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou živelnou pohromou či jinou nahodilou událostí na majetku nájemce umístěném v předmětu nájmu.
- (5) Nájemce je povinen hradit nájem a úhradu za poskytovaná plnění.
- (6) Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy a počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu.
- (7) Nájemce bude při používání prostor dodržovat Provozní řád objektu a Organizační směrnici ředitele KÚ LK OS-/15/07/08 ke stanovení rozsahu a způsobu zabezpečení požární ochrany v budově sídla Krajského úřadu Libereckého kraje.
- (8) Nájemce není oprávněn zasahovat do zařízení, která jsou umístěna v předmětu nájmu a jsou ve vlastnictví pronajímatele.

(9) Nájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (2) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranné podepsané.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (4) Tato smlouva byla uzavřena dle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- (5) Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č. OLP/301/2006, kterou smluvní strany uzavřely dne 9. 3. 2006.
- (6) Pronajímatel výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro nájem nebytových prostor ve vlastnictví Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce kraje dne 19.12.2005 a sejmuto byl dne 19.1.2006.
 - b) Pronájem nebytových prostor byl schválen Radou Libereckého kraje dne 7. 2. 2006 usnesením č. 180/06/RK.

V Liberci dne 08-12-2009



Bc. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje

V Liberci dne 3.12.2009



nájemce – Ing. Pavel Matějka