

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. OLP/2959/2009

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

EMA – projekt s.r.o.

se sídlem Kozácká 990, Liberec XXX – Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,

vložka 11418

IČO 25012151

zastoupení **Ing. Pavlem Matějkou**, jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 8. 12. 2009 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a obchodní korporace EMA – projekt s.r.o., jako *nájemce*, Smlouvu o nájmu nebytových prostor č.j. OLP/2959/2009 (dále jen „*Smlouva*“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 1 je v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 a v souladu s čl. III odst. (7) *Smlouvy* navýšení některých úplat spojených s nájemní smlouvou, čl. III odst. (2) *Smlouvy* zní takto:
 - (2) Výše nájemného se stanoví dohodou stran ve výši **4.235,68 Kč** měsíčně, tedy celkem **12.707,04 Kč** čtvrtletně. Celkem s DPH nájem činí **15.375,52 Kč** (slovy: *patnáct tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých, 52 hal.*).
- 3) K navýšení nájemného dle čl. I odst. 2) tohoto dodatku č. 2 dochází od **1. 1. 2024**. K další úpravě nájemného v důsledku roční míry inflace bude možné v roce 2025, tj. pro vyloučení pochybností inflace za rok 2023 nebude zohledněna.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 1 se stává součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. OLP/2959/2009 ze dne 8. 12. 2009.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j. OLP/2959/2009 ze dne 8. 12. 2009, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy pronajímatel se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 7. 11. 2023 usnesením číslo 2050/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 seznámily a že dodatek č. 1 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Pavel Matějka, jednatel
EMA – projekt s.r.o.