



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí
č. 53/OBP/2023/BYT
ze dne 30.05.2023**

**Čl. I
Smluvní strany**

1) Městská část Praha 5

sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 039028-2000857329/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Člověk v tísni, o. p. s.

se sídlem: Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2

IČO: 25 75 52 77

DIČ: CZ 25 75 52 77

zastoupena Václavem Kučerou, ředitelem pobočky Praha,

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. O 119

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

**Čl. II
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že dne 30.05.2023 byla uzavřena smlouva o nájmu nemovitých věcí č. 53/OBP/2023/BYT, jejímž předmětem je pronájem bytu č. 34 (ev. č. 36), standardní kvality, nacházejícího se ve 4. podlaží domu č. p. 445, na adrese Plzeňská č. o. 213 Praha 5, v katastrálním území Košíře, o celkové podlahové ploše 173,96 m² (dále jen „Smlouva“).

Čl. III Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Doba nájmu dle čl. III Smlouvy se prodlužuje na dobu určitou do 31.05.2024.
- b) Nájemné dle čl. IV odst. 1 Smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 23 929 Kč/měsíc (144,19 Kč/m²). Ostatní ujednání čl. IV, odst. 1 Smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. IV Povinná ustanovení

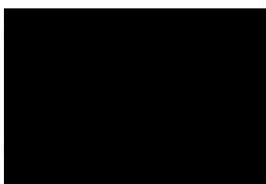
- 1) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 38/1076/2023 ze dne 09.10.2023.

Čl. V Závěrečná ustanovení

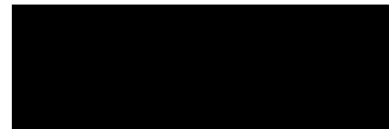
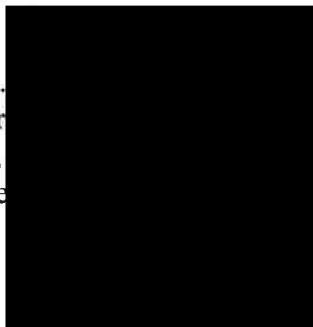
- 1) Tento dodatek nabývá platnosti od data podpisu a účinnosti od 01.12.2023.
- 2) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
- 3) Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Evidenční list.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 8 -11- 2023

V Praze dne - 2 -11- 2023



Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková,
pronajímatel



Člověk v tísní, o. p. s.
Václav Kučera, ředitel pobočky
nájemce