

S m l o u v a o d í l o
č. 2017/14/01/0443

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Úprava veřejného prostranství v Ostravě – Porubě - I. etapa 2017“

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451(plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa)
statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou

K podpisu zmocněn: Ing. Dalibor Malík, místostarosta

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

dále jen objednatel

Zhotovitel: GM Invest s.r.o.
Hlubinská 1378/36, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

IČ: 25860682

DIČ: CZ 25860682

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Mentlík, [REDACTED]

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Úprava veřejného prostranství v Ostravě – Porubě - I. etapa 2017“ spočívající v odstranění stávající plochy, demontáži obrubníků, dodávce a montáži zatravnovacích roštů, zásypu a zatravnění včetně terénních úprav. Veškeré práce budou v souladu s projektovou dokumentací (obsahující soupis prací, rekapitulaci členění soupisu prací a krycí list soupisu), ve které jsou podrobně specifikované práce a požadavky pro 5 lokalit veřejné zakázky a která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 – „Úprava veřejného prostranství v Ostravě – Porubě – I. etapa“ - zpracované Annou Mužnou, ze dne 14.1.2017
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na základě dílčích objednávek vystavených pro každý jednotlivý případ objednatelem. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provádět dílo bez písemné objednávky, která musí obsahovat:
 - název a bližší určení lokality,
 - požadavek na charakter a rozsah prací,
 - termín zahájení a ukončení prací,
 - předpokládanou cenu díla.Zhotovitel se zavazuje nezahajovat práce na další lokalitě, pokud nebudou ukončeny práce na lokalitě předešlé.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla, ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5. kalendářních dnů od převzetí díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: **od 05.06.2017 nebo do 5 - ti pracovních dnů od výše uvedeného data, nebo od podepsání smlouvy.**
2. Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **do 05.08.2017, jenž je nejzazším termínem ukončení prací.**
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavcích 1. a 2. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 2 dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a písemně – výzvou v elektronické nebo listinné podobě. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
6. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
7. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
8. Místem provádění díla podle této smlouvy je území městského obvodu Poruba.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH 948.686,04 Kč

DPH 21 % 199.224,07 Kč

Cena s DPH 1.147.910,11 Kč

Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je cenová nabídka, členěna dle 5 specifikovaných lokalit, a to takto (ceny bez DPH):

1. Ulice Podroužkova V.	148.775,85 Kč
2. Rušná VLTAVA I.	220.854,56 Kč
3. Dětská	228.385,92 Kč
4. Alžírská V.	89.518,70 Kč
5. Bulharská II.	261.151,01 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního řádu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
8. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Na předmět díla se sjednávají dle zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto plnění bude uskutečňováno na základě dílčích objednávek. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci se považuje datum předání a převzetí díla.

Zhotovitel předá objednateli předávací protokol ke schválení, kterým se přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránící v užívání. Zhotovitel vystaví na základě dílčích objednávek a potvrzených předávacích protokolů fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli a to nejpozději do pěti dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik převzetí díla se považuje za DUZP.
10. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
13. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava – Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

VI.

Součinnost objednatele

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení pracoviště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí na místo provádění díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
6. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
8. Zhotovitel vede ode dne zahájení prací do dne předání a převzetí díla písemný přehled o stavu plnění svých závazků, provádění díla a postupu prací /např. provozní nebo stavební deník/.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.

10. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
9. Zhotovitel se zaručuje, že předmět dodávky, objeví - li se jakákoliv odchylka od požadovaného vzhledu, tvaru a stavu, bude na jeho náklady vyměněn za objednatelem požadovaný předmět dodávky. Nastane - li tato výměna, bude řádně zaznamenaná a záruční doba začne běžet po prokazatelném převzetí předmětu díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla za každý, i jen započatý, den prodlení. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.

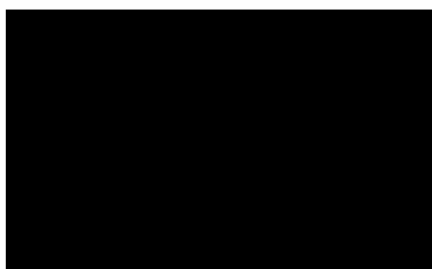
4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s vyklizením pracoviště.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Ostatní ujednání

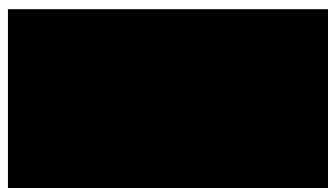
1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2138/RMOB1418/59 ze dne 18.05.2017, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je soupis prací.

v Ostravě - Porubě dne: 12. 6. 2017

v Ostravě – Porubě dne: 9. 6. 2017



Za objednatele:
Ing. Dalibor Malík
místostarosta



Za zhotovitele:
Michal Kolář
jednatel

