

**Smlouva o dílo  
č. NPICR-621/2023/32-2  
na zhotovení díla – stavby**

**„Oprava vnitřních rozvodů zdravotně - technických instalací v budově NPI  
Karlovy Vary, Západní 15“**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Národní pedagogický institut České republiky** (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Se sídlem: Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1  
Její jménem jedná: ředitel Mgr. Ivo Jupa  
IČO: 457 68 455  
DIČ: CZ45768455  
Datová schránka: 8pswgy6  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 79530011/0710

Kontaktní osoba:

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele):

telefonické spojení:

email:

- ve věcech smluvních:

telefonické spojení:

email:

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

**2. Instalace KV s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 20150

Sídlo: Sedlecká 757/4, 36010 Karlovy Vary  
IČO: 27986284  
DIČ: CZ 27986284  
Zastoupená: Horst Hönl - jednatel  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Karlovy Vary  
Číslo účtu: 35-9414400267/0100,

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Horst.Hönl – jednatel, tel. [redacted]

Jakub Krejčík – jednatel, tel. [redacted]

- ve věcech technických: Horst.Hönl – jednatel, tel. [redacted]

Jakub Krejčík – jednatel, tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

Datová schránka: [redacted]

Plátce DPH: ANO

Adresa pro doručování: Sedlecká 757/4, 36010 K.Vary

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé  
(společně jako „smluvní strany“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „Oprava vnitřních rozvodů zdravotně - technických instalací v budově NPI Karlovy Vary, Západní 15“, č.j: NPICR-621/2023/32 vedeného objednatelem jako zadavatelem, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo specifikované níže a řádně a včas dokončené předat objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvními stranami sjednanou cenu za jeho provedení.
2. Dílem se rozumí:
  - provedení stavebních prací – rekonstrukce zdravotně technické instalace, včetně provedení zkoušky kanalizace v objektu NPI ČR Karlovy Vary, Západní 1050/15, 360 01 Karlovy Vary, spočívající v rekonstrukci rozvodů vnitřní kanalizace, dle projektové dokumentace zpracované Dagmar Kovářovou, Projektová činnost ve stavebnictví, IČ: 03112357.
  - Další práce a činnosti spojené se stavbou:
    - zpracování podrobného harmonogramu prací a jeho předání objednateli (před vlastním zahájením prací, nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy,
    - provedení všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN, EN ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení požadovaných parametrů,
    - likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy, doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
    - zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy, při stavebních a montážních činnostech, zejména se jedná o fotodokumentaci všech zakrývaných částí,
    - předání dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v tištěné a v jednom vyhotovení v elektronické podobě v PDF a otevřeném formátu (doc, xls, dwg, atd.),
    - provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy.

(dále jen "dílo").

3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
  - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
  - neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
  - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické, dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne s podpisem zástupců obou stran.
6. Objednatel čestně prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem ČR, a to předmětné stavby a parcely, na které se stavba nachází a současně prohlašuje, že zajistil zhotoviteli vhodný přístup k místu provedení díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí veškeré další činnosti související s realizací stavby.
8. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek a měření, která vyplývají z předmětu díla.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín realizace zakázky, včetně předání a převzetí staveniště, odstranění případných vad z přejímacího řízení a vyklizení staveniště: od **nabytí účinnosti smlouvy do 29. prosince 2023**.
2. Místem plnění je: Národní pedagogický institut (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), krajské pracoviště Karlovy Vary, Západní 1050/15, 360 01 Karlovy Vary.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla bez DPH je cenou **nejvýše přípustnou** po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou maximální po celou dobu plnění, s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH.
2. **Cena díla činí v Kč:**  
483 168,9 bez DPH  
101 465,5 DPH 21%  
**584 634,3 včetně DPH**

(slovy: pětsetosmdesátčtyřitisícšestsetřicetčtyři včetně DPH)

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti zhotovitele plynoucí z této smlouvy). Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil **Projektovou dokumentaci** s ohledem na její úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle této dokumentace a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

Celková cena díla je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky (dále jen "položkový rozpočet").

Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

3. Cena díla může být překročena pouze v případě víceprací dle článku II. odst. 4 této smlouvy. Změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s novou výkresovou dokumentací a budou vzájemně odsouhlaseny investorem a dodavatelem. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy. Potřebu provádění víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.

Výše specifikované vícepráce budou řešeny formou dodatku k této smlouvě a budou oceňovány takto:

1. v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
2. v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

## V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“). Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do **5.** dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDO vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli nejpozději do **15.** dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po protokolárním převzetí dokončeného díla objednatel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
2. Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch

bankovního účtu zhotovitele. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie).

3. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
4. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
5. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.
6. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a OZ, zejména:
  - označení „faktura – daňový doklad“,
  - evidenční číslo daňového dokladu,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - IČO, DIČ smluvních stran,
  - předmět dodávky a název díla,
  - den odeslání faktury a datum splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
  - cenu bez daně, v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se sdělením, že výši daně je povinen doplnit, přiznat a zaplatit objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně,
  - soupis provedených prací dle položkového rozpočtu potvrzený TDO,
  - poslední faktura bude mít výslovný název „konečná faktura“ a bude navíc mimo výše uvedené obsahovat:
    - zápis o předání a převzetí dokončeného díla
    - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.
7. Objednatel vrátí zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy, obsahuje chybné údaje, nebo není doložena ve smyslu článku V. odst. 1 a 6 smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců (*objednatel požaduje min. 60 měsíců*) ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného protokolárního převzetí dokončeného díla, tzn. po odstranění všech případných vad z přejímacího řízení. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

3. Zhotovitel se zavazuje do 2 pracovních dnů od doručení písemného nahlášení vady (dále jen „reklamací“) písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 5 pracovních dnů, v případě havarijního stavu do 2 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatel) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
6. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.

## **VII. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Za škody vzniklé na díle, ale i na stávajícím interiéru, který není součástí dodávky, odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
3. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. X. odst. 1 této smlouvy a objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany

zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v článku XII. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč včetně DPH za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
6. V případě neoznámení změn dle článku XII. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč včetně DPH.
7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
8. Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 10 dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
2. Objednatel určí osobu k tomuto termínu zahájí prohlídku.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami nebránícími jeho užívání převezme objednatel dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 5 pracovních dnů.
4. K přejímacímu řízení se zhotovitel zavazuje předat:
  - a) 3x dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné a 1x v elektronické podobě, (soubory v elektronické podobě budou předány – textová část ve formátu \*.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf kompatibilní se softwarem Autocad a \*.dgn)
  - b) originály stavebních (montážních) deníků,
  - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN,
  - d) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky,
  - e) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při realizaci díla,
  - f) zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy, při stavebních a montážních činnostech,
  - g) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů,
  - h) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle článku XII. odst. 5,
  - i) další doklady požadované objednatel.

## X. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi v interiérech a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu a pohyb osob v objektu i jeho okolí.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli zařízení staveniště pro přípravu a realizaci díla a to:
  - předat klíče od předmětných prostor,
  - zajistit místnost na převlečení a uložení nářadí,
  - zajistit přístup k el. energii a vodě a hygienickým zařízením.

## XI. ODBĚRATELSKÁ KONTROLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím TDO objednatele. TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
2. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDO nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním (montážním) deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 10-ti pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.



4. Zápisy ve stavebním (montážním) deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.
5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem vyzvat **prokazatelně** TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x týdně, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního (montážního) deníku.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem objednatele na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci časového harmonogramu.

## XII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne, **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

V případě, že objednateli vznikne porušením této povinnosti zhotovitele škoda, je zhotovitel povinen jí v plné výši objednateli nahradit. Zhotovitel je povinen předávat TDO doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem, tj. doklad o uložení/likvidaci odpadu spolu s vážnými listky, a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen dílo převzít.

2. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
3. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební (montážní) deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního (montážního) deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
4. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
5. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
6. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.
7. Za nesrovnalosti nebo vady prováděcí projektové dokumentace nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.
8. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště-pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
9. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro zateplení či zabudování do stavby TDO k odsouhlasení.
10. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu okolních pracovišť objednatele. Zhotovitel se bude s ohledem na tuto skutečnost chovat ohleduplně, bude udržovat pořádek a čistotu na přístupových i transportních cestách, na používaných technických zařízeních budovy a práce bude provádět tak, aby nedošlo k poškození stavebních konstrukcí a majetku vně i uvnitř budovy.
11. Staveniště bude přístupné od pondělí do pátku, v době od 7:30 do 16:00 hod. Činnosti, které bude nutno provést mimo pracovní dobu objednatele a ve dnech pracovního klidu, budou předem projednány s odpovědnou osobou objednatele.

12. Při provádění díla zhotovitel dále:

- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
- průběžně (denně) provede úklid všech míst v objektu, která svou prací znečistí,
- provede po dokončení stavebních prací části objektu konečný úklid ve všech prostorách, dotčených stavbou a plochách, využívaných pro dopravu,
- zajistí, aby jeho pracovníci nevstupovali do prostor mimo vlastní stavbu bez svolení správce objektu.

13. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že nenaplňuje definiční znaky subjektů uvedených v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále také jako „nařízení č. 2022/576“), tedy, že není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- b) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) tohoto odstavce, nebo;
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce;

Zhotovitel rovněž podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho poddodavatelé, jejichž podíl na hodnotě smlouvy představuje více než 10 %, nejsou subjektem dle písmene a) – c) tohoto odstavce smlouvy.

Subjekty uvedené v tomto odstavci smlouvy budou dále označovány jako „určené subjekty“.

14. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že není osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 269/2014“). Osoba uvedená v příloze I nařízení č. 269/2014 bude dále označována jako „určená osoba“.

15. Zhotovitel se zavazuje, že určeným osobám dle předchozího odstavce (není-li jí sám) nebo v jejich prospěch nepřístupní žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to přímo ani nepřímo.

16. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se zhotovitel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

### **XIII. ZÁNİK ZÁVAZKŮ**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
  3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
  5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
    - a) prodlení se zahájením díla delší než 15 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
    - b) prodlení s plněním díla delší než 30 kalendářních dní,
    - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
    - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
    - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
    - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku
    - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. II. smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
  7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
  8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
    - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
    - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
    - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

- d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k "dílčímu předání díla", a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
- e) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy,
- f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

#### **XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 110/2019 Sb., zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a takovéto ustanovení je ze své povahy oddělitelné od zbytku smlouvy, zůstává platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy tímto nedotčena. Strany se současně zavazují pro výše uvedený případ k poskytnutí vzájemné součinnosti a k nahrazení takovéto části smlouvy novým ustanovením ve formě dodatku, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat účelu původního ustanovení a celkovému účelu smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Toto ujednání se neuplatní v případě, pokud je smlouva

podepisována elektronicky; v takovém případě každá ze stran obdrží totožné elektronické znění smlouvy s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 Projektová dokumentace


V Praze dne:

V ..... dne:.....

.....  
Za objednatele  
Mgr. Ivo Jupa  
ředitel NPI ČR

.....  
Za zhotovitele  
Horst Hönl  
jednatel Instalace KV s.r.o.

Mgr. Ivo  
Jupa

 Digitálně podepsal Mgr.  
Ivo Jupa  
Datum: 2023.11.15  
16:52:22 +01'00'

Horst  
Hönl

 Digitálně podepsal  
Horst Hönl  
Datum: 2023.11.08  
07:20:28 +01'00'