**smlouva o dílo**

Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, PSČ: 182 21,

IČO: 68378271,

zastoupena: RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“); a

1. **AS CHEMOPRAG, a. s.**

se sídlem: Na Babě 1526/35

IČO: 290 10 659

zastoupena: Markétou Voborníkovou, předsedou představenstva a Ing. Martinem Semanskm, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“).

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

**Vzhledem k tomu, že**

1. Objednatel je veřejným zadavatelem a příjemcem dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky na projekt „Strukturní dynamika biomolekulárních systémů“, reg. číslo projektu CZ.02.1.01/0.0/0.0/15\_003/0000447, a to v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „**Projekt**“);
2. součástí plnění Projektu je vybudování biolaboratoře, která je koncepčně popsána v příloze č. 1 této Smlouvy tvořící její nedílnou součást „Koncepční návrh laboratoře ELIBIOLAB“ (dále jen „**Biolaboratoř**“), přičemž pro vybudování laboratoře je nutné pořídit plnění, které tvoří předmět plnění této Smlouvy;
3. zhotovitel podal nejvýhodnější nabídku pro výběrové řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace a autorský dozor vestavby laboratorních prostor ELIBIOLAB**“;

**uzavírají Strany tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek**.

# Předmět smlouvy

## Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele následující činnosti (dále jen „**Dílo**“):

#### zhotovení projektové dokumentace Biolaboratoře v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle § 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dale jen “**Vyhláška**”), odpovídající Příloze č. 1 této Smlouvy a poskytnutí potřebné součinnosti Objednateli při projednání a posouzení projektové dokumentace příslušnými orgány veřejné správy;

#### zhotovení projektové dokumentace Biolaboratoře pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 3 Vyhlášky odpovídající Příloze č. 1 této Smlouvy;

vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr není předmětem plnění této Smlouvy;

#### poskytnutí autorského dozoru v rozsahu: účast při vzorkovacím procesu, kontrola realizační dokumentace zhotovitele stavebních prací, účast na kontrolních dnech stavby, kontrola stavby.

## Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla (jak je tento pojem definován níže).

## Podkladem pro zhotovení Díla a nedílnou součástí Smlouvy v podobě Přílohy č. 2 je dále výňatek z projektové dokumentace skutečného zhotovení stavby popisující způsob zhotovení a stávající stav prostor, v nichž bude Biolaboratoř realizována.

# doba plnění

## Zhotovitel zhotoví a předá Objednateli podklady pro zahájení projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí do 30. 6. 2017.

## Zhotovitel zhotoví a předá Objednateli projektovou dokumentaci dle čl. 1. 1. a) Smlouvy do 15. 8. 2017.

## Zhotovitel zhotoví a předá Objednateli projektovou dokumentaci dle čl. 1. 1. b) Smlouvy do 30. 9. 2017.

## Zhotovitel poskytne služby autorského dozoru po dobu realizace stavebních prací po předpokládanou dobu 4 měsíců spadajících (předpoklad) do čtvrtého čtvrtletí 2017 nebo prvního pololetí 2018.

## Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením bez vad a nedodělků v dohodnuté době plnění a protokolárním předáním Díla Objednateli. Má-li Dílo nebo jeho část vady či nedodělky bránící jeho užití ke stanovenému (nebo obvyklému) účelu, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla až do jejich odstranění.

## Termíny plnění dle této Smlouvy se prodlužují o časové prostoje, které Zhotovitel nezpůsobil a které se při plnění obdobných smluv obvykle nevyskytují a dále o dobu, po kterou Objednatel neposkytuje patřičnou součinnost nebo činí dodatečné návrhy a požadavky prodlužující dobu plnění Díla.

## Objednatel Zhotovitele upozorňuje, že podstatné prodlení při plnění této Smlouvy může způsobit ztrátu finančních dotačních prostředků určených pro financování této Smlouvy a dále prostředků určených na realizaci navazujících realizačních stavebních prací, čímž by Objednateli vznikla v odpovídajícím rozsahu škoda.

# kvalita a způsob plnění

## Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí a podle požadavků Objednatele, řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, aplikovatelnými technickými normami a oborovými normami a předpisy (dále jen „**Předpisy a normy**“).

## Vzhledem ke skutečnosti, že příloha č. 1 Smlouvy Koncepční návrh laboratoře ELIBIOLAB má povahu koncepčního dokumentu, mají některé specifikace a údaje v dokumentu obsažené povahu předpokladu. Ukáže-li se v průběhu zhotovování projektové dokumentace dle čl. 1.1 a) nebo čl. 1. 1. b) této Smlouvy, že je s ohledem na

## dosažení optimálních funkčních a uživatelských vlastností Biolaboratoře

1. splnění příslušných závazných Předpisů a norem
2. zachování rozpočtových možností Objednatele (viz. čl. 3.4 Smlouvy níže)
3. nebo jiné obdobné okolnosti

## vhodné nebo potřebné některý požadavek či specifikaci upravit, dohodnou Strany úpravu takového požadavku a způsob jeho promítnutí do příslušné projektové dokumentace. Předpokládá se, že Zhotovitel bude průběžně s Objednatelem konzultovat vznikající projektovou dokumentaci a bude navrhovat případné úpravy a změny požadavků, bude-li to vhodné či potřebné.

## Aniž by byl dotčen čl. 3.2 Smlouvy, Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, ledaže mu Objednatel v konkrétních případech udělí pokyny. V takovém případě je Zhotovitel povinen řídit se těmito pokyny Objednatele. Pokud Zhotovitel zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že pokyny jsou nevhodné či v rozporu s Předpisy nebo normami, je povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit. Zhotovitel vždy zůstává odpovědný za správnost projektové dokumentace a její soulad s Předpisy a normami a není povinen zohlednit žádný požadavek Objednatele, jehož důsledkem by bylo porušení Předpisů nebo norem.

## Předpokládaná hodnota ceny realizačních stavebních prací provedených v budoucnu dle projektové dokumentace dle čl. 1. 1. b) Smlouvy (stavební část + základní vestavěné vybavení) činí 14 mil Kč bez DPH. Pokud by s ohledem na obsah zhotovované projektové dokumentace bylo v jakékoliv fázi zcela zřejmé, že při zohlednění na trhu běžných cen bude tento finanční limit při realizaci stavby přesažen, je Zhotovitel na tuto skutečnost povinen Objednatele upozornit a projednat s ním případná opatření pro snížení ceny.

# Cena a platební podmínky

## Cena za provedení Díla činí 1 974 0000,- Kč (dále jen „**Cena Díla**“) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Ceně Díla bude připočítána DPH v souladu s účinnými právními předpisy.

Cena Díla se člení takto:

cena za řádné zhotovení projektové dokumentace dle čl. 1. 1. a) Smlouvy včetně zhotovení podkladů pro zahájení projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí činí 527 000,- Kč bez DPH a Zhotovitel je oprávněn jí účtovat po protokolárním převzetí projektové dokumentace Objednatelem;

cena za řádné zhotovení projektové dokumentace dle čl. 1. 1. b) Smlouvy činí 1 031 000,- Kč bez DPH a Zhotovitel je oprávněn jí účtovat po protokolárním převzetí projektové dokumentace Objednatelem;

cena za poskytnutí autorského dozoru Smlouvy činí 416 000,- Kč bez DPH a Zhotovitel je oprávněn 60% této částky účtovat po prvním úkonu autorského dozoru a zbývajících 40% po úplném dokončení této činnosti.

## Cena Díla je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy.

## Cena Díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu - faktury, a to bezhotovostní platbou na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení. Faktura musí obsahovat označení dotačního zdroje: projekt „Strukturní dynamika biomolekulárních systémů“, reg. číslo projektu CZ.02.1.01/0.0/0.0/15\_003/0000447, v opačném případě jí Objednatel vrátí k doplnění s důsledkem celé nové lhůty splatnosti.

# záruka za jakost

## Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla po dobu 60 měsíců plynoucí od převzetí příslušné části Díla.

## Zjistí-li Objednatel vadu Díla v době trvání záruční doby, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že vady, které se vyskytnou v záruční době, bezplatně odstraní, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení oznámení, nedohodnou-li si Strany jinou lhůtu zejména s hledem na neproveditelnost odstranění vady v základní lhůtě. Neodstraní-li Zhotovitel oznámenou vadu ve lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobu a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady na odstranění takové vady.

# Odstoupení

## Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním Díla nebo některé jeho části o více než 45 dnů nebo je-li prohlášen úpadek Zhotovitele.

## Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, je-li Objednatel v prodlení s úhradou Ceny Díla nebo některé její části o více než 45 dnů.

# Závěrečná ustanovení

## Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli výlučné, neodvolatelné a nijak neomezené právo Dílo užít ve smyslu § 12 odst. 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském (autorský zákon), v platném znění. Jedná se zejména o užití veškerých plánů, výkresů, studií, designů, architektonických návrhů, projektů, zpráv, výpočtů a jiných architektonických, projektových a technických dokumentů vyhotovených Zhotovitelem podle této Smlouvy. Zhotovitel dále uděluje Objednateli svolení provádět v Dílu a/nebo ve Stavbě postavené podle této Smlouvy jakékoliv změny či do Díla jakkoliv jinak zasahovat.

## Využije-li Zhotovitel pro provedení Díla třetí osoby (subdodavatele), je odpovědný v plném rozsahu i za plnění poskytnutá takovými třetími osobami (tj. jako by plnění poskytoval Zhotovitel sám).

## Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele předané podklady ani Dílo nebo jeho část poskytnout třetím osobám.

## S ohledem na skutečnost, že zdrojem finančních prostředků pro uhrazení Ceny Díla jsou veřejné prostředky, je Zhotovitel osobou povinnou poskytnout součinnost při finančních kontrolách dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, a to při jakémkoliv druhu kontroly nebo auditu prováděného dle příslušných právních předpisů.

## Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po dvou stejnopisech.

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

# Přílohy

## Příloha č. 1: Koncepční návrh laboratoře ELIBIOLAB

Příloha č. 2: Výňatky z dokumentace skutečného provedení stavby

# Na důkaz čehož připojují Strany vlastnoruční podpisy:

**Zhotovitel Objednatel**

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Markéta Voborníková a Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

Ing. Martin Semanský Funkce: ředitel

Funkce: předseda a místopředseda představenstva Datum:

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Příloha č. 1 Koncepční návrh laboratoře ELIBIOLAB**

*Pozn.: Po ukončení výběrového řízení před podpisem této smlouvy s vybraných uchazečem bude k této smlouvě jako její příloha č. 1 připojen dokument, který tvoří přílohu č. 3 výzvy k podání nabídek vydané ve výběrovém řízení.*

**Příloha č. 2: Výňatky z dokumentace skutečného provedení stavby**

*Pozn.: Po ukončení výběrového řízení před podpisem této smlouvy s vybraných uchazečem bude k této smlouvě jako její příloha č. 2 připojen dokument, který tvoří přílohu č. 5 výzvy k podání nabídek vydané ve výběrovém řízení.*