

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**  
se sídlem Máchova 400, 256 01 Benešov  
IČO: 272 53 236  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9996

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.**  
se sídlem Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 16000  
IČO: 457 90 949  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 13738

(dále jen „**Nájemce**“; Nájemce společně s Pronajímatelem dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedený den následující

**dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí**  
(dále jen „**Dodatek**“)

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany dne 03.05.2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitých věcí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.03.2007 („**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor („**Nebytové prostory**“) a movitých věcí („**Movité věci**“), které jsou blíže určeny v Nájemní smlouvě.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně některých podmínek Nájemní smlouvy, jak uvedeno dále v tomto Dodatku. Ustanovení Nájemní smlouvy tímto Dodatkem výslovně nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

**2. Předmět Dodatku**

- 2.1. Smluvní strany tímto potvrzují, že ke dni podpisu této Smlouvy již Pronajímatel Nájemci nepronajímá na základě Nájemní smlouvy žádné Movité věci. S ohledem na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly, že veškeré části Nájemní smlouvy, které se týkají Movitých věcí, již Smluvní strany nadále nezavazují a Nájemní smlouva se nadále uplatní pouze pokud jde o nájem Nebytových prostor.
- 2.2. Pro vyloučení všech pochybností si Smluvní strany potvrzují, že s ohledem na skutečnost, že předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy jsou pouze Nebytové prostory, celkové nájemné ve smyslu čl. 9.3 Nájemní smlouvy je s účinností od 01.12.2023 ve výši 4.800.000 Kč ročně a měsíční splátka celkového nájemného ve smyslu čl. 9.4 Nájemní smlouvy je 400.000 Kč.

**3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
- 3.2. Tento Dodatek může být měněn nebo dohodou zrušen pouze v písemné formě obsahující podpisy všech Smluvních stran na téže listině a Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Dodatku či Nájemní smlouvy ve znění tohoto Dodatku mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost tohoto Dodatku nebo jeho změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Při jednání o změně tohoto Dodatku odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky.

- 3.3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení tohoto Dodatku zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu Dodatku oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění tohoto Dodatku i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením a tímto Dodatkem jako celkem. To se nevztahuje na účinnost tohoto Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly mu a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují níže své podpisy.

V Benešově dne [datum]

V Benešově dne [datum]

---

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov,  
a.s., nemocnice Středočeského kraje**

---

**Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.**

MUDr. Roman Mrva

Ing. Hana Kubánková, MBA

předseda představenstva

na základě plné moci

---

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov,  
a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Pavel Havlíček

místopředseda představenstva