

SMLOUVA O DÍLO


č. j.: KRPU-88044-48/ČJ-2023-0400MN-03

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí OSNM
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Bureš, oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice
Telefon:	974 423 364, 724 231 095
E-mail:	jaroslav.bures3@pcr.cz
ID datové schránky: dále jen „objednatel“	a64ai6n

a

Název:	TETA s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	47785781
Daňové identifikační číslo:	CZ47785781
Číslo účtu / kód banky:	315074303/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4269
ID datové schránky: dále jen „zhotovitel“	a8m8v3x

**„KŘP-U – BOŽTĚŠICE - ÚPRAVA DATOVÉHO CENTRA PRO PP –
opravy elektro v místnosti NAKIT “**

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 34 702,80 Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je **odstranění závad elektroinstalace datového centra uvedených ve „Zprávě o závadách v provedení a elektroinstalaci datového centra PČR Božtěšice – k dubnu 2023“ ze dne 04.05.2023** (tato tvoří přílohu č. 1 této smlouvy) **v objektu objednatele, a to v místnosti NAKIT, na adrese Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem** (dále jen „objekt objednatele“), a to v rozsahu prací a dodávek dle podrobné specifikace uvedené v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu za účelem odstranění zjištěných závad dle Zprávy o závadách v provedení a elektroinstalaci datového centra PČR Božtěšice – k dubnu 2023, předcházení vzniku dalších závad a zajištění bezpečného a bezproblémového provozu objektu objednatele a dále za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla jsou dotčené prostory v objektu objednatele na adrese Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem** (dále jen „místo plnění“ nebo také „objekt KŘP-U“).
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami** a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání místa plnění, nejpozději však do 2 pracovních dnů od předání místa plnění. Konkrétní termín předání místa plnění a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím místa plnění je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele. V případě prodloužení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli (umožněním vstupu do místa plnění za účelem provádění prací na díle) se lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy prodlužuje o dobu trvání tohoto prodloužení.
5. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 30.11. 2023.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
6. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
7. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého,

spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčena ustanovení čl. X. této smlouvy týkající se změn smlouvy).

9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí pokračovat v pracích na díle.
11. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit práce na díle, jestliže
 - vznikne potřeba provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla (**vícepráce**) **mající vliv na cenu či lhůtu pro dokončení díla**, k jejímuž provedení je v souladu s čl. X. odst. 5 této smlouvy nezbytný předchozí souhlas osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních, **a současně**
 - není objektivně možné pokračovat v pracích na díle do okamžiku sdělení stanoviska osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních k projednávaným vícepracím; platí, že v pracích na díle je možné pokračovat, jestliže je možné provádět práce alespoň na části díla bez nutnosti jejich případného přepracování v důsledku sdělení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím.

O takovéto skutečnosti je zhotovitel povinen učinit písemný záznam do stavebního deníku a současně o tomto v písemné podobě vyrozumět objednatele do jeho datové schránky, ve kterém uvede podrobné odůvodnění, proč není možné do okamžiku obdržení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím pokračovat v pracích na díle ani jeho části; platí, že oznámení o přerušení prací na díle bez uvedení podrobného odůvodnění, proč není možné pokračovat v pracích na díle ani jeho části, je neúčinné.

Práce na díle se považují za přerušené okamžikem doručení řádně odůvodněného oznámení o přerušení prací z důvodů podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den po obdržení závazného stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě pokračovat v přerušovaných pracích na díle a učinit o tom zápis do stavebního deníku.

Lhůta pro dokončení díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy neběží od okamžiku doručení řádně odůvodněného oznámení zhotovitele o přerušení prací podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele až do dne doručení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě do datové schránky zhotovitele.

Oprávnění zhotovitele podle tohoto odstavce smlouvy není možné využít pro případ víceprací navrhovaných zhotovitelem, které nejsou pro řádné a komplexní provedení díla v souladu s touto smlouvou nezbytné – takovýto postup zhotovitele je považován za zjevné zneužití práva ve smyslu § 8 občanského zákoníku.

12. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
13. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
 - d. doklady o úspěšném provedení revize,
 - e. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce,
 - f. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového díla.

14. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
15. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
16. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 7 a 12 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělky. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
Vadami a nedodělky díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělky ohrožující bezpečnost osob, zařízení technologické místnosti či objektu objednatele samotného.
18. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2055 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a v pracovním prostředí a řídit se pokyny osoby vykonávající tento dozor.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané místo plnění bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku v místě plnění.
 - b. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy.
 - c. Zhotovitel bere na vědomí, že bude proškolen vedoucím objektu KŘP-U před zahájením prací z Provozního řádu areálu v místě plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
 - d. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v místě plnění, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do místa plnění. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu.
 - e. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a v místě plnění probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů areálu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře, a aby byl po celou dobu provádění prací na díle umožněn vstup do objektu. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
 - f. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí schopny bezpečného provozu.
 - g. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance v objektu KŘP-U, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout v místě plnění příslušná opatření k zamezení nebezpečí.

- Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- h. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti poddodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
 - i. Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v objektu objednatele povoleno pouze na vyhrazeném místě.
 - j. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu, kde se nacházejí režimová pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do areálu omezena a je přístupný pouze v pracovní dny, a to od 7:00 do 15:00 hod. Objednatel v odůvodněných případech, na základě žádosti zhotovitele, zpřístupní objekt pro pracovníky stavby i mimo dobu uvedenou v tomto článku. Žádost o výjimku z omezené pracovní doby musí být objednateli doručena nejméně 2 pracovní dny přede dnem, kdy má být tato výjimka uplatněna. Žádost bude obsahovat údaj o tom, na jakou dobu (na jaké konkrétní dny) má být výjimka udělena. I tak není objednatel povinen ani v řádně odůvodněných případech žádosti zhotovitele vyhovět.
 - k. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a jeho bezprostředním okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
 - l. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
 - m. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při převjímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin), které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového díla.
 - n. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku. Nečistoty vzniklé v prostoru technologických místností či jejich bezprostřední blízkosti je povinen zhotovitel odstraňovat neprodleně po jejich vzniku.
 - o. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
 - p. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace prací na díle a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového díla.
 - q. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu. Stavební deník musí být v místě plnění k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
 - r. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu do místa plnění.
 - s. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat **ve věcech smluvních** za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
 - t. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
 - u. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).

Článek V. **Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu v místě plnění a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí cenové nabídky, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Úplnost rozpočtu byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

Cena díla bez DPH: 28 680,00 Kč

DPH 21%: 6 022,80 Kč

Cena díla včetně DPH: 34 702,80 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce techniků, amortizace použitého nářadí, dopravu do místa plnění a jiné poplatky). Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně výše zákonné sazby DPH.
3. Cena díla bude zaplácena na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených prací odsouhlasených** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě doručení faktury na úhradu ceny díla v období od 20. 12. 2023 do 28. 2. 2024 činí splatnost faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
7. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 12 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

9. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
11. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
12. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, sjednanými smluvními podmínkami, platnou legislativou, technickými normami a jinými právními předpisy jakkoliv prováděním díla dotčenými, a ukládat zhotoviteli povinnosti k odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění, a to zejména formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku na místě řešit.
2. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.** V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH, a v takovém případě je zároveň objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.
3. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady na náklady a odpovědnost zhotovitele odstranit třetí osobou.
4. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
5. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle zvláštní kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se zvláštního kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínované povinnosti podle této smlouvy, jež není postiženo zvláštní smluvní sankcí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení se splněním dané povinnosti.
4. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
6. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
7. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to **výlučně prostřednictvím osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech smluvních**. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno pro konkrétní oblasti jinak.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu či způsobu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo či termín dokončení díla, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.

3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu či rozsahu provedení díla může dojít pouze na základě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností, jestliže není v této smlouvě stanoveno pro konkrétní případ jinak.
 4. Po uzavření této smlouvy je objednatel (výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních) oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které mají věcnou, finanční a časovou spojitost s prováděním díla, zejména pak vícepráce nezbytné k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen takovéto změny, vícepráce a doplňky díla provést bez zbytečného odkladu po jejich schválení v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 5. Zhotovitel bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, je oprávněna za objednatele schválit výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních. Souhlas objednatele s provedením změny rozsahu či způsobu provedení prací na díle je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele.**
 6. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení, které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních, mu nebudou proplaceny** a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních) nedohodne jinak. **Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele či třetích osob; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.**
 7. Za účelem stanovení ceny prací a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla bude postupováno následujícím způsobem:
 - a. Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení), **které byly uvedeny v rozpočtu**, jsou pro smluvní strany po celou dobu trvání této smlouvy závazné a neměnné. Zhotovitel je tedy povinen v rámci ocenění prací, služeb a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla použít položkové ceny prací, služeb a dodávek ve výši stanovené rozpočtem.
 - b. Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení) nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, **které nebyly uvedeny v rozpočtu**, budou vždy stanoveny tak, aby jejich jednotková cena nepřesáhla směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. platné ke dni schválení těchto víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla snížené o 10 %.
 8. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu díla použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací (tj. v případě snížení rozsahu prováděných prací či dodávek oproti jejich rozsahu stanoveného rozpočtem) bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení.
 10. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - d. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - e. opakované (více než 2 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - f. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
 11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

12. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
13. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 10 písm. c) až f) tohoto článku smlouvy, z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
14. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné. V případě porušení zákazu dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Článek XI. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů nedohodnou jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 5 této smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své

- požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitu a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
 4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
 5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
 6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
 7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady.
 8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelům pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodloužení s odstraněním záruční vady. Havárií se pro účely této smlouvy rozumí nenadálý výskyt vady díla způsobitý ohrožit majetek objednatele, funkčnost systémů objednatele či zdraví osob v objektu objednatele.
 9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIII. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče

nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

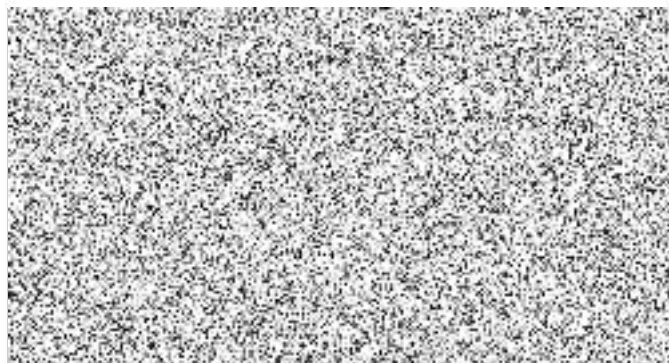
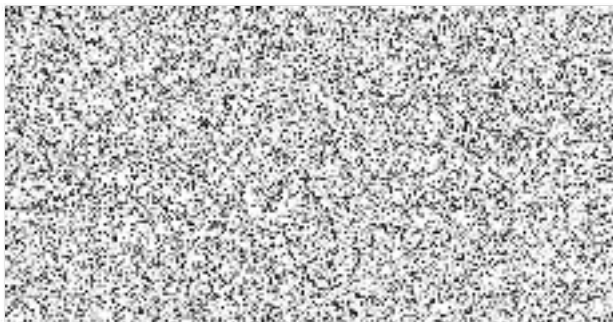
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrozit provedení a dokončení díla či splnění jiných závazků zhotovitele z této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH,
 - b) je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - c) disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - d) mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - e) s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - f) jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - g) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - h) měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami objektu a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. VI. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 30.08.2023, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Souhrnná zpráva k „Zpráva o stavu elektrické instalace PČR Lidické náměstí“ ze dne 27. 4. 2022, příloha č. 2 – cenová nabídka.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – „Zpráva o závadách v provedení a elektroinstalaci datového centra PČR Božtěšice – k dubnu 2023“ ze dne 04.05.2023
č. 2 – cenová nabídka ze dne 30.08.2023




Zpráva o stavu elektrické instalace (existující instalace) dle ČSN 33 2000-6 - k dubnu 2022

Vypracoval: Bc. Radek Taussig (revizní technik č. 15426/5/22/R-EZ-E2A)

Dne: 22. 4. 2022



Posuzovaný objekt: viz. strana 3

Revizní technik: 

Zpráva o stavu elektrické instalace (existující instalace) dle ČSN 33 2000-6

	1
Identifikace lokality	3
Údaje o zákazníkovi	3
Adresa instalace	3
Objednatel	3
Dodavatel	3
Charakteristiky napájení a způsoby uzemnění	3
Způsob připojení budovy	4
Popis a rozsah instalace	5
Popis instalace:	5
Předmět zprávy	6
Provedená měření	7
Údaje o osobách podepisujících zprávu o stavu elektrické instalace	7
Zjištěné závady a navržená opatření	8
Závažné závady elektroinstalace	8
Ostatní závady elektroinstalace	8
Ostatní funkční závady	9
Závěrečná ustanovení	11
Příloha č. 1 - Měření	13
Měření impedance smyček a izolačních stavů	13
Měření zatížení fází	28
Měření špičkového proudu	37
Měření náběhového proudu	39
Za prohlídku & zkoušení:	40

Posuzovaný objekt: viz. strana 3

Revizní technik:

1. Identifikace lokality

Údaje o zákazníkovi

ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

Adresa instalace

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

Objednatel

p. Jiří Sehnal - na základě příkazní smlouvy KRPU-155390-15/ČJ-2021-0400VZ

Dodavatel

TETA s.r.o., IČ: 47785781, Klíšská 977/77, Ústí nad Labem

Charakteristiky napájení a způsoby uzemnění

Zdroje elektrického proudu:	Transformátor BEZ Bratislava, v.č. 288363, r.v. 1989, typ IOV 354/22 - 400 kVA; dieselgenerátor BROADCAST, typ BCD350P - 350 kVA (280kW)
Napěťová soustava:	3x230/400V AC 50Hz TN-C, TN-C-S
Ochrana před dotykem živých částí:	dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 - kryty nebo přepážkami dle čl. 412.2, N5; základní izolací dle čl. 412.1 - 412.1N2
Ochrana před dotykem při poruše:	- automatickým odpojením od zdroje dle čl. 413.1 - 413.1.3.N14; zvýšená doplňujícím ochranným pospojením dle čl. 413.1.2.3 - doplňková proudovými chrániči
Měřicí přístroje:	C.A 6116N SN: 002742 Kalibrace platná.
Hlavní ochranné vodiče:	
Hlavní uzemňovací přívod:	materiál: Cu průřez 120 mm ²
Vodiče hlavního pospojování:	materiál: Cu průřez 16 mm ²
Hlavní vypínač nebo jistič:	630 A
Umístění: Pole 2 HR č.m. 024	Jm. proud pojistky nebo nast. jističe: 500A

Posuzovaný objekt: viz. strana 3

Revizní technik:



2. Způsob připojení budovy

Budova KŘ PČR na adrese Lidické náměstí 899/9 Ústí nad Labem je administrativní budova napojena na rozvodnou elektrickou síť VN vlastní trafostanicí s jedním transformátorem 22kV/400V 400kVA umístěným v 1. NP v místnosti 134. Trafostanice je sdílená s Magistrátem města Ústí nad Labem. Z transformátoru je v 1. PP v místnosti č. 024 připojen elektrorozvaděč (HR) s hlavním jističem objektu (ve 2. poli rozvaděče).

Součástí elektroinstalace objektu je venkovní automatický záložní zdroj napájení MG DA značky BROADCROWN BCD350P o výkonu 350kVA / 280kW (dále jen DA) umístěný v přízemí v atriu budovy. Regulační prvky DA jsou umístěny v samostatném rozvaděči =RH umístěným v místnosti č. 134 (společně s TS).

Jako hlavní jistič před elektroměrem je použit Modeion BH630NE305, aktuálně nastaven na hodnotu 575 A. Hlavní jištění za MG je použit Modeion BH630NE305, nastavený na hodnotu 480 A.

Měření odběru elektrické energie je osazeno v samostatném rozvaděči na chodbě v 1.NP v místnosti č.131.

Vzhledem k tomu, že v letech 2016 - 2018 proběhla částečná rekonstrukce elektroinstalace v 1., 2., 3., 4. a 5. NP, je elektroinstalace složena z části "nové" a "původní", přičemž způsob zapojení "nové" části nebyl v době rekonstrukce řádně precizován a nebyl definován další harmonogram nutných činností. Současný způsob propojení nové a původní elektroinstalace vznikl spíše živelně, bez řádné projektové přípravy a dokonce i bez snahy o dodržení platných právních norem.

Posuzovaný objekt: viz. strana 3

Revizní technik:

3. Popis a rozsah instalace

Popis instalace:

Posuzovaná elektroinstalace vychází z rozvaděče HR, který je umístěn v 1.PP v místnosti č. 024. HR je tvořený samostatně stojícími skříňovými rozvaděči se 4 poli. V těsné blízkosti HR je umístěn i původní HR s 5ti poli.

Vedle nového HR se nachází hlavní uzemňovací sběrnice s uzemňovacím přívodem vodičem CYA 120mm².

Ve 2. poli nového HR je umístěn hlavní jistič EATON NZM 3 630A, aktuálně nastaven na hodnotu 500 A, do kterého jsou přivedeny napájecí kabely CYKY-J 3x240 + 120mm² z trafostanice a CYKY-J 3x185 + 95 mm² od MG DA. Ve 2. poli je dále umístěna přepět'ová ochrana, signalizace a ovládací stykače KM1 a KM2. Oba stykače jsou typu DILM650.

Stykač KM1 spíná pole č.1 nového HR, ze kterého jsou jištěny podružné rozvaděče R-106 (přívodní kabel CYKY-J 4x35mm²), R-107 (přívodní kabel CYKY-J 4x35mm²), R-109 (přívodní kabel CYKY-J 4x35mm²), R-202 (přívodní kabel CYKY-J 4x16 mm²), R-207 (přívodní kabel CYKY-J 4x16mm²), R-408 (přívodní kabel CYKY-J 4x35 mm²), R-505 (přívodní kabel CYKY-J 4x16 mm²) a R-502 (přívodní kabel CYKY-J 4x16 mm²). Dále je z pole č.1 kabelem CYKY 5G x 10 mm² napájena samostatná UPS R-111 a rozvaděč nouzového osvětlení (přívodní kabel CHKE-V-J 3x4mm²) - tj. kompletní kritická technologická infrastruktura KŘP Ústeckého kraje. Krom rozvaděče nouzového osvětlení, který je samostatně stojící vedle původního HR, jsou ostatní podružné rozvaděče v nástěnném provedení.

Stykač KM2 spíná pole č.3 a pole č.4. Z pole č. 3 je kabelem CYKY-J 4x10 mm² zapojen rozvaděč R-002 v 1.PP, dále jsou napojeny podružné rozvaděče R-101, R-102, R-103, R-104, R-105 - všechny jsou v 1.NP budovy a každý je napájen samostatným kabelem CYKY-J 4x16 mm², dále rozvaděče R-201, R-203, R-204, R-206, R-208 - tyto rozvaděče jsou ve 2.NP budovy a každý je napájen samostatným kabelem CYKY-J 4x16 mm², dále rozvaděče R-301, R-302, R-303, R-304, R-305, R-306 - tyto rozvaděče jsou ve 3.NP budovy a každý je napájen samostatným kabelem CYKY-J 4x16 mm², dále rozvaděče R-401, R-402, R-407, R-405 - tyto rozvaděče jsou ve 4.NP budovy a každý je napájen samostatným kabelem CYKY-J 4x16 mm², dále rozvaděče R-501, R-503, R-504, R-506, R-507 - tyto jsou v 5.NP budovy a každý je napájen samostatným kabelem CYKY-J 4x16 mm² a rozvaděč R-601, který je v 6.NP a je napájen kabelem CYKY NYY J 4x50 mm². Rozvaděč R-601 je samostatně stojící. Ostatní podružné rozvaděče jsou v nástěnném provedení.

Z pole č.4 je napojen pouze rozvaděč R-001, který je napojen kabelem CYKY-J 5x16 mm² a je v nástěnném provedení.

Z pole č.2 nového HR je do původního HR natažen kabel CYKY-J 3x120 + 70 mm². Kabel je připojen ke stávajícím napájecím šínám, které propojují pole č. 2 až pole č.5. Pole č.1 je připojeno kabelem CYKY-J 4x25mm² přes jistič 50A umístěný v poli č.2 původního HR. Z původního HR byla v rámci rekonstrukce v r. 2014 většina podružných rozvaděčů přepojena do nového HR.

V původním HR zůstalo zapojeno ve 3. poli rozvaděče R-209, R-211 ve 2.NP budovy a jsou obezděné. Odchozí kabel k rozvaděčům z pole č.3 je CYKY-J 4x25 mm², který se v nezjištěném místě dělí na CYKY-J 4x25 mm² a CYKY-J 4x10mm², které napájí rozvaděče R-209 (4x25mm²) a R-211 (4x10mm²). Z pole 3 jsou dále zapojeny jeden nákladní výtah (kabelem CYKY-J 4x4mm²) a dva osobní výtahy (oba kabelem CYKY-J 4x6mm²).

Ze 3. pole jsou dále napojeny nákladní výtah (kabelem CYKY-J 4x6mm²) a oba osobní výtahy (jeden kabelem CYKY-J 4x16mm² a druhý kabelem CYKY-J 4x10mm²).

Ve 4. poli původního HR zůstaly zapojeny rozvaděč R-602 - rozvaděč v 6.NP budovy, je napájen kabelem CYKY-J 4x25 mm² a je obezděný. Dále rozvaděče R-003 (přívodní kabel CYKY-J 4x25 mm²), R-004 (přívodní kabel CYKY-J 4x10 mm²), které jsou v 1.PP a jsou v nástěnném provedení.

V 5. poli původního HR zůstaly zapojeny rozvaděče R-112 (přívodní kabel CYKY-J 4x4 mm²) a rozvaděč R-115 (přívodní kabel CYKY-J 4x16 mm²). Tyto rozvaděče jsou v 1.NP budovy. Rozvaděč R-112 je obezděný, rozvaděč R-115 je v nástěnném provedení.

Posuzovaný objekt: viz. strana 3

Revizní technik: 

Z těchto podružných rozvaděčů je napojena elektroinstalace objektu (zásuvkové a světelné okruhy), případně další podružné rozvaděče. Podrobný přehled je patrný z výkresu "Schema elektro - skutečnost".

Kabeláž je provedena kabely CYKY. Část kabelů je nová instalace vybudovaná v letech 2016 - 2018. Tato kabeláž je zakončena v novém HR. Zbývající část, která je zakončena v původním HR je vybudována v době výstavby objektu.

V 1.PP jsou kabely vedeny v drátěných žlabech, které jsou vedeny v chodbě pod stropem. Takto jsou vedeny i nové napájecí kabely do nového HR, které vedou z trafostanice, respektive od DA. Odchozí kabeláž z rozvaděčů v 1.PP je u nové kabelizace v plastových lištách, původní kabelizace je vedena ve zdi.

Stoupací šachta pro novou kabeláž je tvořena plastovým žlabem KOPOS. Tímto žlabem jsou nové kabely k novým nástěnným rozvaděčům vedeny až do 5.NP. V jednotlivých podlažích v prostoru chodeb je kabeláž vedena v drátěných žlabech pod podhledem. V drátěných žlabech jsou kabely vedeny až ke kancelářím, laboratořím a ostatním prostorům, kde byla vybudována nová elektroinstalace. V kancelářích, laboratořích a ostatních prostorech jsou nové kabely CYKY vedeny v nových plastových, případně hliníkových lištách.

Stávající kabeláž je tvořena v převážné míře kabely CYKY, které byly instalovány ve zdech objektu při jeho výstavbě. Tyto kabely jsou ukončeny v polích původního HR objektu.

Původní kabeláží jsou napájeny rozvaděče R-003 a R-004 v 1.PP, R-112, R-114 a R-115 v 1.NP, R-209, R-211 a R-210 ve 2.NP, R-602 a R-603 v 6.NP. V 6.NP objektu se nacházel kinosál a kuchyň. Obojí je v současné době demontované. Zejména z prostoru bývalé kuchyně bylo demontováno veškeré zařízení, tudíž téměř všechny odchody z rozvaděče R-601 jsou nezapojené.

Schéma rozvaděčů a přehledné schéma propojení rozvaděčů je součástí přiložené dokumentace.

Chybí protokol vnějších vlivů některých prostor budovy - laboratoře, dílny, sklepní prostory, zkušebny! Zbývající kancelářské prostory jsou z hlediska vnějších vlivů podle ČSN 33 2000 - 5 - 51 ed.3 považovány za prostory normální.

Předmět zprávy

Předmětem provedené kontroly elektrické instalace byly prostory hlavního rozvodu elektrické instalace v m.č.024 v 1.PP, dále elektrické rozvody k podružným rozvaděčům na jednotlivých podlažích.


Jedná se o propoje k rozvaděčům R-001, R-002, R-003, R-004 v 1.PP; R-101, R-102, R-103, R-104, R-105, R-106, R-107, R-108, R-109, R-110, R-111, R-112, R-113, R-114, R-115 v 1.NP; R-201, R-202, R-203, R-204, R-205, R-206, R-207, R-208, R-208, R-209, R-210, R-211 ve 2.NP; R-301, R-302, R-303, R-304, R-305, R-306 ve 3.NP; R-401, R-402, R-403, R-404, R-405, R-406, R-407, R-408, R-409, R-410, R-411 ve 4.NP; R-501, R-502, R-503, R-504, R-505, R-506, R-507 v 5.NP; R-601, R-602, R-603 v 6.NP; dále byly kontrolovány nový a původní rozvaděč HR.

Dále byla provedena kontrola a oprava dokumentace všech výše uvedených rozvaděčů dle zjištěných skutečností. Původní dokumentaci rekonstrukce elektroinstalace vypracoval Ing. Jiří ŠIMURDA, IČO 15177319, č. autorizace 0400715, realizaci nového HR provedla firma ULIMEX, spol. s.r.o., realizaci nových podružných rozvodů provedla firma Zdeněk Hlaváček IČO 44258437.

Rozvody ke koncovým zařízením z výše uvedených rozvaděčů nebyly předmětem této kontroly. Na tyto rozvody existuje platná revize, kterou vypracoval revizní technik Antonín Leskota ev. č. osvědčení: 11658/5/16/R-EZ-E1A. Tato revizní zpráva je v archivu provozovatele objektu.

Předmětem provedené kontroly byly pouze výše uvedené silové elektrické rozvody a zařízení.

Posuzovaný objekt: viz. strana 3

Revizní technik: 

Provedená měření

V rámci kontroly stavu elektrické instalace bylo provedeno několik různých druhů měření, které by měly vypovědět informace o stavu elektrické instalace a o jejím proudovém zatížení. Jedním z měření, které bylo provedeno bylo měření impedance smyčky a izolační stav kabelů. Toto bylo měřeno pouze na části instalace tam, kde to bylo po dohodě s provozovatelem možné. Další měření bylo provedeno klešťovým ampérmetrem, kde bylo změřeno jednak zatížení jednotlivých fází na kabelech vedoucích k podružným rozvaděčům a jednak špičková hodnota proudu na vstupu do HR v různých časech. Další provedené měření je měření náběhového proudu po výpadku napájení. Na základě těchto měření je možné stanovit zatížení sítě a posoudit zatížení transformátoru a záložního zdroje.

Údaje o osobách podepisujících zprávu o stavu elektrické instalace

Revizní technik:

Jméno: 

Firma: TETA s.r.o.

Evid.č. 15426/5/22/R-EZ-E2A

Adresa: Klíšská 977/77, Ústí n. L.

PSČ: 400 01

Tel. č.: 731 187 111

4. Zjištěné závady a navržená opatření

Závažné závady elektroinstalace

1. Propojovací slané vodiče v rozvaděčích nejsou zalisovány do dutinek dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 čl.526.1! Vodiče jsou v dutinkách pouze nastrčeny. Tím je zvýšené riziko přechodového odporu a následnému vzniku požáru! Doporučuji upravit v co nejkratším termínu!
2. Přístup do trafostanice je zcela bez použití klíče a nebo jakéhokoliv nástroje! To umožňuje přístup i osobám bez elektrotechnického vzdělání. S ohledem na to, že v těchto prostorách se nachází přívod 22kV a základní ochrana před dotykem živých částí je zde řešena zábranou, tak by do těchto prostor neměl být umožněn přístup osobám, které nemají kvalifikaci dle vyhl. 50/78Sb. V opačném případě hrozí vážné riziko úrazu elektrickým proudem!!! Doporučuji bez prodlení upravit!
3. Propoj mezi novým HR a původním HR neodpovídá NV 101/2005 čl.2.1.2 - všechny části musí být mechanicky pevné a spolehlivě upevněné. Kabel je přichycen pomocí stahovacích pásek k drátěnému žlabu zespoda, což vede ke zvýšenému mechanickému namáhání kabelu a zvýšené možnosti jeho poškození. Doporučuji odstranit v co nejkratší době.
4. V souvislosti se závadou č. 3. je v rozporu s platným právním rámcem ukončen kabel mezi rozvaděčem, kdy je propoj veden skrz otevřené dveře nového HR, což neumožňuje tento zavřít. Pro protažení kabelu je třeba využít k tomu určené prostupy - viz bod č.3.
5. Není dodržena selektivita ochran jističích prvků! Na vstupním jističi nového HR je nastavena hodnota 500A, ale na výstupu záložního zdroje MG DA, který je tomuto jističi nadřazen je nastaveno 480A.

Ostatní závady elektroinstalace

6. Pro sklepní prostory, laboratoře, zkušebny chybí protokol vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3. Zbývající kancelářské prostory jsou ve smyslu této normy považovány za prostory normální. Doporučuji vyhotovit před další revizí.
7. Zejména v místnosti HR, v drátěných žlabech ve sklepních prostorách a ve všech přístupných místech stoupacích šachet není uspořádání a značení vedení ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 ed.3 čl. 514.2. Lze vyřešit při plánované rekonstrukci původního HR.
8. Vzhledem k nepředložené PBR je třeba prověřit uložení kabelů v únikových cestách dle ČSN 33 2000-4-42 ed.2. PBR je nutné vypracovat před zadáním vypracování PD na úpravy stávající elektroinstalace.
9. V souvislosti s nejasnostmi ohledně PBR stavby není prakticky vůbec řešeno utěsnění a ošetření kabelových tras tak, aby odpovídaly ČSN 33 2000-5-52 ed.2 čl. 527 - utěsnění prostupů proti požáru, dále ochrana před šířením požáru. Vyřešit při plánovaných úpravách stávající elektroinstalace.
10. Dveře elektrické provozovny (rozvodny a pod.) se musí otevírat z venku klíčem, zevnitř klikou, což aktuálně není splněno.
11. V chodbě před místností HR leží na přívodním kabelu do HR vodovodní potrubí. To je v rozporu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2 čl. 522 - mechanické namáhání kabelů. Toto rovněž odporuje ČSN 73 6005 - prostorová norma. Při plánovaných úpravách elektroinstalace je nutné uspořádat tak, aby kabel nebyl mechanicky namáhán a uložení nebylo v rozporu s prostorovou normou.
12. Ke stávající elektroinstalaci - rozvody z trafostanice k HR a HR - podružné rozvaděče není výchozí revize dle ČSN 33 2000-1 ed.2. Bude vyhotovena dodavatelskou firmou, po dokončení úprav elektroinstalace.

13. V místnosti HR chybí izolační koberec před rozvaděčem Nový HR - viz. ČSN 50110-1 ed. 3 čl.4.6 - doporučuji doplnit během provádění úprav elektroinstalace.
14. Chybí dokumentace rozvaděčů, případně stávající neodpovídá skutečnosti viz. ČSN 50110-1 ed. 3 čl.4.7. Doporučuji nově vyhotovenou dokumentaci uložit do každého příslušného rozvaděče.
15. Dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - Stavební zákon je vlastník objektu povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení k objektu, což v tomto případě chybí.
16. Na základě měření klešťovým ampérmetrem je třeba upravit stávající instalaci tak, aby jednotlivé fáze byly rovnoměrně zatěžovány dle ČSN 33 2130 ed.3 čl.7. Nerovnoměrné zatížení jednotlivých fází způsobuje zvýšené namáhání spínacích zařízení elektrické instalace, což může mít vliv na jejich správnou funkci. Vyřešit v průběhu úprav elektroinstalace.
17. Doporučuji prověřit stávající instalaci, zda každý spotřebič s příkonem nad 2kW má samostatný přívod dle ČSN 33 2130 ed.3 čl.7.7.5. Toto provést před zadáním PD na rekonstrukci elektroinstalace, aby případné úpravy bylo možné zahrnout do PD.
18. Doporučuji věnovat pozornost stávajícímu zapojení EPS. Její zapojení je v rozporu s ČSN 33 2130 ed. 3 čl.5.1.6. S plánovanou úpravou elektroinstalace je nutné provést úpravy, aby řešení EPS odpovídalo platným normám.
19. Umístění rozvaděče R-408, R-409 neodpovídá ČSN 33 2130 - prostor před rozvaděčem není 800mm.
20. Umístění rozvaděče R-401 v m.č.410 neodpovídá ČSN 33 2130 - prostor před rozvaděčem není 800mm - doporučuji zdemontovat umyvadlo a přilehlý pult tak, aby se uvolnil prostor před rozvaděčem.
21. Doporučuji prověřit umístění čidel automatických spínačů na schodišti č.m. 130 v 1.NP dle ČSN 33 2130 ed.3. Při průchodu vznikne stav, kdy chodec jde ještě na schodech a světlo zhasne.
22. Doporučuji prověřit připojení zařízení na obvody s proudovými chrániči. Dle ČSN 33 2130 ed.3 na tyto obvody se nepřipojují např. ledničky, PC, servery, atd.
23. U rozvaděčů R-003, R-211 a R-603 chybí štítek výrobce dle ČSN 61 439-1 a NV 118/2016.
24. U rozvaděče HR nový chybí krycí plochy, rozvaděč poté neodpovídá krytí dle štítkové hodnoty výrobce, dle ČSN 61 439-1. Odstranit neprodleně, v co nejkratším termínu.
25. Doporučuji věnovat zvýšenou pozornost instalaci nových zařízení do obvodu MG DA. S ohledem na naměřené hodnoty proudového zatížení hrozí přetížení generátoru dle ČSN 33 2000-5-551 ed.2. *Přesné hodnoty náběhového proudu budou známy po provedení měření náběhového proudu. Toto bude uskutečněno v nejbližším možném termínu, jakmile bude k dispozici měřící přístroj po návratu ze servisu.*
26. Místo, kde se rozděluje přívodní kabel k rozvaděčům R-209 a R-211 neodpovídá ČSN 33 2000-5-52 ed.2 čl.526.3 - spoje na kabelu musí být přístupné. Při plánovaných úpravách dohledat a poté umístit na přístupné místo.
27. Při plánované úpravě elektroinstalace doporučuji upravit umístění tlačítka central stop na přístupné místo. Současné umístění na dveřích stávajícího nového HR je nevyhovující. Dále doporučuji prověřit funkčnost stávajícího STOP tlačítka. Na dveřích pole 2 stávajícího HR je nefunkční, jelikož je zajištěné páskou tak, aby jej nebylo možné stlačit!

Ostatní funkční závady

28. Kompletně chybí ovládací panel pro test diesel generátoru a signalizace stavu a to jak v rozvodně s měřením tak v hlavní rozvodnici objektu
29. Chybí objektová UPS, která by kompenzovala napětíové špičky po výpadku a opětovném spuštění napájení objektu.
30. Chybí rozvodná část umožňující přepínání napájení (bypass) a signalizaci stavu pro servisní účely instalovaného MG DA.

Posuzovaný objekt: viz. strana 3

Revizní technik: 

31. Důležité oddělení objektu, kde není žádoucí výpadek napájení je třeba vyřešit napájením alespoň ze dvou rozvaděčů tak, aby bylo možné provádět servisní práce bez přerušení napájení těchto oddělení.
32. V hlavní rozvodnici chybí připojovací svorkovnice - kabely jsou připojeny přímo na jističích, čímž je výrazně ztížen případný servisní zásah, doplnění či rozšíření rozvodnice.
33. Stykače hlavní rozvodnice KM1 a KM2 jsou na jediném jisticím prvku při jehož vybavení dojde k odpojení všech polí nového HR. Zapojení neumožňuje odpojení jednotlivých polí HR.
34. HR nemá funkční signalizaci stavu.
35. V rozvodnách nejsou klíče k otevření rozvodnic.
36. Není žádná revize a dokumentace k trafostanici.
37. Od r.2007 neexistuje DSP k technologickým a stavebním úpravám na IOS.
38. Instalace UPS na technologickém sále IOS (4 UPS ve 3 rozvodnicích) je bez dokumentace a platné revize, je nepřehledná, zapojená bez jakékoliv energetické rozvahy, nestejně zatěžuje jednotlivé fáze, zapojení neumožňuje servis bez odpojení a přemostění napájení a není řádně označena včetně kabelů.
39. Pokud dojde k výpadku napájení, není nikde signalizace, že IOS je napájena ze záložního zdroje - UPS.
40. Instalace a umístování nových elektrických zařízení je třeba provádět po konzultaci s energetikem objektu tak, aby nedocházelo k nerovnovážnému zatížení fází a aby byla pod kontrolou celková energetická zátěž objektu.



5. Závěrečná ustanovení

Jiná než výše uvedená zařízení nebyla kontrolována. Součástí posouzení instalace nejsou sdělovací rozvody a zařízení. Stejně tak nebylo kontrolováno zabezpečovací zařízení, docházkový systém, kamerový systém a EPS.

Izolační odpor byl měřen dle ČSN 33 2000-6 čl. 61.3.2 a uvedené hodnoty jsou minimálními naměřenými.

Ochrana při poruše (úrazem elektrickým proudem) je prezentována měřením impedance vypínací smyčky dle ČSN 33 2000-6 čl. 61.3.6 a zkratovým (vypínacím) proudem za lomítkem a uvedené hodnoty jsou naměřené maximální. Tyto hodnoty byly měřeny na částech instalace, která byla přístupná, a bylo ji možné pro účely měření odpojit.

Při vyhodnocování měření byla vzata v úvahu nejistota měření dle údajů výrobce měřicího přístroje a kalibrační laboratoře, včetně požadavků příslušných předpisů a norem pro daná zařízení s ohledem na bezpečnost zařízení.

Celkový posudek posuzovaného elektrického zařízení

Posuzovaná instalace vykazuje určitá i významná pochybení a nesoulad s ČSN. Některá pochybení je pro bezpečný provoz elektrického zařízení potřeba odstranit pokud možno v co nejkratší době - viz. zjištěné závady a navržená opatření, neboť mohou bezprostředně ohrozit zdraví a život obyvatelstva, případně obsluhy zařízení.

Závažné závady jsou zejména nezalisované ukončovací prvky u propojení slaněných vodičů v rozvaděčích. Tyto mohou ohrozit správnou funkci zařízení, zvýšený přechodový odpor může způsobit vznícení zařízení.

Dále je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nesprávnému uložení kabelů, zejména propojení nového a původního HR, kde je kabel uložen nevyhovujícím způsobem mimo žlab a skrz dveře rozvaděče Nový HR.

Není dodržena selektivita jištění. Hodnota jištění na vstupu do nového HR by měla být nižší než je hodnota jištění MG DA.

Rovněž je potřeba věnovat zvýšenou pozornost, aby montáž a uložení kabelů byla v souladu s PBŘ. Jedná se uložení kabelů CYKY v chodbách na drátěných žlabech a neutěsněných prostupech stoupacích šachet.

Je potřeba, aby montáž a údržbu prováděli pracovníci s potřebnou kvalifikací dle vyhlášky 50/1978 Sb. Při náhodné kontrole instalace byl v místnosti č.172 nalezen neodborně odpojený kabel, který při nahození jističe způsobil elektrický zkrat! Po zjištění byl odpojen.

Rovněž je potřeba s rozvahou postupovat při připojování nových spotřebičů do sítě. Jedná se zejména o zařízení s pulzním zdrojem, který způsobuje velký náběhový proud a tudíž velké proudové zatížení sítě při výpadku napájení objektu.

Zbývajícím výše uvedeným závadám je zapotřebí věnovat pozornost a odstranit je bez zbytečného prodlení.

Po odstranění závad a správném, tedy normálním používání, je posuzované elektrické zařízení uvedené v této zprávě, schopno bezpečného provozu.

Tím zpráva o stavu elektrického zařízení provozovny Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem končí.

Dodavatel: TETA s.r.o. Klášská 977/77 40001 Ústí nad Labem-město Česká republika IČO: 47785781, DIČ: CZ47785781 Telefon: 478571100 Fax: 478571110 Mobil: E-mail: fakturace@teta.eu WWW: www.teta.eu	Odběratel - sídlo: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické náměstí 899/9 40001 Ústí nad Labem Česká republika IČO: 75151537, DIČ: CZ75151537
Forma úhrady: Způsob dopravy: Termín: Vystaveno: 30.03.2023	Poštovní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické náměstí 899/9 40001 Ústí nad Labem Česká republika
	Místo určení: Číslo poplávky:

Označení dodávky	Množství MJ	Sleva [%]	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	Celkem [Kč]
Kabel CYKY-J 3x6	85,00 M		62,00	21,00	5 270,00	6 376,70
Kabel CYA 16 žz	15,00 M		54,00	21,00	810,00	980,10
Instalace a zapojení nových kabelů CYKY-J 3x6	1,00 KS		8 800,00	21,00	8 800,00	10 648,00
Instalace chybějícího doplňujícího pospojování	1,00 KS		3 500,00	21,00	3 500,00	4 235,00
Demontáž stávající kabeláže	1,00 KS		8 800,00	21,00	8 800,00	10 648,00
Doprava	1,00 KS		500,00	21,00	500,00	605,00
Inženýrská činnost	1,00 KS		1 000,00	21,00	1 000,00	1 210,00

Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	0,00	DPH 0%	0,00
Základ 10%	0,00	DPH 10%	0,00
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	28 680,00	DPH 21%	6 022,80
Celkem:	28 680,00		6 022,80

Základ [Kč]	28 680,00
Celkem [Kč]	34 702,80

Registrace:

KS Ústí nad Labem, odd. C, vložka 4269

