



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

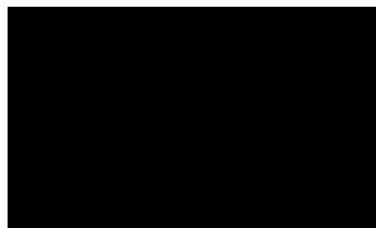
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Benešova 643 – celková rekonstrukce koupelny a WC bytu č. 20**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2023.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Benešova 643, byt č. 20, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 79 563,90 Kč včetně 15% DPH, tedy:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 69 186,00 Kč |
| DPH 15% | 10 377,90 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 79 563,90 Kč |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

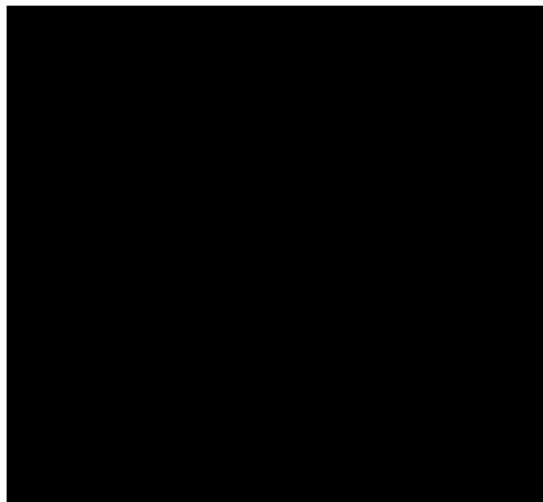
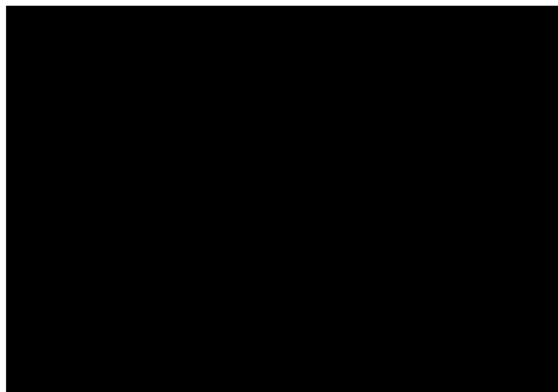
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

13. 11. 2023

Dne.....



13. 11. 2023

Příloha č. 1 k SOD ze dne

Stavba : Bytový dům Benešova 643, Kolín
 Objekt : Celková rekonstrukce koupelny a WC bytu č. 20

Cenová nabídka

| Poř. čís. | Zkrácený popis | M.J. | Množství | CENA | |
|--------------------------------|---------------------------------------------|-------|----------|------------|------------------|
| | | | | jednotková | celková |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1 | Demontáž zástěny | Soub. | 1,00 | 1 520,00 | 1 520,00 |
| 2 | Vybourání stávající vaničky | Soub. | 1,00 | 1 600,00 | 1 600,00 |
| 3 | Napenetrování podlahy a stěn pod vaničkou | Soub. | 1,00 | 490,00 | 490,00 |
| 4 | Očištění obkladů od silikon. Tmelu zástěny | Soub. | 1,00 | 840,00 | 840,00 |
| 5 | Zhotovení hydroizolace | Soub. | 1,00 | 1 780,00 | 1 780,00 |
| 6 | Usazení, podezdění a vyzdění vaničky | Soub. | 1,00 | 2 450,00 | 2 450,00 |
| 7 | Obložení | Soub. | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| 8 | Oprava obkladu koupelny - opadaný | Soub. | 1,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 9 | Zasilikonování koupelny | Soub. | 1,00 | 750,00 | 750,00 |
| 10 | Kompletace sanity | Soub. | 1,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 11 | Demontáž odfouklého obkladu stěn WC | Soub. | 1,00 | 1 400,00 | 1 400,00 |
| 12 | Oprava omítek | Soub. | 1,00 | 800,00 | 800,00 |
| 13 | Napenetrování stěn | Soub. | 1,00 | 250,00 | 250,00 |
| 14 | Nátěr adhézním můstkem | Soub. | 1,00 | 500,00 | 500,00 |
| 15 | Obložení stěn | M2 | 12,00 | 650,00 | 7 800,00 |
| 16 | Začištění zdiva nad obkladem | Soub. | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 17 | Demontáž a montáž WC mísy | Soub. | 1,00 | 1 450,00 | 1 450,00 |
| 18 | Likvidace suti do kontejneru | Soub. | 1,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 19 | Úklid | Soub. | 1,00 | 890,00 | 890,00 |
| Materiál | | | | | |
| 20 | Ytong cihly | Ks | 12,00 | 74,00 | 888,00 |
| 21 | Lepidlo na Ytong | Ks | 1,00 | 480,00 | 480,00 |
| 22 | Revizní dvířka | Ks | 1,00 | 160,00 | 160,00 |
| 23 | Silikonové tmely | Ks | 4,00 | 237,00 | 948,00 |
| 24 | Montážní pěna | Ks | 2,00 | 190,00 | 380,00 |
| 25 | Penetrace | Ks | 2,00 | 360,00 | 720,00 |
| 26 | Hydroizolace s rohy | Ks | 1,00 | 920,00 | 920,00 |
| 27 | Vanička | Ks | 1,00 | 4 990,00 | 4 990,00 |
| 28 | Nohy k vaničce | Ks | 1,00 | 630,00 | 630,00 |
| 29 | Sifon | Ks | 1,00 | 540,00 | 540,00 |
| 30 | Špunt | Ks | 1,00 | 340,00 | 340,00 |
| 31 | Zástěna | Ks | 1,00 | 9 050,00 | 9 050,00 |
| 32 | Obklad | M2 | 13,00 | 350,00 | 4 550,00 |
| 33 | Lepidlo na Flexi | Ks | 3,00 | 780,00 | 2 340,00 |
| 34 | Spárovací hmota | Ks | 2,00 | 640,00 | 1 280,00 |
| 35 | Kontejnér | Ks | 1,00 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 36 | Adhézní můstek | Ks | 1,00 | 580,00 | 580,00 |
| 37 | WC mísa, dopojení, sedátko, hadička, šrouby | Ks | 1,00 | 4 120,00 | 4 120,00 |
| 38 | Doprava | Soub. | 1,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Cena celkem bez DPH | | | | | 69 186,00 |
| DPH 15% | | | | | 10 377,90 |
| Cena celkem vč. DPH 15% | | | | | 79 563,90 |

13. 11. 2023

V Kolíně dne