



СТЕЖНОПИС 2.5
МММРРØЗХУУБТ

Dodatek č. 15.

ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města
Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

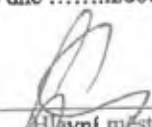
Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Čl. III.

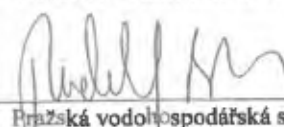
1. Dodatek č. 15 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 15 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 15 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 15 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 15 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 15 tvoří Příloha č 1 – Seznam vodohospodářského a ostatního majetku, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I odst. 1. tohoto dodatku .
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 15 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 15, číselné označení Dodatku č. 15 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 15 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne ²²⁻¹²2006


Hlavní město Praha
Ing. Radek Svoboda
ředitel OSM MHMP

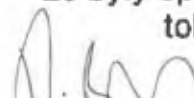


V Praze dne ^{22.12.}2006


Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Mgr. Rudolf Blažek
předseda představenstva

DOLOŽKA

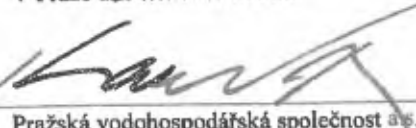
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.


Mgr. Rudolf Blažek


JUDr. František Hoffman

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne ^{27.12.}2006


Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Karel Rezek
člen představenstva



PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

Cihelná 4/548, 118 00 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 111 -002-

V Praze dne²⁷⁻¹²⁻ 2006.....



СТЕНОПИС 2.5



MHMPP03VDPOH

Dodatek č. 17.

**ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města
Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Čl. III.

1. Dodatek č. 17 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření s výjimkou ustanovení o vyřazení administrativní budovy č. p. 548 na pozemku parc. č. 723, k. ú. Malá Strana a pozemku parc. č. 723, k. ú. Malá Strana, které nabývá účinnosti protokolárním předáním budovy v ul. Žatecká ve smyslu čl. 6.5. nájemní smlouvy č. NAN/58/01/011429/2007. Dnem uzavření Dodatku č. 17 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 17 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 17 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 17 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 17 tvoří Příloha č 1 – Seznam vodohospodářského a ostatního majetku, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I odst. 1. tohoto dodatku .
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 17 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 17, číselné označení Dodatku č. 17 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 17 nepodléhají ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku.



MHMPXPF48TTP

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 52

ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
bank. spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 149024-0005157998/6000
(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
jejímž jménem jednají: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva
a Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6060522/0800
(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

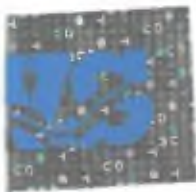
V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 05. 11. 1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 51 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 52 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 414 130 271,02 Kč, který protokolárně přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřebený a nevyužitelný majetek ve výši 11 210 722,00 Kč, který je navržen k likvidaci a vyjímá se z předmětu nájmu a správy majetek ve výši 32 649 519,01 Kč ve vodohospodářsky nevyužívaných lokalitách. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 52 upravuje Příloha č.1.Smlouvy, činí 370 270 030,01 Kč.

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Dodatek č. 52 nabývá své účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření Dodatku č. 52 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dnů, je dnem uzavření Dodatku č. 52 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 52 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 52 je Příloha č.1. – specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 52 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 52, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 52. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 52 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí HMP.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada HMP usnesením č. 2670 ze dne 30.11.2020



MHMPXPFRQ154

Stejnopis č.: /

č. INO/35/04/011356/2021

Dodatek č. 53

ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
bank. spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 149024-0005157998/6000
(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
jejímž jménem jednájí: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva
a Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6060522/0800
(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označovány též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 05. 11. 1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 52 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 53 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 710 864 381,42 Kč, který protokolárně přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřeбенý a nevyužitelný majetek ve výši 14 837 802,80 Kč, který je navržen k likvidaci a vyjímá se z předmětu nájmu a správy majetek ve výši 2 797 805,00 Kč ve vodohospodářsky nevyužívaných lokalitách. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 53 upravuje Příloha č.1, Smlouvy, činí 693 228 773,62 Kč.



MHMPXPFRQ154

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Dodatek č. 53 nabývá své účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření Dodatku č. 53 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 53 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 53 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 53 je Příloha č.1 – Specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 53 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 53, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 53. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 53 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí HMP.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění



DODATEK č. 54

ke

**Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ve znění
pozdějších dodatků**

(dále též jen jako Smlouva)

Níže uvedené smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení:
zastoupené:

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 5290
bankovní spojení:
zastoupené:

(dále též jen jako „Správce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 54 ke:

**Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb
a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb
(dále též jen jako „Smlouva“),**

HLAVA I.

Smluvní strany si ujednaly, že pro stanovení výše nájemného pro rok 2021 nepoužijí ustanovení článků 5. 6. až 5. 9. Smlouvy a výši nájemného pro rok 2021 stanoví dohodou formou dodatku ke Smlouvě.

1. Pro rok 2021 je stanoveno nájemné v celkové výši

2. Nestanoví-li Smlouva jinak, Správce je oprávněn jednostranně započíst proti části nájemného
která je splatná dle odst. 1. 3. 2. tohoto dodatku, veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s prováděním technického zhodnocení, obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku dle článku 8.32. a dle článku 11. Smlouvy a dále náklady na provádění dalších činností dle Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů a dále také náklady vynaložené Správce na činnosti dle odst. 8. 13., 8.14., 8. 35., 8. 36. a 11. 9. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že Správce není oprávněn takto započíst takové náklady, které mu dle předchozí dohody Smluvních stran již byly nebo mají být uhrazeny přímo z rozpočtu HMP. Správce nejpozději současně se započtením pohledávek dle tohoto odstavce Dodatku předloží HMP Správce vystavené daňové doklady týkající se pohledávek Správce, které jsou předmětem započtení.

3. Nájemné pro rok 2021 stanovené v odst. 1. 1. tohoto Dodatku je splatné takto:
 - 3.1 část nájemného ve výši
splatná v jednotlivých pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy v poslední kalendářní den měsíce, za který je tato splátka hrazena, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku,
 - 3.2 část nájemného ve výši
splatná jednorázově ke dni 31. 1. 2022 a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
 - 3.3 Splátkový kalendář pro rok 2021 uvedený v příloze č. 1 tohoto Dodatku je daňovým dokladem.

4. Nájemné zaplacené podle odst. 1 2. a 3 tohoto Dodatku se HMP zavazuje použít v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy – zejména v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích v návaznosti na Výměr ministerstva financí ČR č. 1/2020 – pro účely výroby a dodání pitné vody nebo odvádění a čištění, popřípadě zneškodňování odpadních vod a způsob jejich použití k těmto účelům řádně zdokumentovat.
5. V případě, že územní finanční orgány uloží z důvodu porušení závazku HMP uvedeného v odst. 1 4 tohoto Dodatku Provozovateli finanční sankce, jejichž náhradu bude Provozovatel regresně požadovat od Správce, zavazuje se HMP zaplatit Správci v plné výši částku zaplacenou Správcem v této souvislosti Provozovateli.
6. Smluvní strany se pro případ, že se nepodaří do konce roku 2021 investovat do projektů určených RIP pro rok 2021 část nájemného uvedenou v příloze č. 2 tohoto Dodatku jako část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11 Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok splatnou dle subodst. 5. 4. 2 Smlouvy a určenou k jednostrannému započtení dohodly, že se o tuto částku navýší limit k započtení v roce 2022.

HLAVA II.

1. Dodatek č. 54 nabývá své platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem uzavření Dodatku č. 54 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 54 den z označených dnů nejpozdější
2. Dodatek č. 54 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č. 54 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 54, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku č. 54. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 54 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 54 jsou přílohy č. 1 - Splátkový kalendář celkového nájemného za období 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021 a příloha č. 2 - Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného, které budou v souladu s odst. 14 7. Smlouvy tvořit přílohy Smlouvy.

5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č. 54 uzavírá svobodně, vážně a že považuje obsah Dodatku č. 54 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku č. 54 rozhodující.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 54 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. xxx ze dne xxx.
7. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 54 nedotčené zůstávají beze změn.

**Příloha č. 1 Dodatku č. 54
ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

**Splátkový kalendář
nájemného za období 1. 1. 2021 až 31. 12. 2021**

Tento splátkový kalendář se vztahuje k platbě nájemného dle odst. 5.4. Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení:

a

Nájemce:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
bankovní spojení:

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad a tvoří nedílnou součást Dodatku č. 54 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi shora uvedenými smluvními stranami.

**Příloha č. 2 Dodatku č. 54
ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného

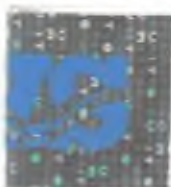
uvedeného v Příloze č. 3 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v
souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Principy konstrukce nájemného

„*Investicemi*“ se pro účely této přílohy rozumí použití nájemného ze strany Správce na výdaje spojené s obnovou, rekonstrukcí, modernizací a rozvojem stávajícího vodohospodářského majetku v souladu s článkem 8.32. a s článkem 11. Smlouvy.

„*Ostatním plněním*“ se pro účely této přílohy rozumí použití zdrojů z nájemného na aktualizaci dlouhodobého nehmotného majetku a rozšiřování možností jeho využití, náklady na pořízení vodoměrů a náklady na provádění dalších činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů v souladu s odst., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. Smlouvy.

„*Objemem finančních prostředků určených přímo pro HMP*“ se pro účely této přílohy rozumí peněžní plnění, se kterým následně bude nakládat HMP.



MHMPXPGCFXQI

Stejnopis č. 1

č. INO/35/04/012008/2021

Dodatek č. 55

ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem bank. spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

jejmž jménem jednají: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva a Mgr. Martin Velik, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290 bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6060522/0800

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 05. 11. 1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 54 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 55 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 1 492 045 526,20 Kč, který protokolárně přešel do vlastnictví HMP, vylučuje se z předmětu nájmu a správy opotřebený a nevyužitelný majetek ve výši

 Verbatim.

CD-R



700 MB

52x speed
standard

80 min

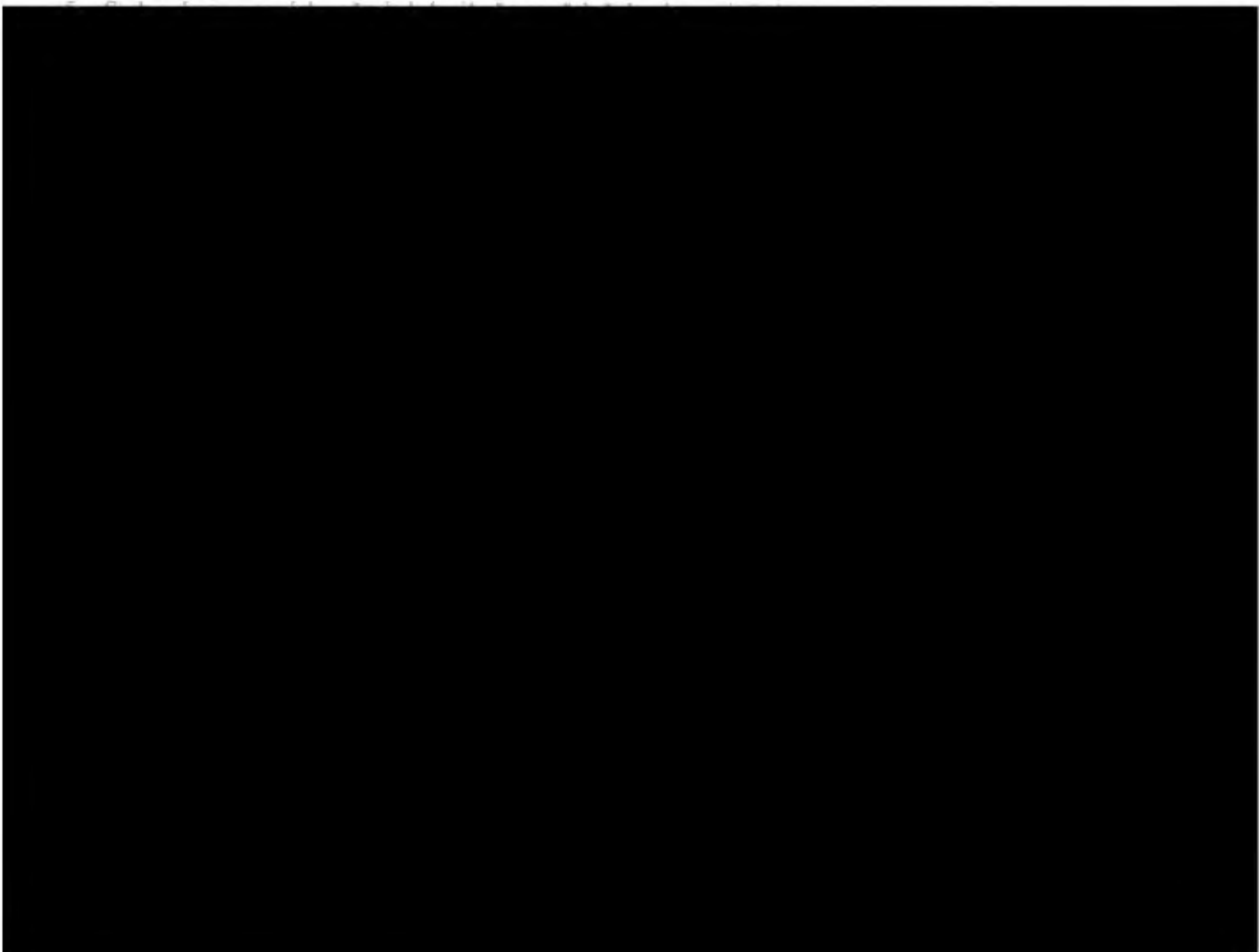
Pril. 1 - Akt. knj.
D55

71 076 237,67 Kč, který je navržen k likvidaci a vyjímá se z předmětu nájmu a správy majetek ve výši 171 543,00 Kč ve vodohospodářsky nevyužívaných lokalitách. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 55 upravuje Příloha č.1 Smlouvy, činí 1 420 797 745,53 Kč.

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Dodatek č. 55 nabývá své platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření Dodatku č. 55 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 55 den z označených dnů nejpozdější.
 2. Dodatek č. 55 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
 3. Nedílnou součástí Dodatku č. 55 je Příloha č.1 – Specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I, odst. 1. tohoto dodatku a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
 4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 55 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 55, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 55. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 55 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 





MHMPXPGYG4II

Stejnopis č. 1

č. INO/35/04/012664/2021

Dodatek č. 56

ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem bank. spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

jejímž jménem jednají: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

a Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6060522/0800

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 05. 11. 1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 55 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 56 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši

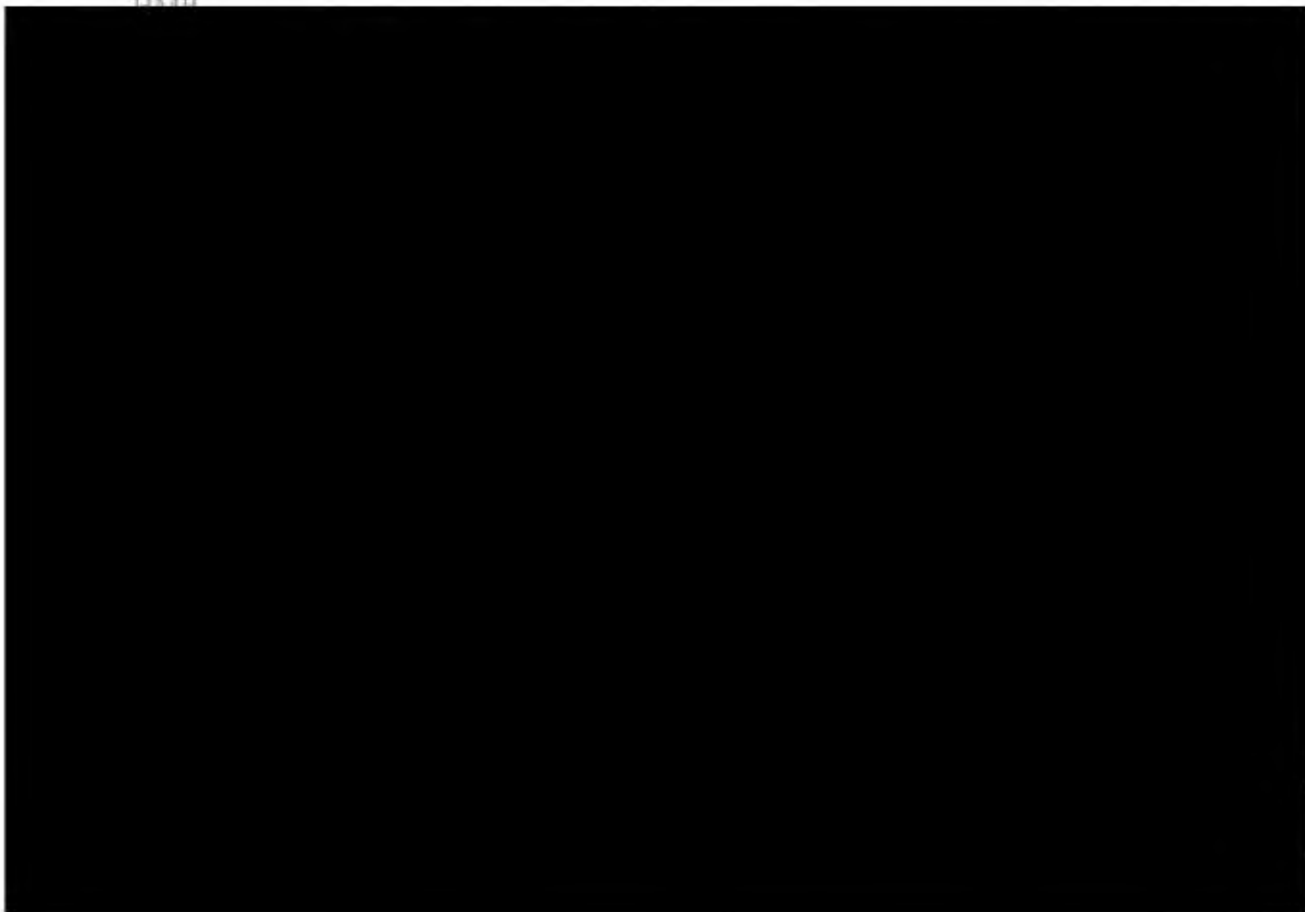
7 987 450 321,66 Kč, který protokolárně přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřeбенý a nevyužitelný majetek ve výši 12 059 740,20 Kč. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 56 upravuje Příloha č.1 Smlouvy, činí 7 975 390 581,46 Kč.

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Dodatek č. 56 nabývá své platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření Dodatku č. 56 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 56 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 56 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 56 je Příloha č.1 – Specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto Dodatku č.56 a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 56 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 56, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 56. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 56 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č.56 v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí





Stejnopis č. /

INO/35/04/0136545/2022

Dodatek č. 57

ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem bank. spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

jejímž jménem jednají: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva a Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290 bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6060522/0800

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 05. 11. 1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 56 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 57 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 1 148 331 859,35 Kč, který protokolárně přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřeбенý a nevyužitelný majetek navržený k likvidaci ve výši 8 901 148,20 Kč. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 57 upravuje Příloha č.1 Smlouvy, činí 1 139 430 711,15 Kč.



MHMPXPHPS5WR

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Dodatek č. 57 nabývá své platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření Dodatku č. 57 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 57 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 57 je vyhotoven v 8 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 2 stejnopisy.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 57 je Příloha č.1 – Specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. 1. odst. 1. tohoto Dodatku č.57 a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 57 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 57, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 57. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 57 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č.57 v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí HMP.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších



Pril. 1 - Akt. kajalet
smf. HMP-PVS
757



MHMPP 072105N

STEJNOPIŠ 0.5

DODATEK č. 58
ke

**Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ve znění
pozdějších dodatků**

(dále též jen jako Smlouva)

Níže uvedené smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu 149024-5157998/6000
zastoupené: MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem hl. města
Prahy

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze pod sp. zn. B 5290
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu 6060522/0800
zastoupené: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a
Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále též jen jako „Správce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 58 (dále i jen „Dodatek č. 58“) ke:

**Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb
a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb
(dále též jen jako „Smlouva“),**

HLAVA I.

Smluvní strany si ujednaly, že pro stanovení výše nájemného pro rok 2022 nepoužijí ustanovení článků 5. 6. až 5. 9. Smlouvy a výši nájemného pro rok 2022 stanoví dohodou formou dodatku ke Smlouvě.

1. Pro rok 2022 je stanoveno nájemné v celkové výši 2.484.122.000, - Kč (slovy: dvě miliardy čtyři sta osmdesát čtyři milionů sto dvacet dva tisíc korun českých) + DPH.
2. Nestanoví-li Smlouva jinak, Správce je oprávněn jednostranně započíst proti části nájemného až do výše 2.364.122.000,- Kč (slovy: dvě miliardy tři sta šedesát čtyři milionů sto dvacet dva tisíc korun českých) + DPH, která je splatná dle odst. 1. 3. 2. tohoto dodatku, veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s prováděním technického zhodnocení, obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku dle článku 8.32. a dle článku 11. Smlouvy a dále náklady na provádění dalších činností dle Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), nebo z jiných právních předpisů a dále také náklady vynaložené Správce na činnosti dle odst. 8. 13., 8.14., 8. 35., 8. 36. a 11. 9. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že Správce není oprávněn takto započíst takové náklady, které mu dle předchozí dohody Smluvních stran již byly nebo mají být uhrazeny přímo z rozpočtu HMP. Správce nejpozději současně se započtením pohledávek dle tohoto odstavce Dodatku č. 58 předloží HMP Správce vystavené daňové doklady týkající se pohledávek Správce, které jsou předmětem započtení.
3. Nájemné pro rok 2022 stanovené v odst. 1. 1. tohoto Dodatku č. 58 je splatné takto:
 - 3.1 část nájemného ve výši 120.000.000, - Kč (slovy: sto dvacet milionů korun českých) + DPH splatná v jednotlivých pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy v poslední kalendářní den měsíce, za který je tato splátka hrazena, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 58,
 - 3.2 část nájemného ve výši 2.364.122.000, - Kč (slovy: dvě miliardy tři sta šedesát čtyři milionů sto dvacet dva tisíc korun českých) + DPH splatná jednorázově ke dni 31. 1. 2023 a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 58.

5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č. 58 uzavírá svobodně, vážně a že považuje obsah Dodatku č. 58 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku č. 58 rozhodující.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 58 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3114 ze dne 13.12.2021
7. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 58 nedotčené zůstávají beze změn s tím, že pojmy, zkratky a označení zavedená ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku č. 58.

Příloha č. 1 Dodatku č. 58
ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Splátkový kalendář
nájemného za období 1. 1. 2022 až 31. 12. 2022

Tento splátkový kalendář se vztahuje k platbě nájemného dle odst. 5.4. Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu 149024-0005157998/6000

a

Nájemce:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
bankovní spojení: Česká spořitelna.
č. účtu 6060522/0800

Daňový doklad č.: 1/2022

Variabilní symbol pro nájemné: 2022000001

Variabilní symbol pro DPH: 202200RRMM

Datum vystavení: den podpisu Dodatku č. 58

Měsíční nájemné pro období od 1. 1. 2022 do 30. 11. 2022 činí 207 010 167,00 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné pro období od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2022 činí 207 010 163,00 Kč bez DPH.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	základ daně v Kč	sazba DPH 21 % v Kč	Celkem v Kč	Splatnost
31. 1. 2022	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00	
z toho			12 100 000,00	31. 1. 2022
			238 382 302,00	31. 1. 2023
28. 2. 2022	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00	
z toho			12 100 000,00	28. 2. 2022
			238 382 302,00	31. 1. 2023

31. 3. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	31. 3. 2022 31. 1. 2023
30. 4. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	30. 4. 2022 31. 1. 2023
31. 5. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	31. 5. 2022 31. 1. 2023
30. 6. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	30. 6. 2022 31. 1. 2023
31. 7. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	31. 7. 2022 31. 1. 2023
31. 8. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	31. 8. 2022 31. 1. 2023
30. 9. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	30. 9. 2022 31. 1. 2023
31. 10. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	31. 10. 2022 31. 1. 2023
30. 11. 2022 z toho	207 010 167,00	43 472 135,00	250 482 302,00 12 100 000,00 238 382 302,00	30. 11. 2022 31. 1. 2023
31. 12. 2022 z toho	207 010 163,00	43 472 135,00	250 482 298,00 12 100 000,00 238 382 298,00	31. 12. 2022 31. 1. 2023

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad a tvoří nedílnou součást Dodatku č. 58 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi shora uvedenými smluvními stranami.

**Příloha č. 2 Dodatku č. 58
ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného

uvedeného v Příloze č. 3 ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v
souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Principy konstrukce nájemného

Struktura návrhu nájemného pro rok 2022:

	2022
	v tis. Kč
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11. Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	2 292 722
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 8. Smlouvy (tzv. ostatní plnění) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	71 400
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu finančních prostředků určených přímo pro HMP pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.1. Smlouvy	120 000
Nájemné celkem	2 484 122

„*Investicemi*“ se pro účely této přílohy rozumí použití nájemného ze strany Správce na výdaje spojené s obnovou, rekonstrukcí, modernizací a rozvojem stávajícího vodohospodářského majetku v souladu s článkem 8.32. a s článkem 11. Smlouvy.

„*Ostatním plněním*“ se pro účely této přílohy rozumí použití zdrojů z nájemného na aktualizaci dlouhodobého nehmotného majetku a rozšiřování možností jeho využití, náklady na pořízení vodoměrů a náklady na provádění dalších činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů v souladu s odst., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. Smlouvy.

„*Objemem finančních prostředků určených přímo pro HMP*“ se pro účely této přílohy rozumí peněžní plnění, se kterým následně bude nakládat HMP.





MHMPXPIX8LGS

Stejnopis č. 1

INO/35/04/015221/2022

Dodatek č. 59

ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem bank. spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

jejímž jménem jednají: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

a Mgr. Martin Velik, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6060522/0800

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 05. 11. 1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 58 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření



CD-R

Verbatim

SIML - PUS - HMP
Dobro 59

700-
52x
80-

Dodatku č. 59 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 1 416 479 911,21 Kč, který protokolárně přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřebený a nevyužitelný majetek navržený k likvidaci ve výši 3 116 211,17 Kč. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 59 upravuje Příloha č.1 Smlouvy činí 1 413 363 700,04 Kč.

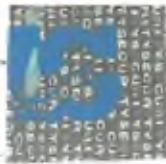
Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Dodatek č. 59 nabývá své platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření Dodatku č. 59 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 59 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 59 je vyhotoven v 8 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 2 stejnopisy.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 59 je Příloha č.1 – Specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto Dodatku č.59 a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 59 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 59, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 59. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 59 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č.59 v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, spojit





MHMP07ZICTI

PŘEJMOPIS č. 1

DODATEK č. 60

ke

Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ve znění pozdějších dodatků

(dále též jen jako Smlouva)

Níže uvedené smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu 149024-5157998/6000
zastoupené: MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem hl. m. Prahy

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5290
bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 6060522/0800
zastoupené: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a
Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva

(dále též jen jako „Správce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 60 (dále i jen „Dodatek č. 60“) ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

(dále též jen jako „Smlouva“),

HLAVA I.

Smluvní strany si ujednaly, že pro stanovení výše nájemného pro rok 2023 nepoužijí ustanovení článků 5. 6. až 5. 9. Smlouvy a výši nájemného pro rok 2023 stanoví dohodou formou dodatku ke Smlouvě.

1. Pro rok 2023 je stanoveno nájemné v celkové výši 2.961.643.000, - Kč (slovy: dvě miliardy devět set šedesát jedna milionů šest set čtyřicet tři tisíc korun českých) + DPH.
2. Nestanoví-li Smlouva jinak, Správce je oprávněn jednostranně započíst proti části nájemného až do výše 2.841.643.000,- Kč (slovy: dvě miliardy osm set čtyřicet jedna milionů šest set čtyřicet tři tisíc korun českých) + DPH, která je splatná dle odst. 1. 3. 2. tohoto dodatku, veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s prováděním technického zhodnocení, obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku dle článku 8.32. a dle článku 11. Smlouvy a dále náklady na provádění dalších činností dle Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), nebo z jiných právních předpisů a dále také náklady vynaložené Správcem na činnosti dle odst. 8. 13.,

8.14., 8. 35., 8. 36. a 11. 9. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že Správce není oprávněn takto započíst takové náklady, které mu dle předchozí dohody Smluvních stran již byly nebo mají být uhrazeny přímo z rozpočtu HMP. Správce nejpozději současně se započtením pohledávek dle tohoto odstavce Dodatku č. 60 předloží HMP Správcem vystavené daňové doklady týkající se pohledávek Správce, které jsou předmětem započtení.

3. Nájemné pro rok 2023 stanovené v odst. I. 1. tohoto Dodatku č. 60 je splatné takto:
 - 3.1 část nájemného ve výši 120.000.000, - Kč (slovy: sto dvacet milionů korun českých) + DPH splatná v jednotlivých pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy v poslední kalendářní den měsíce, za který je tato splátka hrazena, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 60,
 - 3.2 část nájemného ve výši 2.841.643.000, - Kč (slovy: dvě miliardy osm set čtyřicet jedna milionů šest set čtyřicet tři tisíc korun českých) + DPH splatná jednorázově ke dni 31. 1. 2024 a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 60.
 - 3.3 Splátkový kalendář pro rok 2023 uvedený v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 60 je daňovým dokladem.
4. Nájemné zaplacené podle odst. I. 2. a 3. tohoto Dodatku č. 60 se HMP zavazuje použít v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy – zejména v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích v návaznosti na Výměr ministerstva financí ČR č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ze dne 12.července 2021 ve znění Výměru MF č. 02/VODA/2022 a č. 03/VODA/2022 a č.01/2022, který vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ze dne 3. prosince 2021.
5. V případě, že územní finanční orgány uloží z důvodu porušení závazku HMP uvedeného v odst. I. 4. tohoto Dodatku č. 60 Provozovateli finanční sankce, jejichž náhradu bude Provozovatel regresně požadovat od Správce, zavazuje se HMP zaplatit Správci v plné výši částku zaplacenou Správcem v této souvislosti Provozovateli.
6. Smluvní strany se pro případ, že se nepodaří do konce roku 2023 investovat do projektů určených RIP pro rok 2023 část nájemného uvedenou v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 60 jako část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11 Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok splatnou dle splátkového kalendáře uvedeného v Příloze č.1 Dodatku č. 60 a určenou k jednostrannému započtení dohodly, že se o tuto částku navýší limit k započtení v roce 2024.

HLAVA II.

1. Dodatek č. 60 nabývá své platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dnem uzavření Dodatku č. 60 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 60 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 60 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č. 60 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 60, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku č.60.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 60 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Nedílnou součástí Dodatku č. 60 jsou přílohy č. 1 - Splátkový kalendář celkového nájemného za období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2023 a příloha č. 2 - Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného, které budou v souladu s odst. 14.7. Smlouvy tvořit přílohy Smlouvy.
5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č. 60 uzavírá svobodně, vážně a že považuje obsah Dodatku č. 60 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku č. 60 rozhodující.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 60 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3160 ze dne 12.12.2022.

Příloha č. 1 Dodatku č. 60 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Splátkový kalendář nájemného za období 1. 1. 2023 až 31. 12. 2023

Tento splátkový kalendář se vztahuje k platbě nájemného dle odst. 5.4. Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 149024-0005157998/6000
a

Nájemce:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. účtu: 6060522/0800

Daňový doklad č.: 1/2023

Variabilní symbol pro nájemné: 2023000001

Variabilní symbol pro DPH: 202300RRMM

Datum vystavení: den podpisu Dodatku č. 60

Měsíční nájemné pro období od 1. 1. 2023 do 30. 11. 2023 činí 246 803 583,00 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné pro období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023 činí 246 803 587,00 Kč bez DPH.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	základ daně v Kč	sazba DPH 21 % v Kč	Celkem v Kč	Splatnost
31. 1. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	31. 1. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
28. 2. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	28. 2. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
31. 3. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	31. 3. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
30. 4. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	30. 4. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
31. 5. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	31. 5. 2023

			286 532 335,43	31. 1. 2024
30. 6. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	30. 6. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
31. 7. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	31. 7. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
31. 8. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	31. 8. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
30. 9. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	30. 9. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
31. 10. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	31. 10. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
30. 11. 2023	246 803 583,00	51 828 752,43	298 632 335,43	
z toho			12 100 000,00	30. 11. 2023
			286 532 335,43	31. 1. 2024
31. 12. 2023	246 803 587,00	51 828 753,27	298 632 340,27	
z toho			12 100 000,00	31. 12. 2023
			286 532 340,27	31. 1. 2024

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad a tvoří nedílnou součást Dodatku č. 60 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi shora uvedenými smluvními stranami.



Příloha č. 2 Dodatku č. 60 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného

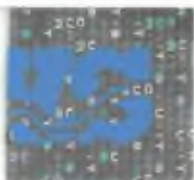
uvedeného v Příloze č. 3 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Struktura návrhu nájemného pro rok 2023	v tis. Kč
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11. Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	2 760 890
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 8. Smlouvy (tzv. ostatní plnění) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	80 753
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu finančních prostředků určených přímo pro HMP pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.1. Smlouvy	120 000
Nájemné celkem	2 961 643

„*Investicemi*“ se pro účely této přílohy rozumí použití nájemného ze strany Správce na výdaje spojené s obnovou, rekonstrukcí, modernizací a rozvojem stávajícího vodohospodářského majetku v souladu s článkem 8.32. a s článkem 11. Smlouvy.

„*Ostatním plněním*“ se pro účely této přílohy rozumí použití zdrojů z nájemného na aktualizaci dlouhodobého nehmotného majetku a rozšiřování možností jeho využití, náklady na pořízení vodoměrů a náklady na provádění dalších činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů v souladu s odst., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. Smlouvy.

„*Objemem finančních prostředků určených přímo pro HMP*“ se pro účely této přílohy rozumí peněžní plnění, se kterým následně bude nakládat HMP.



č. INO/35/04/017242/2023

Stejnopis č. 4

Dodatek č. 61

ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem bank. spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

jejímž jménem jednají: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

a Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6060522/0800

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 05. 11. 1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 60 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 61 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 1 003 285 745,19 Kč, který protokolárně přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřeбенý a nevyužitelný majetek navržený k likvidaci ve výši 12 465 467,00 Kč. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 61 upravuje Příloha č.1 Smlouvy činí 990 820 278,19 Kč. Ke dni 1.1.2023 se rozšiřuje předmět nájmu a provozování o nový vodohospodářský majetek na území městské části Praha – Přední Kopanina.

Čl. II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

16



Čl. III.

1. Dodatek č. 61 nabyvá své platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dnem uzavření Dodatku č. 61 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 61 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 61 je vyhotoven v 8 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 2 stejnopisy.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 61 je Příloha č.1 – Specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto Dodatku č. 61 a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 61 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 61, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 61. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 61 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 61 v registru smluv, dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů

znění
HMP

