

Dodatek č. 14

ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí č. 2, PSČ: 110 00
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: MUDr. Pavlem Bémem, primátorem hlavního města Prahy
bank. spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, č. p. 548, PSČ: 118 00
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
jímž jménem jedná: Mgr. Rudolf Blažek, předseda představenstva
a Ing. Karel Rczek, člen představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B., vložka 5290
bank. spojení: ABN AMRO Bank N.V.
číslo účtu: 67555/5400

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Smluvní strany mezi sebou dne 5.11.1998 uzavřely *Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb* ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 13 (dále též jen jako „Smlouva o nájmu“),
- (B) HMP je právnická osoba a veřejnoprávní korporace ve smyslu zákona o hlavním městě Praze, přičemž v oblasti provozování vodovodů a kanalizací má povinnost plnit úkoly vyplývající ze zákona o hlavním městě Praze a zákona o vodovodech a kanalizacích,

- (C) HMP je vlastníkem vodovodů a kanalizací, které tvoří předmět nájmu dle Smlouvy o nájmu, přičemž jakožto vlastník vodovodů a kanalizací je HMP dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích povinno zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování,
- (D) Správce je obchodní společností, která byla založena Fondem národního majetku ČR v souvislosti s privatizací podniků Pražské vodárny, s.p. a Pražské kanalizace a vodní toky, s.p. k zajištění správy a rozvoje majetku nezbytného k poskytování vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb na území hlavního města Prahy a k zajištění správy a rozvoje majetku zájmových sdružení obcí Úpravna vody Želivka a Zdroj pitné vody Káraný,
- (E) Správce je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné správa nemovitého a movitého majetku, provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství a inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, přičemž je ovládán HMP, které se většinově podílí na jeho základním kapitálu a které vykonává ve smyslu ustanovení § 66a odst. 2 obchodního zákoníku právně i fakticky přímý vliv na řízení Správce,
- (F) dalšími akcionáři Správce jsou vedle HMP dvě obchodní společnosti, které jsou ovládány ze strany HMP a jejímž ostatními akcionáři jsou pouze obce, přičemž HMP vykonává ve smyslu ustanovení § 66a odst. 2 obchodního zákoníku právně i fakticky přímý vliv na řízení obou dvou těchto obchodních společností,
- (G) HMP pověřilo Správce plněním cílů veřejného zájmu v oblasti správy a rozvoje vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy s tím, že činnost Správce je územně i věcně omezena převážně na hlavní město Prahu a je v převažujícím rozsahu vykonávána pro HMP,
- (H) dne 29.4.2004 HMP uzavřelo se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Praha 1, Pařížská 11, IČ: 25656635, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5297 (dále též jen jako „PVK“) *Rámcovou smlouvou o provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví Hlavního města Prahy* (dále též jen jako "**Rámcová smlouva**"), jejímž předmětem je úprava práv a povinností HMP a PVK souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací ve vlastnictví HMP, přičemž **Rámcová smlouva** je též právním titulem, na základě kterého PVK získala ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích povolení k provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví HMP,
- (I) Smluvní strany mají zájem konkretizovat a aktualizovat podmínky řádné správy předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu a následně rovněž umožnit konkretizaci a aktualizaci smluvní úpravy podmínek provozování vodovodů a kanalizací mezi Správcem a PVK, a to vše v rámci podmínek stanovených **Rámcovou smlouvou**,
- (J) Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezporuchové zásobování odběratelů kvalitní pitnou vodou, jakož i zajistit plynulé a bezporuchové odvádění a čištění odpadních vod na území hlavního města Prahy, jakož i v dalších oblastech územní působnosti Správce,
- (K) Smluvní strany vyjadřují společný zájem rozvíjet vodovody a kanalizace na území hlavního města Prahy, jakož i v dalších oblastech územní působnosti Správce, a zlepšovat kvalitu

služeb spojenou s jejich fungováním, dodávkou pitné a užitkové vody odběratelům a odváděním a čištěním odpadních vod,

- (L) HMP zveřejnilo dne 23.11.2005 na úřední desce Magistrátu HMP pod č.j. OOA-3013/05 svůj záměr prodloužit dobu nájmu dle Smlouvy o nájmu,

se Smluvní strany dohodly uzavřít následující

dodatek č. 14 ke Smlouvě o nájmu
(dále též jen jako „**Dodatek č. 14**“);

Část A) Dodatku č. 14

- A.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že uzavřením Dodatku č. 14 změní Smlouvu o nájmu, a to tak, že její celé znění nahradí novým zněním, které je uvedeno v části A) odst. A.2. tohoto Dodatku č. 14.
- A.2. Smluvní strany se dohodly na tomto novém znění Smlouvy o nájmu:

Smlouva o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb
a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb
(dále též jen jako „**Smlouva**“)

Článek 1.

Výkladová ustanovení

- 1.1. V této Smlouvě mají následující pojmy, zkratky a označení tento význam:
- „**cena vody průmyslové**“ znamená úplatu za dodávku průmyslové vody realizované prostřednictvím majetku, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se vodou průmyslovou rozumí užitková voda bez úpravy dodávaná průmyslovým vodovodem.
 - „**cena vody předané**“ znamená úplatu za dodávku pitné vody realizované prostřednictvím majetku, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy a předané vlastníkovi nebo provozovateli provozně souvisejícího vodovodu za účelem zajištění dodávky pitné vody odběratelům připojeným na tento vodovod. Právo na cenu vody předané vzniká vtokem vody do potrubí nebo zařízení umístěného bezprostředně za napojením na vodovod, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy.
 - „**DPH**“ znamená peněžní částku, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty.
 - „**havárie**“ pod tímto výrazem se rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu věci nebo porucha věci, zejména řadů, sběračů,

technologii, podzemních a nadzemních objektů, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úscích navazujících. Havárií se rozumí rovněž únik media do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí.

- **„hlavní město Praha“** – pod tímto označením se rozumí geograficky vymezčené území odpovídající území hlavního města Prahy.
- **„inlace“** pod tímto výrazem se rozumí růst cenové hladiny měřený mírou inflace, která je měřena pomocí přírůstku indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku a vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny. Pro účely této Smlouvy je inflace vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců.
- **„kanalizace“** znamená ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Kanalizace je vodním dílem.
- **„kanalizační stoka“** znamená ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č. 428/2001 Sb. potrubí nebo jinou konstrukci k odvádění odpadních nebo srážkových vod.
- **„modernizace“** pod tímto výrazem se ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
- **„občanský soudní řád“** znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- **„obchodní zákoník“** znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- **„odběratel“** znamená ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, nestanoví-li zákon o vodovodech a kanalizacích jinak.
- **„oprava“** znamená zejména činnost, která není údržbou, technickým zhodnocením, modernizací nebo rekonstrukcí a kterou se odstraňují vady

věci, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

- „**ostatní majetek**“ znamená souhrn všech movitých a nemovitých věcí nesusouvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací, jejichž nájem tvoří nebo bude tvořit předmět této Smlouvy. Seznam ostatního majetku je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- „**provozování vodohospodářského majetku**“ znamená zejména provádění nebo zajišťování činností vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, ze všech dalších souvisejících příslušných právních předpisů a provádění a zajišťování činností touto Smlouvou sjednaných, přičemž tím není myšlena správa vodohospodářského majetku ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích.
- „**Provozovatel**“ znamená osobu, které bylo vydáno ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích povolení k provozování vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy a která uzavřela se Správcem smlouvu o podnájmu a provozování vodohospodářského majetku.
- „**rekonstrukce**“ pod tímto výrazem se ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů rozumí zásahy do hmotného majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.
- „**RIP**“ znamená roční plán obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku.
- „**SIP**“ znamená střednědobý plán obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku vždy pro následující období 5 kalendářních roků.
- „**stočné**“ znamená ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích úplatu za odvádění odpadních vod realizované prostřednictvím vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace. Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.
- „**technické zhodnocení**“ pod tímto výrazem se ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace hmotného majetku.
- „**údržba**“ pod tímto výrazem se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a předchází se následkům tohoto opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu.

- **„vodné“** znamená ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích úplatu za dodávku pitné vody realizovanou prostřednictvím majetku, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Vodné je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním.
- **„vodohospodářský majetek“** znamená souhrn všech vodovodů a kanalizací a všech movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak přímo nebo nepřímo souvisejících s provozováním vodovodů nebo kanalizací.

Vodohospodářský majetek tvoří zejména:

- a) stavby a provozní soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích;
- b) pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené pod písmenem a) postaveny nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného užívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- c) věci a soubory věcí, zejména technická zařízení sloužící k provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi související.

Seznam vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, je uveden zejména v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- **„vodovod“** znamená ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.
- **„vodovodní řad“** znamená ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č. 428/2001 Sb. úsek vodovodního potrubí včetně stavební části objektů určený k plnění určité funkce v systému dopravy vody.
- **„vyhláška č. 428/2001 Sb.“** znamená vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- **„vyhláška č. 580/1990 Sb.“** znamená vyhlášku č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- **„vyšší moc“** znamená za podmínek stanovených v ustanovení § 374 odst. 1 obchodního zákoníku překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany

a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala.

- „**zákon o cenách**“ znamená zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o dani z přidané hodnoty**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o daních z příjmů**“ znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o hlavním městě Praze**“ znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o poštovních službách**“ znamená zákon č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o pozemních komunikacích**“ znamená zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů**“ znamená zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o veřejných zakázkách**“ znamená zákon č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o vodách**“ znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“ znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2. Je-li v této Smlouvě uveden jakýkoliv odkaz na kterýkoliv obecně závazný právní předpis, rozumí se tímto předpisem i jakýkoliv jiný obecně závazný právní předpis, který jej během doby trvání této Smlouvy nahradí.

Článek 2.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Účelem této Smlouvy je zajištění správy, optimálního využití a provozování vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to v souladu s platnou právní úpravou obsaženou zejména v relevantních

- ustanoveních občanského zákoníku, obchodního zákoníku, zákona o hlavním městě Praze, zákona o vodovodech a kanalizacích, zákona o vodách, zákona o cenách a dále též v souladu se strukturou smluvního uspořádání stanovenou Rámcovou smlouvou.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je zajistit ve spojení s Rámcovou smlouvou odpovědné užívání a hospodaření s vodohospodářským majetkem a ostatním majetkem, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, směřující zejména k tomu, aby prostřednictvím jeho řádné správy a provozování bylo umožněno plynulé a bezporuchové zásobování odběratelů kvalitní pitnou vodou a dále plynulé a bezporuchové odvádění a čištění odpadních vod.
- 2.3. Účelem této Smlouvy je dále umožnit řádné a včasné odstraňování havárií, údržbu, opravy, technické zhodnocení, modernizaci, rozvoj a rekonstrukci vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to vše zejména prostřednictvím konkretizace a aktualizace vzájemných práv a povinností HMP, Správce a Provozovatele s tímto souvisejících.
- 2.4. Účelem této Smlouvy je též zakotvení tzv. pravidel best international practice do smluvních vztahů týkajících se provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví HMP.

Článek 3.

Základní ustanovení

- 3.1. HMP se touto Smlouvou zavazuje přenechat Správci za úplaty do nájmu vodohospodářský majetek a ostatní majetek uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Správce se touto Smlouvou zavazuje platit HMP za pronajatý vodohospodářský majetek a ostatní majetek nájemné ve výši a za podmínek uvedených v článku 5. této Smlouvy.
- 3.3. Předmětem této Smlouvy je dále stanovení podmínek provádění správy předmětu nájmu a podmínek využívání předmětu nájmu a dále úprava dalších vzájemných práv a povinností Smluvních stran s předmětem nájmu souvisejících.
- 3.4. Správce je oprávněn přenechat do podnájmu vodohospodářský majetek a ostatní majetek, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě, Rámcové smlouvě a obecně závazných právních předpisech.
- 3.5. Pokud za dobu trvání této Smlouvy nabude HMP vlastnické právo k majetku, který bude provozně, technicky nebo jinak přímo souviset s vodohospodářským majetkem nebo ostatním majetkem, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy (dále též jen jako „**nový majetek**“), zavazuje se HMP přenechat takovýto nový majetek Správci do nájmu na základě dodatku k této Smlouvě, nebude-li tomu bránit obecně závazný právní předpis. Správce se zavazuje takto pronajatý nový majetek převzít, spravovat a platit za něj HMP nájemné ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě. V dodatku k této Smlouvě bude uvedena přesná specifikace nového majetku. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude veškerý nový majetek, ke kterému Správce nabyl právo nájmu, zahrnut v průběhu posledního měsíce každého kalendářního čtvrtletí do dodatku k této Smlouvě s tím, že Smluvní strany zajistí, aby byl tento dodatek k této Smlouvě uzavřen vždy nejpozději do 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se současně s uzavřením takového dodatku k této Smlouvě zavazují aktualizovat Přílohu č.1 této Smlouvy. Správce je oprávněn přenechat do podnájmu nový majetek, který se stal předmětem nájmu dle tohoto odstavce této Smlouvy, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě, Rámcové smlouvě a obecně závazných právních předpisech. HMP se zavazuje při postupu dle tohoto odstavce této Smlouvy zajistit, aby před uzavřením každého

příslušného dodatku k této Smlouvě byly naplněny všechny případné obligatorní procedury vyžadované zákonem o hlavním městě Praze a jinými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

- 3.6. Pokud za dobu trvání této Smlouvy rozhodne IIMP podle odst. 8.35. této Smlouvy o vyřazení vodohospodářského majetku nebo ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude veškerý takto vyřazený vodohospodářský majetek, ke kterému má Správce právo nájmu, vyjmut z předmětu nájmu dle této Smlouvy prostřednictvím uzavření dodatku k této Smlouvě s tím, že Smluvní strany zajistí, aby byl takový dodatek k této Smlouvě uzavřen vždy nejpozději do 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se současně s uzavřením takového dodatku k této Smlouvě zavazují aktualizovat Přílohu č.1 této Smlouvy.
- 3.7. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, zavazují se Smluvní strany uzavřít k 31.12.2012 dodatek k této Smlouvě, prostřednictvím kterého bude z předmětu nájmu dle této Smlouvy vyjmuta budova č.p. 548 stojící na parcele parc. č. 723 o výměře 1.549 m² - zastavěná plocha a nádvoří zapsaná na listu vlastnictví č. 468 pro katastrální území Malá Strana a parcela parc. č. 723 o výměře 1.549 m² - zastavěná plocha a nádvoří zapsaná na listu vlastnictví č. 468 pro katastrální území Malá Strana, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a prostřednictvím kterého bude zároveň tomu odpovídajícím způsobem upravena výše nájemného, a to tak, že roční nájemné pro rok 2013 a pro následující kalendářní roky doby nájmu dle této Smlouvy bude sníženo o částku odpovídající ceně ročního nájmu budovy č.p. 548 stojící na parcele parc. č. 723 o výměře 1.549 m² - zastavěná plocha a nádvoří zapsané na listu vlastnictví č. 468 pro katastrální území Malá Strana a parcely parc. č. 723 o výměře 1.549 m² - zastavěná plocha a nádvoří zapsané na listu vlastnictví č. 468 pro katastrální území Malá Strana, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve výši v místě a čase obvyklé.

Článek 4.

Předání předmětu nájmu

- 4.1. Nebude-li mezi Smluvními stranami sjednáno něco jiného, nový majetek, který se stane předmětem nájmu dle této Smlouvy na základě postupu podle odst. 3.5. této Smlouvy, bude ze strany HMP předáván Správci k užívání do nájmu na základě protokolu o předání a převzetí nového majetku. Protokol o předání a převzetí nového majetku bude obsahovat alespoň následující údaje či dokumenty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak:
- 4.1.1. označení vlastníka předaného nového majetku;
 - 4.1.2. soupis předávaných movitých a nemovitých věcí;
 - 4.1.3. rok pořízení předávaných movitých a nemovitých věcí;
 - 4.1.4. pořizovací cenu předávaných movitých a nemovitých věcí, bude-li známa;
 - 4.1.5. zůstatkovou hodnotu předávaných movitých a nemovitých věcí, bude-li známa;
 - 4.1.6. popis technického stavu předávaných movitých a nemovitých věcí včetně provozních řádů, dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentace stavebního a technického stavu, pokud takový popis nebo dokumentace nebyly již Správci předány dříve;
 - 4.1.7. účel a způsob užívání předávaných movitých a nemovitých věcí;
 - 4.1.8. příkaz vlastnického práva k předávaným movitým a nemovitým věcem, nájemního práva k těmto věcem, zástavního práva k těmto věcem, práva odpovídajícího

věcnému břemenu či jiných věcných práv k věci cizí a jakýchkoliv jiných práv třetích osob zatěžujících tyto věci.

Článek 5.

Nájemné

- 5.1. Správce se zavazuje platit za užívání vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, nájemné za podmínek stanovených v tomto článku této Smlouvy.
- 5.2. Pro rok 2006 sjednávají Smluvní strany nájemné v celkové výši 1.029.656.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet devět milionů šest set padesát šest tisíc korun českých) + DPH.
- 5.3. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Správce je oprávněn jednostranně započíst proti části nájemného až do výše 807.115.000,- Kč (slovy: osm set sedm milionů jedno sto patnáct tisíc korun českých) + DPH, která je splatná dle sub-odst. 5.4.2. této Smlouvy, veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s prováděním technického zhodnocení, obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku dle článku 8.32. a dle článku 11. této Smlouvy a dále náklady na provádění dalších činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů a dále také náklady vynaložené Správcem na činnosti dle odst. 7.4., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. a 11.9. této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že Správce není oprávněn takto započíst takové náklady, které mu dle předchozí dohody Smluvních stran již byly nebo mají být uhrazeny přímo z rozpočtu HMP. Správce nejpozději současně se započtením pohledávek dle tohoto odstavce této Smlouvy předloží HMP Správcem vystavené daňové doklady týkající se pohledávek Správce, které jsou předmětem započtení. Smluvní strany mohou započtení dle tohoto odstavce této Smlouvy uskutečnit také písemnou dohodou, k jejímuž uzavření a podpisu za HMP bude oprávněn ředitel odboru správy majetku Magistrátu HMP.
- 5.4. Nájemné pro rok 2006 stanovené v odst. 5.2. této Smlouvy je splatné takto:
 - 5.4.1. část nájemného ve výši 222.541.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet dva miliony pět set čtyřicet jeden tisíc korun českých) + DPH je splatná v jednotlivých pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy v poslední kalendářní den měsíce, za který je tato splátka hrazena, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
 - 5.4.2. část nájemného ve výši 807.115.000,- Kč (slovy: osm set sedm milionů jedno sto patnáct tisíc korun českých) + DPH je splatná jednorázově ke dni 30.6.2007, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
 - 5.4.3. Splátkový kalendář, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy, resp. splátkový kalendář, na kterém se Smluvní strany dohodnou pro období následujících kalendářních roků doby nájmu dle této Smlouvy, je daňovým dokladem.
- 5.5. Pro rok 2007 a pro každý následující kalendářní rok doby nájmu dle této Smlouvy bude výše nájemného včetně určení jeho splatnosti a včetně určení výše části nájemného, proti které bude Správce oprávněn započítávat své pohledávky obdobným způsobem, jak je uvedeno v odst. 5.3. této Smlouvy, stanovena dohodou Smluvních stran ve skladbě a na základě principů uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout v průběhu příslušného kalendářního roku maximální úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k dosažení dohody o výši nájemného pro následující kalendářní rok. V případě dosažení této dohody bude její obsah uveden v dodatku k této Smlouvě.

- 5.6. Nebude-li do 6.11. příslušného kalendářního roku doby nájmu dle této Smlouvy mezi Smluvními stranami dosaženo dohody ve smyslu odst. 5.5. této Smlouvy o stanovení výše nájemného pro následující kalendářní rok, tj. nebude-li uzavřen příslušný dodatek k této Smlouvě, stanoví HMP výši nájemného pro následující kalendářní rok jako:
- 5.6.1. částku odpovídající výši nájemného stanoveného v příslušném kalendářním roce zvýšenou o inflaci za posledních dvanáct kalendářních měsíců přede dnem 1.11. příslušného kalendářního roku určenou na základě sdělení Českého statistického úřadu nebo jiného k tomu oprávněného orgánu anebo
- 5.6.2. částku vyšší, než která by byla stanovena postupem dle sub-odst. 5.6.1. této Smlouvy, přičemž ovšem jediné tehdy, pakliže by takové navýšení oproti postupu dle sub-odst. 5.6.1. této Smlouvy přímo souviselo s plánovanými akcemi obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje vodohospodářského majetku většího rozsahu, jež by měly být realizovány v následujících kalendářních letech doby nájmu dle této Smlouvy a jež by měly být financovány právě ze zdrojů generovaných z takového navýšení nájemného. Takto určená výše nájemného nesmí být vyšší než výše nájemného stanovená postupem podle sub-odst. 5.6.1. s připočtením předpokládaných celkových nákladů, které mají být vynaloženy v následujícím kalendářním roce v souvislosti s plánovanými akcemi obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje vodohospodářského majetku většího rozsahu.
- 5.7. HMP je povinno nejpozději do 19.11. příslušného kalendářního roku doby nájmu dle této Smlouvy sdělit Správci výši nájemného, která byla stanovena postupem dle sub-odst. 5.6.1. nebo 5.6.2. této Smlouvy, přičemž je povinno zároveň Správci sdělit, který z těchto dvou postupů byl zvolen. Pakliže by HMP stanovilo výši nájemného postupem dle sub-odst. 5.6.2. této Smlouvy, je povinno zároveň Správci sdělit, se kterými plánovanými akcemi obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje vodohospodářského majetku většího rozsahu tento postup souvisí. Správce se zavazuje výši nájemného, kterou HMP stanovilo postupem dle sub-odst. 5.6.1. nebo 5.6.2. této Smlouvy, akceptovat. Součástí sdělení činěného HMP dle tohoto odstavce této Smlouvy bude vždy i informace o výši inflace, která byla zjištěna postupem dle sub-odst. 5.6.1. této Smlouvy. Součástí sdělení činěného HMP dle tohoto odstavce této Smlouvy bude vždy i stanovení splatnosti nájemného včetně určení výše části nájemného, proti které bude Správce oprávněn započítávat své pohledávky obdobným způsobem, jak je uvedeno v odst. 5.3. této Smlouvy, přičemž HMP bude vycházet z principů stanovených v Příloze č. 3 této Smlouvy a dále též obdobně z určení termínů splatnosti nájemného stanovených splátkovým kalendářem pro rok 2006, který je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.8. Návrh výše nájemného pro každý následující kalendářní rok doby nájmu dle této Smlouvy včetně určení jeho splatnosti a včetně určení výše části nájemného, do které bude Správce oprávněn provádět započtení svých pohledávek obdobným způsobem, jak je uvedeno v odst. 5.3. této Smlouvy, bude Správce doručit HMP každoročně vždy nejpozději do 31.5. příslušného kalendářního roku, a to ve skladbě a dle principů stanovených v Příloze č. 3 této Smlouvy. V případě, že HMP takto předložený návrh schválí, oznámí to Správci nejpozději do 25.6. příslušného kalendářního roku, přičemž následně budou Smluvní strany postupovat dle odst. 5.5. této Smlouvy.
- 5.9. Nebude-li do 6.11. příslušného kalendářního roku mezi Smluvními stranami dosaženo dohody ve smyslu odst. 5.5. této Smlouvy o stanovení výše nájemného pro následující kalendářní rok, tj. nebude-li uzavřen příslušný dodatek k této Smlouvě, a zároveň HMP ve lhůtě nejpozději do 19.11. příslušného kalendářního roku neučiní oznámení dle odst. 5.7.

této Smlouvy, pak bude pro následující kalendářní rok doby nájmu dle této Smlouvy nájemné stanoveno v té výši, která byla uvedena v návrhu výše nájemného předloženém Správcem dle odst. 5.8. této Smlouvy, a to včetně Správcem navrženého určení jeho splatnosti a včetně Správcem navrženého určení výše části nájemného, proti které bude Správce oprávněn započítávat své pohledávky obdobným způsobem, jak je uvedeno v odst. 5.3. této Smlouvy.

- 5.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nahrazení české měny (Kč) měnou Evropské unie (EUR) bude pro účely této Smlouvy proveden přepočít výše nájemného na měnu Evropské unie podle úředně stanoveného směnného kursu pro nahrazení české měny. K přepočtu nájemného a k jeho hrazení v EUR dojde ke dni účinnosti opatření, jímž dojde ke zrušení české měny. Nahrazení měny nebude mít jakýkoli vliv na povinnost Smluvních stran plnit řádně a včas všechny své závazky vyplývající z této Smlouvy. Všechna ujednání Smluvních stran ohledně aplikace inflace obsažená v této Smlouvě budou v případě nahrazení měny aplikována tak, aby se co nejvíce blížila svému původnímu účelu. Ujednání obsažené v tomto odstavci bude přiměřeně aplikováno i na všechna ostatní peněžní plnění a peněžní vyčíslení uvedená v této Smlouvě.
- 5.11. V ekonomické souvislosti s přípravou a realizací projektu celkové přestavby a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod v Praze na Císařském ostrově se Správce zavazuje na základě písemné výzvy HMP předplatit nájemné vztahující se k období počínaje rokem 2009 a konče rokem 2028 v celkové výši **3.000.000.000,- Kč** (slovy: tři miliardy korun českých), přičemž k takto stanovené částce bude připočtena DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude v každém z roků 2006, 2007 a 2008 Správcem zaplacená poměrná částka z celkové výše předplatby nájemného. Správce se zavazuje zaplatit takovou poměrnou částku předplatby nájemného do 210 dnů ode dne doručení písemné výzvy HMP. O částku odpovídající výši nájemného předplaceného Správcem podle tohoto odstavce této Smlouvy se bude, nedohodnou-li Smluvní strany jinak, počínaje rokem 2009 rovnoměrně snižovat faktická platba nájemného, které by měl Správce zaplatit HMP v každém roce doby nájmu v období počínaje rokem 2009 a konče rokem 2028. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy, Rámcové smlouvy a/nebo podnájemního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy, zavazuje se HMP bez zbytečného odkladu vrátit Správci poměrnou část nájemného předplaceného Správcem podle tohoto odstavce této Smlouvy, která připadá na dobu, o kterou se zkrátí doba nájmu dle této Smlouvy, resp. doba trvání Rámcové smlouvy, resp. doba podnájmu v rámci podnájemního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy. Povinnost Správce předplatit nájemné postupem dle tohoto odstavce této Smlouvy nevznikne tehdy, jestliže nedojde k předchozí předplatbě podnájemného ve stejné výši Správci v rámci podnájemního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy.

Článek 6.

Vodné a stočné, cena vody předané a cena vody průmyslové

- 6.1. Smluvní strany shodně konstatují, že výše vodného a stočného, cena vody předané a cena vody průmyslové se stanoví kalkulací v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 580/1990 Sb., se zásadami platného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, s přihlédnutím ke Komentáři k cenovým předpisům vztahujícím se k ustanovení § 2 odst. 2

vyhlášky č. 580/1990 Sb., a s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č. 24 142/2003-6000 – „Pravidla pro stanovení výše vodného a stočného k § 36 odst. 5 a 7 zákona o vodovodech a kanalizacích, se zákonem o vodovodech a kanalizacích a vyhláškou č. 428/2001 Sb.“ a s předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

- 6.2. Správce se zavazuje, že bude průběžně předkládat HMP písemnou informaci o průběhu jednání s Provozovatelem ohledně výše vodného a stočného, ceny vody průmyslové a ceny vody předané. První informace o průběhu těchto jednání bude Správce předána HMP nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku.
- 6.3. Vodné a stočné je příjmem Provozovatele.

Článek 7.

Další práva a povinnosti HMP

- 7.1. HMP je povinno umožnit Správci řádné a nerušené užívání vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této Smlouvy.
- 7.2. HMP je povinno bez zbytečného odkladu informovat Správce o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k vodohospodářskému majetku a ostatnímu majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, o nichž se hodnověrně dozví.
- 7.3. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, HMP se zavazuje osvobodit Správce od povinnosti platit místní poplatky, a to v případech, kdy je HMP oprávněno o takovémto osvobození rozhodnout.
- 7.4. HMP je oprávněno provádět kontrolu stavu předmětu nájmu dle této Smlouvy, užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy Správce a plnění práv a povinností vyplývajících Správci z této Smlouvy. Takovou kontrolu je HMP oprávněno provádět samo nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby, a to za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí Správci alespoň 3 pracovní dny před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Správce se zavazuje HMP za účelem kontroly poskytnout po dohodě s Provozovatelem veškeré podklady vztahující se ke stavu kontrolovaného majetku, jeho užívání a plnění práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Kontrole musí být vždy přítomen zástupce Správce a při kontrole je HMP povinno dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením. HMP se zavazuje přihlídnout při výkonu a uplatňování svých práv dle tohoto odstavce této Smlouvy k závazkům Správce a oprávněním Provozovatele vyplývajících z podnájemního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy, bude-li s těmito závazky a oprávněními řádně a včas seznámeno.
- 7.5. HMP musí být za přítomnosti zástupce Správce umožněn za účelem provedení kontroly podle odst. 7.4. této Smlouvy přístup do všech prostor a součástí předmětu nájmu dle této Smlouvy, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pověřený zástupce HMP nebo osoba jím pověřená může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti Provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba předmětu nájmu dle této Smlouvy a opravy jeho havárií jsou Správce či Provozovatelem zajišťovány řádně.
- 7.6. HMP je oprávněno požadovat po Správci v přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto Smlouvou, rozhodnutími vodoprávních

- nebo jiných orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy a dále závad zjištěných kontrolou dle odst. 7.4. této Smlouvy, a to vše ohledně předmětu nájmu dle této Smlouvy.
- 7.7. HMP je oprávněno požadovat předložení výsledků kontrolních měření a testů zajišťovaných Správcem v souvislosti se zajišťováním správy pronajatého vodohospodářského majetku a ostatního majetku a poskytnutí informací technického rázu, které se týkají stavu tohoto majetku. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, je Správce povinen takové žádosti HMP bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 7.8. HMP se zavazuje respektovat důvěrnost informací o činnosti Provozovatele, a to zejména informací zpřístupněných pro účely ověření správnosti kalkulace navrhované ceny vodného a stočného, ceny vody předané a ceny vody průmyslové. HMP se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu k informacím uvedeným v předchozí větě tohoto odstavce této Smlouvy a nesmí jakýmkoliv způsobem zpřístupnit tyto informace třetím osobám, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.
- 7.9. HMP se zavazuje hradit veškeré peněžité pokuty a jiné sankce, které budou uloženy vodoprávním úřadem anebo jinými orgány Správci v souvislosti se zajištěním správy nebo provozování vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, nebude-li prokázáno, že příslušná peněžitá pokuta nebo jiná sankce byla Správcem uložena výlučně v důsledku jím zaviněného porušení jeho právních povinností, které pro něho vyplývají z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 7.10. HMP se zavazuje informovat Správce bez zbytečného odkladu o veškerých svých záměrech budovat nebo pořizovat další vodohospodářský majetek.
- 7.11. HMP touto Smlouvou pověřuje Správce ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, aby vlastním jménem a na vlastní účet uzavíral smlouvy o dodávce vody a smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli. Správce převede pověření k uzavírání smluv o dodávce vody a k uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli na Provozovatele, a to vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 7.12. HMP touto Smlouvou pověřuje Správce ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích výkonem veškerých práv a povinností vlastníka v oblasti ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok a dále souhlasí s tím, aby Správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu Provozovatele.
- 7.13. HMP je oprávněno vykonávat též další činnosti, které tato Smlouva výslovně neuvádí, avšak které jsou nezbytné k dosažení účelu této Smlouvy.

Článek 8.

Další práva a povinnosti Správce

- 8.1. Správce je oprávněn a povinen užívat a spravovat vodohospodářský majetek a ostatní majetek, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou, se zákonem o vodách, zákonem o vodovodech a kanalizacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře.

- 8.2. Správce je oprávněn přenechat vodohospodářský majetek a ostatní majetek, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, do podnájmu Provozovateli za účelem jeho provozování v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Rámcovou smlouvou.
- 8.3. Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem provozování vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, jakož i provozování nového majetku, a to tak, aby Provozovatel tento majetek provozoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Rámcovou smlouvou.
- 8.4. Správce je oprávněn a povinen provádět kontrolu provozování vodohospodářského majetku a ostatního majetku za podmínek sjednaných v příslušném smluvním vztahu s Provozovatelem.
- 8.5. HMP touto Smlouvou zmocňuje Správce, aby jeho jménem jednal a prováděl veškeré úkony související s případy uvedenými v ustanovení § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích.
- 8.6. Správce je povinen poskytnout HMP součinnost při provádění kontrol, a to zejména kontrol podle odst. 7.4. této Smlouvy, a poskytnout HMP za účelem řádného provedení kontroly veškeré nezbytné doklady, které se vztahují k vodohospodářskému majetku nebo k ostatnímu majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy a které má k dispozici.
- 8.7. Správce se zavazuje zajistit likvidaci neupotřebitelných částí vodohospodářského majetku nebo ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to po předchozím projednání s HMP a na jeho náklady.
- 8.8. Správce se zavazuje poskytnout k písemné žádosti HMP platné provozní předpisy.
- 8.9. Správce se zavazuje poskytovat HMP po celou dobu trvání této Smlouvy na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu nájmu dle této Smlouvy, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.
- 8.10. Správce se zavazuje vést řádně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podle pokynů HMP podklady pro účetnictví a provádět další potřebné administrativní úkony včetně vedení podkladů pro daňová přiznání, a to vše v rozsahu, v jakém tyto úkony souvisejí s předmětem nájmu dle této Smlouvy.
- 8.11. Správce se zavazuje zajistit správu a řádné vedení archivu HMP vztahujícího se k předmětu nájmu dle této Smlouvy, a to sám anebo prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, vždy však v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k problematice archivnictví a spisové služby. Správce se dále zavazuje na základě písemné žádosti HMP poskytnout z tohoto archivu HMP veškeré podklady pro projekční a koncepční činnost.
- 8.12. Správce se rovněž zavazuje provádět ve spolupráci s odborem správy majetku Magistrátu HMP inventarizaci majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.13. Správce se zavazuje na svůj náklad zajistit řádnou správu dlouhodobého nehmotného majetku, který mu byl ze strany HMP předán k užívání na základě této Smlouvy. Správce se zavazuje provádět průběžnou aktualizaci tohoto dlouhodobého nehmotného majetku

a zajišťovat rozšiřování možností jeho využití. Výstupy z tohoto dlouhodobého nehmotného majetku je Správce povinen zpřístupňovat třetím osobám.

- 8.14. Správce se dále zavazuje vyvíjet veškerou činnost nezbytnou k řešení právních nároků vznesených třetími osobami, pokud tyto nároky souvisejí přímo nebo nepřímo, právně nebo fakticky s vodohospodářským majetkem nebo ostatním majetkem, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to včetně zajištění zřízení práva věcného břemene ve prospěch HMP a na jeho náklady..
- 8.15. Správce je povinen zajistit průběžné vedení majetkové evidence vodovodů a kanalizací, které tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, a průběžné vedení provozní evidence ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8.16. Správce je oprávněn a povinen v zastoupení HMP upravit s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou uzavřenou ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Pakliže o to Správce písemně požádá, HMP mu k tomu udělí příslušnou plnou moc.
- 8.17. Správce je ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal umožnit odběrateli připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud se připojovaný pozemek nebo stavba nachází na území hlavního města Prahy, připojení dovoluje umístění vodovodu nebo kanalizace podle technických možností a odběratel splní podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích.
- 8.18. Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích. Správce je povinen dále zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal získat při uzavření každé smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s odběratelem jeho písemný souhlas s případným vstupem HMP do všech práv a povinností vyplývajících z příslušné smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod namísto Provozovatele, a to pro případ ukončení provozování předmětu podnájmu v rámci podnájemního vztahu odvozného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy Provozovatelem.
- 8.19. Správce je ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal umožnit přístup k vodovodu nebo kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů nebo kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených zákonem o vodovodech a kanalizacích a zvláštními zákony.
- 8.20. Správce je ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal umožnit přístup k vodovodu a umožnit odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.
- 8.21. Správce je povinen před podáním návrhu na kolaudaci stavby kanalizace zajistit zpracování kanalizačního řádu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8.22. Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal k tomu, že při uzavírání smluv s odběrateli podle příslušných

ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích nebude jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména, že nebude odběratele diskriminovat.

- 8.23. Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích sdělit HMP, resp. příslušné městské části HMP či obci, v jejímž obvodu zajišťuje provoz, podmínky pro uzavření písemné smlouvy podle příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8.24. Správce je povinen ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích každoročně nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku zajistit zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek, které Provozovatel v uplynulém roce do vodného stočného kalkuloval, a jejich skutečnost porovnat s položkami v závazných pravidlech pro stanovení vodného a stočného pro příslušný kalendářní rok.
- 8.25. Správce je povinen poskytnout HMP na základě předchozí písemné žádosti potřebné údaje k provedení technického auditu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8.26. Správce se zavazuje zajistit pojištění vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává pojištění majetku obdobného charakteru v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů, anebo zajistit sjednání tohoto pojištění prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem. Veškerá pojistná plnění z pojistných smluv uzavřených v souladu s předchozí větou tohoto odstavce této Smlouvy ve vztahu k vodohospodářskému majetku a ostatnímu majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, která budou vyplácena v souvislosti s živelními pohromami, jsou příjmem Správce a budou vinkulována na účet Správce. Veškerá pojistná plnění z pojistných smluv uzavřených v souladu s první větou tohoto odstavce této Smlouvy ve vztahu k vodohospodářskému majetku a ostatnímu majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, která budou vyplácena v souvislosti s krádežemi, vandalismem nebo jinými podobnými způsoby poškození vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, budou-li takové pojistné smlouvy sjednány, jsou rovněž příjmem Správce a budou vinkulována na účet Správce. Správce je povinen přijatá pojistná plnění použít na úhradu nákladů spojených s odstraňováním následků příslušné pojistné události.
- 8.27. Správce se dále zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s provozováním vodohospodářského majetku nebo ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění obdobného charakteru v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů anebo zajistit sjednání tohoto pojištění prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem.
- 8.28. Správce je oprávněn zastupovat HMP v řízeních vedených vodoprávními a jinými orgány veřejné správy. Pakliže o to Správce písemně požádá, HMP mu k tomu udělí příslušnou plnou moc.
- 8.29. Správce je oprávněn jednat jménem HMP v procesu přípravy a realizace staveb zajišťovaných třetími osobami. V souvislosti s tím je Správce oprávněn uzavírat jménem HMP:
- 8.29.1. smlouvy o budoucích smlouvách darovacích, ve kterých bude HMP na straně obdarovaného,

- 8.29.2. smlouvy o přeložkách vodohospodářského majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy,
- 8.29.3. smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene zatěžujícího majetek, který není ve vlastnictví IIMP, a to ve prospěch HMP či ve prospěch majetku ve vlastnictví IIMP,
- 8.29.4. smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžujícího majetek, který není ve vlastnictví HMP, a to ve prospěch HMP či ve prospěch majetku ve vlastnictví HMP,
- přičemž Správce se zavazuje tyto smlouvy předat HMP do 10 dnů ode dne jejich podpisu a zároveň je Správce oprávněn provádět veškeré činnosti a úkony s tímto související. Pakliže o to Správce písemně požádá, HMP mu k tomu udělí příslušnou plnou moc.
- 8.30. Správce je povinen zprostředkovávat uzavírání darovacích smluv ve prospěch IIMP. V této souvislosti se Správce zavazuje poskytovat HMP vyjádření k technickému stavu daru a doporučení k převzetí daru.
- 8.31. HMP souhlasí s tím, aby Správce uzavíral vlastním jménem a na svůj účet nájemní smlouvy ve vztahu k majetku ve vlastnictví třetí osoby, který bude provozně, technicky nebo jinak přímo souviset s vodohospodářským majetkem, jenž je předmětem nájmu dle této Smlouvy a ve vztahu ke kterému IIMP uzavřelo s touto třetí osobou smlouvu o budoucí smlouvě darovací nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní.
- 8.32. Správce je oprávněn a povinen pořizovat dlouhodobý nemovitý majetek.
- 8.33. Správce je oprávněn vyjadřovat se ke všem projektovým dokumentacím a ve správních řízeních, které se týkají akcí rozvoje vodohospodářského majetku zajišťovaných HMP nebo třetími osobami.
- 8.34. HMP a Správce se při přípravě a realizaci akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, zajišťovaných IIMP budou řídit „*Dohodou o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářských děl*“, která byla uzavřena mezi HMP, Správcem a PVK dne 10.3.2005.
- 8.35. Správce je oprávněn předkládat IIMP ke konci každého kalendářního čtvrtletí doby nájmu dle této Smlouvy návrh na vyřazení vodohospodářského majetku nebo jeho části z provozování nebo užívání pro jeho nepotřebnost k plnění účelu této Smlouvy, zejména pro jeho morální či technickou zastaralost (dále též jen jako „**návrh na vyřazení vodohospodářského majetku**“). Návrh na vyřazení vodohospodářského majetku předložený Správcem bude HMP ve lhůtě 90 dnů od jeho doručení odsouhlasen nebo o tomto návrhu na vyřazení vodohospodářského majetku IIMP rozhodne jinak a zároveň případně Správci sdělí v téže lhůtě závazné pokyny k likvidaci předmětného vodohospodářského majetku. V případě, že HMP rozhodne o likvidaci tak, že ji má zajistit Správce, Správce se zavazuje tuto likvidaci zajistit.
- 8.36. Správce je povinen zajišťovat pořizování vodoměrů.
- 8.37. Správce je oprávněn a povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal vymáhat na odběratelích úhradu za ztráty, které mu vznikly v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu a s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Takto odběratelem uhrazené ztráty jsou příjmem Provozovatele z vodného a stočného.
- 8.38. Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s Provozovatelem, aby se Provozovatel zavázal dodržovat tzv. pravidla best international practice v rámci

smluvních vztahů se Správcem a v rámci provozování předmětu podnájmu v rámci podnájemního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy.

- 8.39. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, náklady vynaložené Správcem při plnění jeho povinností na provádění činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů a dále náklady vynaložené Správcem ohledně činností uvedených v odst. 7.4., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. a 11.9. této Smlouvy, bude Správce oprávněn po HMP požadovat, a to vždy měsíčně k 15. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž k vynaložení těchto nákladů došlo. Správce tak bude oprávněn učinit i formou započtení vzájemných pohledávek postupem dle odst. 5.3. této Smlouvy. Správce bude při uplatňování úhrady těchto nákladů předkládat příslušné daňové doklady prokazující vynaložení těchto nákladů, přičemž poslední den měsíce, v němž byly tyto náklady Správcem vynaloženy bude zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohu takových daňových dokladů budou tvořit listiny prokazující vynaložení nákladů Správcem, a to zejména kopie daňových dokladů vystavených subdodavateli Správce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 8.40. Správce se zavazuje a je oprávněn vykonávat též další činnosti, které tato Smlouva výslovně neuvádí, avšak které jsou nezbytné k dosažení účelu této Smlouvy nebo k řádnému plnění povinností nebo činností Správce stanovených v této Smlouvě.

Článek 9.

Údržba předmětu nájmu

- 9.1. Správce se zavazuje zajišťovat komplexní údržbu předmětu nájmu dle této Smlouvy tak, aby byl zajištěn jeho řádný a funkční stav. Veškeré činnosti směřující k plnění závazku uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce této Smlouvy je Správce oprávněn provádět sám, prostřednictvím Provozovatele anebo prostřednictvím třetích osob.
- 9.2. Správce se zavazuje zajišťovat pravidelnou péči o předmět nájmu dle této Smlouvy, kterou se zpomalí průběh procesu jeho fyzického opotřebení a předchází se následkům tohoto opotřebení.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené Správcem na údržbu předmětu nájmu dle této Smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem Správce.
- 9.4. Správce není oprávněn své náklady vynaložené na údržbu předmětu nájmu dle této Smlouvy započítávat postupem dle odst. 5.3. této Smlouvy ani je jakkoli jinak uplatňovat vůči HMP.

Článek 10.

Odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu

- 10.1. Správce se zavazuje zajišťovat odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu dle této Smlouvy. Veškeré činnosti směřující k plnění závazku uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce této Smlouvy je Správce oprávněn provádět sám, prostřednictvím třetích osob anebo je oprávněn přenést povinnost zajišťovat odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu dle této Smlouvy na Provozovatele.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené Správcem na realizaci oprav předmětu nájmu dle této Smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem Správce.

- 10.3. HMP uděluje Správci v souladu s ustanovením § 7 zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů souhlas s vytvářením rezervy u Správce na plánované opravy hmotného majetku, které je Správce povinen zajistit.
- 10.4. Správce se zavazuje a je oprávněn zajišťovat provádění oprav a jejich financování, a to zejména veškeré technické činnosti prováděné za účelem minimalizace fyzického opotřebení předmětu nájmu dle této Smlouvy.
- 10.5. Za předpokladu, že dojde v souvislosti s živelnou pohromou k havárii nebo k poškození vodohospodářského nebo ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, je Správce povinen zajistit odstranění takových následků živelné pohromy, přičemž ovšem je oprávněn své takto vynaložené náklady, které nebudou kryty přijatým pojistným plněním, započítávat postupem dle odst. 5.3. této Smlouvy nebo je jinak uplatňovat vůči HMP.
- 10.6. Za předpokladu, že Provozovatel v rámci podnájemního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy nesplní předpokládaný rozsah oprav a Správce obdrží od Provozovatele v důsledku nesplnění předpokládaného rozsahu oprav ze strany Provozovatele finanční plnění, zavazuje se Správce celou částku odpovídající tomuto finančnímu plnění obdržení od Provozovatele použít výhradně pro účely provedení oprav vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, a HMP s provedením takovýchto oprav Správce souhlasí.
- 10.7. S výjimkou postupu dle odst. 10.5. této Smlouvy Správce není oprávněn své náklady vynaložené na odstraňování havárií a provádění oprav předmětu nájmu dle této Smlouvy započítávat postupem dle odst. 5.3. této Smlouvy ani je jakkoli jinak uplatňovat vůči HMP.

Článek 11.

Technické zhodnocení, obnova a rozvoj předmětu nájmu

- 11.1. Správce se zavazuje a je oprávněn za podmínek stanovených touto Smlouvou technicky zhodnocovat, obnovovat a rozvíjet předmět nájmu dle této Smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů a na něj navazujících metodických pokynů.
- 11.2. Správce je oprávněn provádět technické zhodnocení budovy č.p. 548 stojící na parcele parc. č. 723 o výměře 1.549 m² - zastavěná plocha a nádvoří zapsané na listu vlastnictví č. 468 pro katastrální území Malá Strana u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž IIMP uděluje Správci souhlas k tomu, aby Správce náklady na realizaci technického zhodnocení budovy č.p. 548 stojící na parcele parc. č. 723 o výměře 1.549 m² - zastavěná plocha a nádvoří zapsané na listu vlastnictví č. 468 pro katastrální území Malá Strana u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, odepisoval ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů. Správce není oprávněn své náklady vynaložené na provedení takového technického zhodnocení započítávat postupem dle odst. 5.3. této Smlouvy ani je jakkoli jinak uplatňovat vůči HMP.
- 11.3. Správce se zavazuje zpracovat ve vztahu k vodohospodářskému majetku a ostatnímu majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a HMP předat každoročně nejpozději do 15.5. příslušného kalendářního roku návrh SIP ke schválení.
- 11.4. Správce se zavazuje zpracovat ve vztahu k vodohospodářskému majetku a ostatnímu majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a HMP předat každoročně nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku první návrh RIP k projednání. Konečný návrh RIP

- pro následující kalendářní rok předloží Správce HMP ke schválení nejpozději do 15.12. příslušného kalendářního roku.
- 11.5. Návrh RIP dle odst. 11.4. této Smlouvy obsahuje seznam plánovaných akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku pro následující kalendářní rok a rezervu v celkové výši 6% z celkového objemu finančních prostředků určených na tyto akce obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku získaných z plnění poskytnutých Správci Provozovatelem v rámci podnájemního smluvního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy (dále jen „rezerva RIP“). O způsobu použití rezervy RIP rozhoduje Správce.
 - 11.6. Nebude-li ze strany HMP do 31.12. příslušného kalendářního roku schválen RIP pro následující kalendářní rok, je Správce povinen a oprávněn zajistit řádné dokončení rozestavěných akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku, které byly zahájeny v souladu s posledním schváleným RIP, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
 - 11.7. Akce obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy zahrnuté ve schváleném RIP, je povinen zajišťovat za podmínek touto Smlouvou stanovených na své náklady Správce.
 - 11.8. HMP se může dohodnout s Provozovatelem, že konkrétní akci obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje vodohospodářského nebo ostatního majetku provede za dohodnutých podmínek a zcela nebo částečně na své náklady Provozovatel. O záměru uzavření a obsahu dohody ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce této Smlouvy bude HMP Správce v dostatečném předstihu písemně informovat.
 - 11.9. Správce se zavazuje poskytovat HMP na jeho písemnou zdůvodněnou žádost při přípravě a realizaci konkrétní plánované akce obnovy, rekonstrukce, modernizace nebo rozvoje vodohospodářského majetku prováděné HMP potřebné informace a podklady, které má k dispozici. Nemá-li Správce takové informace nebo podklady k dispozici, je povinen je na výzvu HMP zajistit a poskytnout HMP, a to včetně zajištění potřebných průzkumných prací a měření.
 - 11.10. Správce se zavazuje provádět realizaci akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy v koordinaci s odborem správy majetku Magistrátu HMP a s odborem městského investora Magistrátu HMP, a to zejména v souvislosti s výstavbou a modernizací sítí a dalšími investičními činnostmi HMP do vodohospodářského majetku a ostatního majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, jakož i do nového majetku.
 - 11.11. Správce je povinen předkládat HMP čtvrtletně písemnou zprávu o plnění RIP, a to vždy ve stavu k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku.
 - 11.12. Správce se zavazuje zpracovat ve vztahu k vodohospodářskému majetku a ostatnímu majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a HMP předat každoročně nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku návrh plánu těch akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku financovaných z jiných zdrojů než z plnění poskytnutých Správci Provozovatelem v rámci podnájemního smluvního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy. Správce se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou zajistit realizaci těch akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku, které budou schváleny HMP a zároveň které budou financovány z jiných zdrojů než z plnění poskytnutých Správci Provozovatelem v rámci

podnájemního smluvního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy. Správce není oprávněn své náklady na zajištění realizace těchto akcí započítávat postupem dle odst. 5.3. této Smlouvy ani je jakkoli jinak uplatňovat vůči HMP.

- 11.13. Správce je povinen při zajišťování realizace akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku schválených HMP postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména v souladu s postupy upravenými v zákoně o veřejných zakázkách, a dále se zavazuje ustanovit pro výběr zhotovitele vždy nejméně pětičlennou komisi, do které jmenuje dva zástupce navržené HMP, dva zástupce Správce a jednoho nezávislého odborníka.
- 11.14. Správce je povinen při zajišťování realizace akcí obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku schválených HMP postupovat s odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy HMP, které mu jsou známy. Správce je přitom oprávněn zajistit realizaci těchto akcí prostřednictvím uzavření smluvních vztahů s jednotlivými zhotoviteli vybranými dle odst. 11.13. této Smlouvy, přičemž se zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby plnění poskytované těmito zhotoviteli bylo sjednáno za úplatu ve výši v místě a čase obvyklé. Smluvní strany přitom budou vycházet zejména z aktuální cenové soustavy ÚRS.
- 11.15. Správce se zavazuje v souvislosti s uzavíráním a realizací smluvních vztahů s jednotlivými zhotoviteli ve smyslu odst. 11.13. a 11.14. této Smlouvy kontrolovat řádnost a včasnost plnění poskytovaných na základě těchto smluvních vztahů, a to včetně přejímání výstupů z těchto plnění a uplatňování nároků z případných vad těchto plnění.
- 11.16. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, náklady vynaložené Správcem při plnění jeho povinností vyplývajících z článku 8.32. a z článku 11. této Smlouvy, jejichž úhradu bude Správce oprávněn požadovat od HMP, a to ať už finančním plněním či prostřednictvím započtení vzájemných pohledávek, bude Správce po HMP požadovat vždy měsíčně, a to vždy k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž k vynaložení těchto nákladů došlo. Správce tak bude činit prostřednictvím předložení příslušných daňových dokladů prokazujících vynaložení těchto nákladů, přičemž den vystavení takového daňového dokladu Správcem bude zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty. Přílohu takových daňových dokladů budou tvořit listiny prokazující vynaložení nákladů Správcem, a to zejména kopie daňových dokladů vystavených jednotlivými zhotoviteli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Za každý měsíc prosince příslušného kalendářního roku doby nájmu dle této Smlouvy bude takový daňový doklad Správcem vystaven a předán HMP nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku, a to s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.12. příslušného kalendářního roku.

Článek 12.

Povolení

- 12.1. Správce je povinen řídit se platnými povoleními, dbát o to, aby nedošlo k zániku těchto povolení a opatřit si veškerá potřebná nová povolení nebo rozhodnutí správních úřadů nebo jiných orgánů veřejné moci, která jsou nezbytná k naplnění účelu této Smlouvy, zejména povolení k nakládání s vodami ve smyslu zákona o vodách (to vše dále též jen jako „povolení“), nestanoví-li tato Smlouva jinak. HMP se v souvislosti s vydáváním povolení zavazuje poskytnout Správci veškeré potřebné informace a dále též veškerou součinnost potřebnou k získání, obnově nebo změně těchto povolení

- 12.2. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o vodách HMP na Správce převádí povolení k nakládání s vodami, která se vztahují k vodohospodářskému majetku a ostatnímu majetku, který je předmětem nájmu dle této Smlouvy.
- 12.3. Správce je povinen bezodkladně písemně oznámit HMP jakoukoliv změnu platných povolení a poskytnout HMP veškeré informace, které má k dispozici a které po něm lze spravedlivě požadovat v souvislosti se získáváním, obnovou, změnou a existencí povolení, včetně kopií příslušných žádostí a povolení.

Článek 13.

Doba nájmu

- 13.1. Doba nájmu se sjednává a tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která uplyne dne 31.12.2028.
- 13.2. HMP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
- 13.2.1. na majetek Správce bude prohlášen konkurs;
 - 13.2.2. návrh na prohlášení konkursu na majetek Správce bude zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 13.2.3. Správce podá u soudu návrh na vyrovnání;
 - 13.2.4. Správce vstoupí do likvidace.
- Ve všech těchto případech činí výpovědní lhůta 1 měsíc počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k doručení písemné výpovědi Správci. Tato výpovědní lhůta skončí nejpozději uplynutím doby trvání této Smlouvy.
- 13.3. V případě zániku či ukončení této Smlouvy si Smluvní strany poskytnou součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování předmětu nájmu dle této Smlouvy po skončení účinnosti této Smlouvy. Při ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Správce povinen předat protokolárně HMP předmět nájmu v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, průběžné údržbě, rozsahu obnovy, rekonstrukce, modernizace a rozvoje a stáří předmětu nájmu dle této Smlouvy, a to ve lhůtách dle Smluvními stranami dohodnutého harmonogramu. Na základě výzvy HMP nebo Správce se tyto zavazují dohodnout na harmonogramu předávání předmětu nájmu, a to nejpozději do doby 6 měsíců před skončením účinnosti této Smlouvy, k předání předmětu nájmu však musí dojít nejpozději v poslední den účinnosti této Smlouvy. HMP a Správce se zavazují nebránit postupnému a plynulému vrácení předmětu nájmu HMP.
- 13.4. Spolu s předmětem nájmu je Správce při ukončení této Smlouvy povinen předat HMP veškerou dokumentaci, informace a záznamy týkající se předmětu nájmu a průběhu jeho správy a provozování. HMP je oprávněno předložit tuto dokumentaci k nahlédnutí i před ukončením této Smlouvy uchazečům o uzavření smlouvy o nájmu a podmínkách provozování předmětu nájmu dle této Smlouvy na další období.
- 13.5. Od této Smlouvy lze odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména obchodním zákoníkem. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit také v případě, že druhá Smluvní strana podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, avšak pouze za předpokladu, že se jedná o opakované či déle trvající porušení smluvních povinností, přičemž porušující Smluvní strana byla na toto porušení písemně upozorněna a byla jí poskytnuta dostatečná lhůta k nápravě a tato lhůta marně uplynula. Za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se nepovažuje takové porušení povinností, ke kterému došlo na základě skutečností, které nelze oprávněně přičítat té Smluvní straně, která povinnost porušila. Odstoupení od této

Smlouvy nabývá účinnosti uplynutím lhůty 3 měsíců počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemného odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně.

- 13.6. Smluvní strany výslovně vylučují možnost použití ustanovení § 351 odst. 2 obchodního zákoníku na právní vztahy z této Smlouvy, přičemž sjednávají, že v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít Smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku.
- 14.2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s občanským soudním řádem.
- 14.3. Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona o poštovních službách. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona o poštovních službách. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně. Správce se zavazuje veškeré písemnosti doručované HMP v souvislosti s touto Smlouvou adresovat k rukám ředitele odboru správy majetku Magistrátu HMP či k jeho rukám doručit alespoň kopie těchto písemností.
- 14.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

- 14.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovémto dodatku. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéhoto dodatku. Nestanoví-li dohoda Smluvních stran jinak, bude ke všem jednáním ohledně plnění této Smlouvy za HMP oprávněn ředitel odboru správy majetku Magistrátu HMP.
- 14.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku.
- 14.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- 14.7.1. Příloha č. 1 - Seznam vodohospodářského majetku a ostatního majetku (k dispozici též na CD nosiči);
 - 14.7.2. Příloha č. 2 – Splátkový kalendář;
 - 14.7.3. Příloha č. 3 – Principy konstrukce nájemného.

Část B) Dodatku č. 14

- B.1. Dodatek č. 14 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 14 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 14 den z označených dnů nejpozdější.
- B.2. Dodatek č. 14 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- B.3. Dodatek č. 14 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
- B.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 14 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 14, číselné označení Dodatku č. 14 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 14 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- B.5. Skutečnost, že před uzavřením Dodatku č. 14 došlo ke zveřejnění záměru HMP prodloužit dobu nájmu dle Smlouvy o nájmu na úřední desce Magistrátu HMP a k následnému schválení uzavření Dodatku č. 14 Radou HMP, bude na všech stejnopisech Dodatku č. 14 osvědčena opatřením doložky ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- B.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že ohledně dosavadního podnájemního vztahu mezi Správcem a PVK odvozeného od Smlouvy o nájmu a Rámcové smlouvy oddělí smluvní úpravu podnájemního vztahu mezi Správcem a PVK týkajícího se předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu od smluvní úpravy podnájemního vztahu mezi Správcem a PVK týkajícího se majetku ve vlastnictví jiných vlastníků, a to tak, že právní vztahy týkající se majetku ve vlastnictví jiných vlastníků budou i nadále upraveny touto dosavadní smlouvou o podnájmu, zatímco právní vztahy týkající se předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu budou nadále upraveny samostatně novou smlouvou o podnájmu, která bude mezi Správcem

a PVK uzavřena bezprostředně po uzavření Dodatku č. 14. Uzavřením takové nové smlouvy o podnájmu mezi Správcem a PVK tak dojde po obsahové stránce a pouze ve vztahu k předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu k nahrazení dosavadní smlouvy o podnájmu, a to jak pro období do 5.11.2013, tak i pro období od 5.11.2013 do 31.12.2028, přičemž se tak stane ve smyslu příslušných ustanovení Rámcové smlouvy.

- B.7. Nedílnou součástí Dodatku č. 14 jsou tyto přílohy, které budou dle odst. 14.7. Smlouvy o nájmu tvořit přílohy Smlouvy o nájmu:
- B.7.1. Příloha č. 1 – Seznam vodohospodářského majetku a ostatního majetku (k dispozici též na CD nosiči);
 - B.7.2. Příloha č. 2 – Spíátkový kalendář;
 - B.7.3. Příloha č. 3 – Principy konstrukce nájemného.
- B.8. Smluvní strany se zavazují pro případ, že v jakémkoli řízení o poskytnutí finanční podpory z Fondu soudržnosti Evropské unie nebo z jiného fondu Evropské unie na projekt celkové přestavby a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod v Praze na Císařském ostrově bude řídicím orgánem takového fondu předložen Správci nebo HMP požadavek na doplnění obsahu Smlouvy o nájmu, a to zejména za účelem zpracování tzv. pravidel best international practice, takový požadavek projednat a k písemné výzvě doručené kteroukoliv Smluvní stranou druhé Smluvní straně uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek ke Smlouvě o nájmu, jehož obsahem bude dohoda Smluvních stran, která bude odpovídat účelu a podstatě požadavku tohoto řídicího orgánu. Správce se v takovémto případě zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat k tomu, aby takovéto případně požadované úpravy byly odpovídajícím způsobem provedeny i v rámci podnájemního vztahu mezi Správcem a Provozovatelem odvozeného od Smlouvy o nájmu a Rámcové smlouvy.

Příloha č. 1
ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Specifikace předmětu nájmu

Specifikace předmětu nájmu je obsažena také na CD. Jedná se o totožnou specifikaci, která byla uvedena jako příloha záměru zveřejněného dne 23.11.2005 na úřední desce Magistrátu HMP pod č.j. OOA-3013/05.

Příloha č. 2
ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Splátkový kalendář
nájemného za období 1.1.2006 až 31.12.2006

Tento splátkový kalendář se vztahuje k platbě nájemného dle odst. 5.4. Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5.11.1998 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu 149024-0005157998/6000
a

Nájemce:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Cihelná 548/4, Praha 1
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.
č. účtu 67555/5400

Daňový doklad č.: 1/2006
Variabilní symbol pro nájemné: 2020000001
Variabilní symbol pro DPH: 202000RRMM
Datum vystavení: den podpisu dodatku č.14

Měsíční nájemné pro období od 1.1.2006 do 30.11.2006 činí 85 804 667,- Kč bez DPH.
Měsíční nájemné pro období od 1.12.2006 do 31.12.2006 činí 85 804 663,- Kč bez DPH.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění v	základ daně Kč	sazba DPH 19% v Kč	celkem v Kč	Splatnost
31.01.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	31.1.2006
			80 038 904	30.6.2007
28.02.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	28.2.2006
			80 038 904	30.6.2007

Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

31.03.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	31.3.2006
			80 038 904	30.6.2007
30.04.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	30.4.2006
			80 038 904	30.6.2007
31.05.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	31.5.2006
			80 038 904	30.6.2007
30.06.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	30.6.2006
			80 038 904	30.6.2007
31.07.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	31.7.2006
			80 038 904	30.6.2007
31.08.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	31.8.2006
			80 038 904	30.6.2007
30.09.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	30.9.2006
			80 038 904	30.6.2007
31.10.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	31.10.2006
			80 038 904	30.6.2007
30.11.2006	85 804 667	16 302 887	102 107 554	
z toho			22 068 650	30.11.2006
			80 038 904	30.6.2007
31.12.2006	85 804 663	16 302 886	102 107 549	
z toho			22 068 641	31.12.2006
			80 038 908	30.6.2007

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5.11.1998 mezi shora uvedenými smluvními stranami.

Příloha č. 3
ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Principy konstrukce nájmného

Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, stanoví se nájmné dle odst. 5.5. Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb pro období roku 2007 a pro období každého následujícího kalendářního roku doby nájmu při vycházení z následující skladby:

Struktura nájmného:

	v tis. Kč
Část nájmného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11. Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	
Část nájmného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 8. Smlouvy (tzv. ostatní plnění) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	
Část nájmného odpovídající předpokládanému objemu finančních prostředků určených přímo pro HMP pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.1. Smlouvy	
Část nájmného odpovídající předpokládanému objemu finančních prostředků určených pro příslušný kalendářní rok pro HMP za účelem splátek úvěrů včetně úroků poskytnutých HMP ze strany EIB pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.1. Smlouvy	
Nájmné celkem	

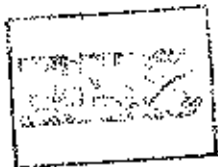
„*Investicemi*“ se pro účely této přílohy rozumí použití nájmného ze strany Správce na výdaje spojené s obnovou, rekonstrukcí, modernizací a rozvojem stávajícího vodohospodářského majetku v souladu s článkem 8.32. a s článkem 11. Smlouvy.

„*Ostatním plněním*“ se pro účely této přílohy rozumí použití zdrojů z nájmného na aktualizaci dlouhodobého nehmotného majetku a rozšiřování možností jeho využití, náklady na pořízení vodoměrů a náklady na provádění dalších činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů v souladu s odst. 7.4., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. Smlouvy.

„*Objemem finančních prostředků určených přímo pro HMP*“ se pro účely této přílohy rozumí peněžní plnění, se kterým následně bude nakládat HMP.

„*Splátkami úvěrů včetně úroků poskytnutých HMP ze strany EIB*“ se pro účely této přílohy rozumí peněžní plnění ve výši plánovaných jistin a úroků z půjčky EIB schválené Zastupitelstvem HMP dne 24.6.1999 usnesením č. 09/02 a uskutečněné na základě Smlouvy o financování uzavřené mezi EIB a HMP dne 28.6.1999 č. FI No.20.130 Agora No. 982100 a na základě Smlouvy o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy uzavřené mezi PVS a HMP dne 17.1.2000.

Při stanovování výše nájemného se vždy přihlédne k výši podnájemného, které bude Správce generovat na základě podnájemního vztahu odvozeného od této Smlouvy a Rámcové smlouvy.



СТЕНОГРАФ С. 5
ММППФЗХВУБП

Dodatek č. 15.

**ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města
Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

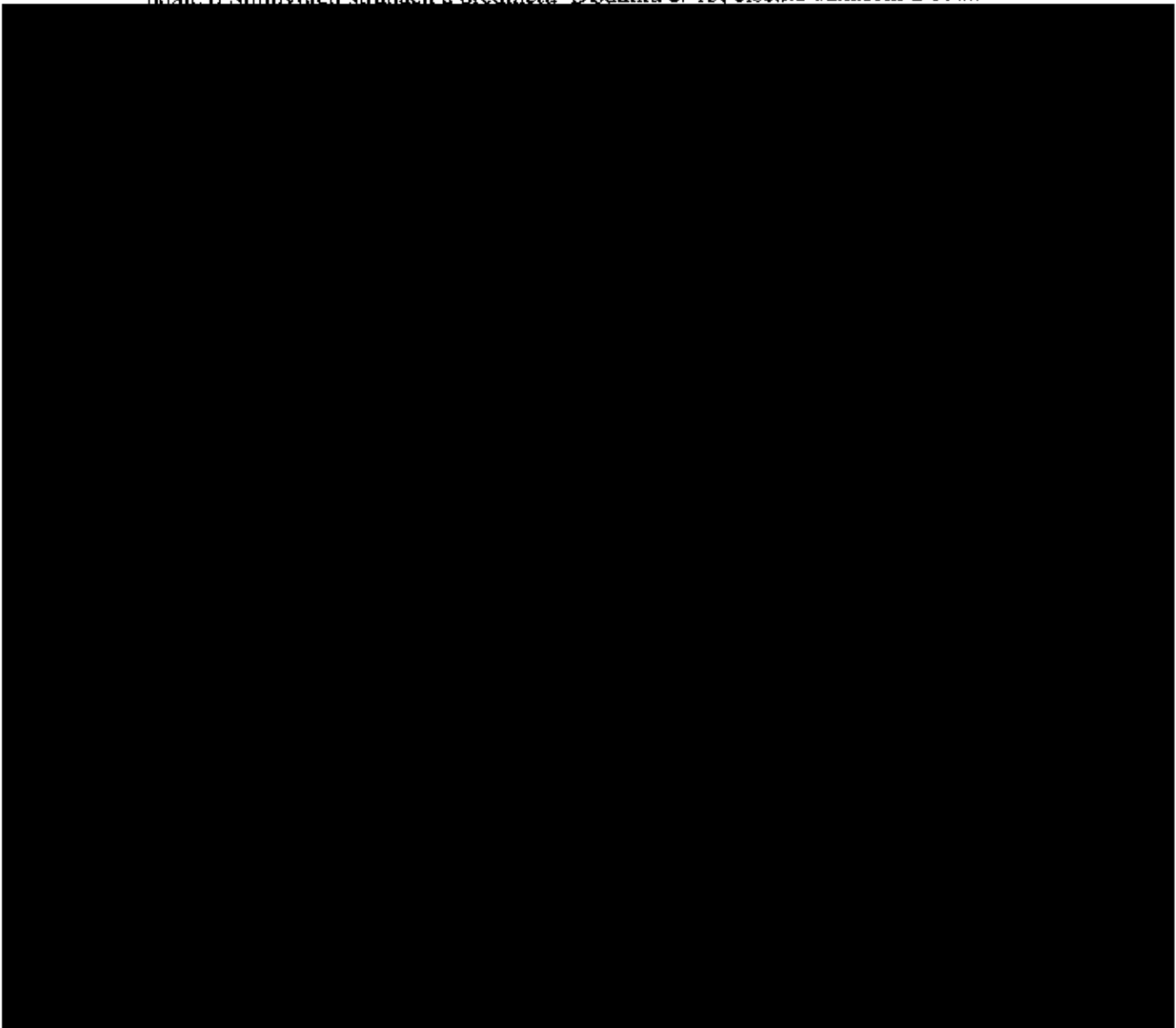
společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Čl. III.

1. Dodatek č. 15 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 15 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 15 den z označených dnů nejpozdější.
 2. Dodatek č. 15 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Dodatek č. 15 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
 4. Nedílnou součástí Dodatku č. 15 tvoří Příloha č 1 – Seznam vodohospodářského a ostatního majetku, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I odst. 1, tohoto dodatku .
 5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 15 byl uvcden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 15, číselné označení Dodatku č. 15 a
- 



STEVNOPSIS 2.5



MHMPP03VDPCH

Dodatek č. 17.

**ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města
Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Čl. III.

1. Dodatek č. 17 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření s výjimkou ustanovení o vyřazení administrativní budovy č. p. 548 na pozemku parc. č. 723, k. ú. Malá Strana a pozemku parc. č. 723, k. ú. Malá Strana, které nabývá účinnosti protokolární předáním budovy v ul. Žatecká ve smyslu čl. 6.5. nájemní smlouvy č. NAN/58/01/011429/2007. Dnem uzavření Dodatku č. 17 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 17 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 17 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 17 je vyhotoven v 10 stejnopísech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 17 tvoří Příloha č 1 – Seznam vodohospodářského a ostatního majetku, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I odst. I. tohoto dodatku .
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 17 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 17, číselné označení Dodatku č. 17 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 17 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



Příloha č. 1 Usnesení

STENOPIA 2. 5



MHMPP040K4G9

Dodatek č. 19.

**ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města
Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Čl. III.

1. Dodatek č. 19 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 19 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 19 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 19 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 19 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 19 tvoří Příloha č. 1 – Seznam vodohospodářského a ostatního majetku, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I odst. 1. tohoto dodatku.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 19 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 19, číselné označení Dodatku č. 19 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 19



MHMPP08KWCL4

Dodatek č. 20

**ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města
Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Dodatek č. 20

ke smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem:	Praha 1, Mariánské náměstí č. 2, PSČ: 110 00
IČ:	00064581
DIČ:	CZ00064581
zastoupené:	Ing. Radkem Svobodou, ředitelem OSM MHMP
bank. spojení:	PPF banka, a.s.
číslo účtu:	149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem:	Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, č. p. 548, PSČ: 118 00
IČ:	25656112
DIČ:	CZ25656112
jejímž jménem jednají:	Mgr. Rudolf Blažek, předseda představenstva a Mgr. Otakar Novotný, místopředseda představenstva
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290
bank. spojení:	ABN AMRO Bank N.V.
číslo účtu:	67555/5400

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

1. V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.11.1998, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 19 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 20 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 311.392.570,37 Kč, který přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřebený a nevyužitelný majetek ve výši 15.035.921,60 Kč, který je navržen k likvidaci a vyjímá se z předmětu nájmu a správy nemovitý majetek, pozemek parc.č. 388/4 v k.ú.Hodkovičky, v ceně 11.562,00 Kč ve vodohospodářsky nevyužívaných lokalitách. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 20 upravuje Příloha č.1 Smlouvy činí 296.345.086,77 Kč.

imation

CD-R | 1x-52x

700MB, 80 min

ДДАТЭК с. 20
(к 21.12.2007)

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Čl. III.

1. Dodatek č. 20 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 20 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 20 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 20 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 20 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 20 je Příloha č 1 – Seznam vodohospodářského a ostatního majetku, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I odst. 1. tohoto dodatku a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 20 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 20, číselné označení Dodatku č. 20 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 20 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



Faint, illegible text, possibly a header or title.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.

Faint, illegible text.



Faint, illegible text at the bottom of the page.



Dodatek č. 22

ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města
Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

PRO PVS a.s. 4x stejnopis převzal dne 14.5.2009

Dodatek č. 22

ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem:	Praha 1, Mariánské náměstí č. 2, PSČ: 110 00
IČ:	00064581
DIČ:	CZ00064581
zastoupené:	Ing. Radkem Svobodou, ředitelem OSM MHMP
bank. spojení:	PPF banka, a.s.
číslo účtu:	149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem:	Praha 1, Malá Strana, Cibelná 4, č. p. 548, PSČ: 118 00
IČ:	25656112
DIČ:	CZ25656112
jejímž jménem jednají:	JUDr. Rudolf Blažek, předseda představenstva a Mgr. Otakar Novotný, místopředseda představenstva v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290
zapsaná:	
bank. spojení:	ABN AMRO Bank N.V.
číslo účtu:	67555/5400

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

1. V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.11.1998, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 20 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 22 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 1 286 570 224,65 Kč, který přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřeбенý a nevyužitelný majetek ve výši 6 828 847,50 Kč, který je navržen k likvidaci a vyjímá se z předmětu nájmu a správy majetek ve výši 230 077,00 Kč ve vodohospodářsky nevyužívaných lokalitách. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 22 upravuje Příloha č.1 Smlouvy činí 1 279 511 300,15Kč.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Čl. III.

1. Dodatek č. 22 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 22 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 22 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 22 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 22 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 22 je Příloha č 1 – Seznam vodohospodářského a ostatního majetku, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I odst. 1. tohoto dodatku a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 22 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 22, číselné označení Dodatku č. 22 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 22 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



MHMPP05GIF9Q

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 23

ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Dodatek č. 23

ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 00
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitelem OSM MHMP
bank. spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
jejímž jménem jednájí: JUDr. Rudolf Blažek, předseda představenstva a
Mgr. Otakar Novotný, místopředseda představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B.,
vložka 5290
bank. spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
číslo účtu: 67555/5400

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

1. V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.11.1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 22 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 23 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 1 973 214 889,67 Kč, který přešel do vlastnictví HMP, vyřazuje se z předmětu nájmu a správy opotřeбенý a nevyužitelný majetek ve výši 10 862 460,63 Kč, který je navržen k likvidaci a vyřazuje se z předmětu nájmu a správy majetek ve výši 2 145 943,00 Kč ve vodohospodářsky nevyužívaných lokalitách. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 23 upravuje Příloha č.1 Smlouvy činí 1 960 206 486,04 Kč.

 Verbatim.

CD-R

700

52x

80

DODATEK C. 23

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Čl. III.

1. Dodatek č. 23 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 23 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 23 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 23 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 23 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 23 je Příloha č 1 – Seznam vodohospodářského a ostatního majetku, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 23 byl uveden v centrální





MHMP08KWCK9

DODATEK č. 24

ke

**Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

(dále též jen jako Smlouva)

Níže uvedené smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu 149024-5157998/6000
zastoupené: MUDr. Pavlem Bémem, primátorem hlavního města
Prahy

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 5290
bankovní spojení: ABN AMRO BANK, č. účtu 67555/5400
zastoupená: předsedou představenstva JUDr. Rudolfem Blažkem a
místopředsedou představenstva Mgr. Otakarem Novotným

(dále též jen jako „Správce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.24 ke:

**Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb
a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

(dále též jen jako „Smlouva“),

HLAVA I.

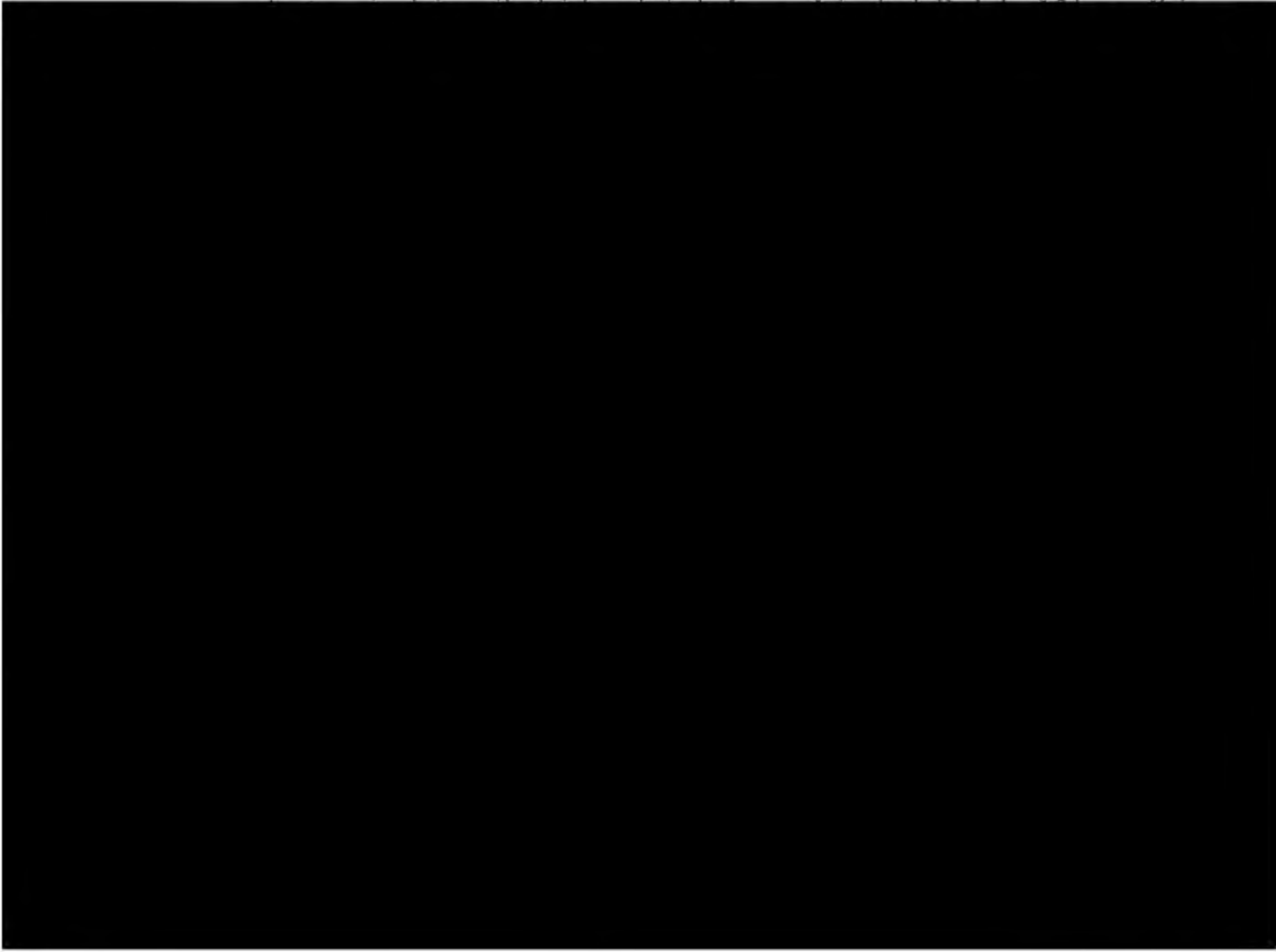
Nájemné pro rok 2010 je stanoveno dle čl. 5.6.1. této Smlouvy jako částka odpovídající výši nájemného roku 2009 zvýšená o inflaci za posledních dvanáct kalendářních měsíců přede dnem 1.11.2009 vyhlášenou Českým statistickým úřadem dne 9.11.2009, tj. o 1,6%.

1. Pro rok 2010 je stanoveno nájemné v celkové výši 1.224.746.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvě stě dvacet čtyři milionů sedm set čtyřicet šest tisíc korun českých) + DPH.
2. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Správce je oprávněn jednostranně započíst proti části nájemného až do výše 1.044.746.000,- Kč (slovy: jedna miliarda čtyřicet čtyři milionů sedm set čtyřicet šest tisíc korun českých) + DPH, která je splatná dle odst. 1.3.2. tohoto dodatku, veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s prováděním technického zhodnocení, obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku dle článku 8.32. a dle článku 11. této Smlouvy a dále náklady na provádění dalších činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů a dále také náklady vynaložené Správcem na činnosti dle odst. 7.4., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. a 11.9. této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že Správce není oprávněn takto započíst takové náklady, které mu dle předchozí dohody Smluvních stran již byly nebo mají být uhrazeny přímo z rozpočtu HMP. Správce nejpozději současně se započtením pohledávek dle tohoto odstavce této Smlouvy předloží HMP Správcem vystavené daňové doklady týkající se pohledávek Správce, které jsou předmětem započtení.
3. Nájemné pro rok 2010 stanovené v odst. I. 1. tohoto Dodatku je splatné takto:
 - 3.1. část nájemného ve výši 180.000.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát milionů korun českých) + DPH splatná v jednotlivých pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy v poslední kalendářní den měsíce, za který je tato splátka hrazena, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je jako Příloha č.2 Smlouvy uveden v příloze tohoto Dodatku,
 - 3.2. část nájemného ve výši 1.044.746.000,- Kč (slovy: jedna miliarda čtyřicet čtyři milionů sedm set čtyřicet šest tisíc korun českých) + DPH splatná jednorázově ke dni 31.1.2011 a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je jako Příloha č.2 Smlouvy uveden v příloze tohoto Dodatku.
 - 3.3. Splátkový kalendář pro rok 2010 jako Příloha č.2 Smlouvy je uveden v příloze tohoto Dodatku a je daňovým dokladem.

HLAVA II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

HLAVA III.

1. Dodatek č.24 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č.24 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č.24 den z označených dnů nejpozdější.
 2. Dodatek č.24 je uzavírán ve smyslu ustanovení §269 odst. 2 zákona č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Dodatek č.24 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
 4. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č.24 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy i Dodatku č.24, číselné označení Dodatku č.24 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č.24 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Zákona č.513/1191 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
 5. Nedílnou součástí Dodatku č.24 je příloha č.2 - Splátkový kalendář celkového nájemného za období 1.1.-31.12.2010, který bude v souladu s odst. 14.7. Smlouvy tvořit přílohu Smlouvy.
 6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č.24 uzavírá svobodně, vážně a nikoli
- 

Příloha č. 2
ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Splátkový kalendář
nájemného za období 1.1.2010 až 31.12.2010

Tento splátkový kalendář se vztahuje k platbě nájemného dle odst. 5.4. Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5.11.1998 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu 149024-0005157998/6000
a

Nájemce:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.
č. účtu 67555/5400

Daňový doklad č.: 1/2010
Variabilní symbol pro nájemné: 2020000001
Variabilní symbol pro DPH: 202000RRMM
Datum vystavení: den podpisu Dodatku č.24

Měsíční nájemné pro období od 1.1.2010 do 30.11.2010 činí 102 062 167 Kč bez DPH.
Měsíční nájemné pro období od 1.12.2010 do 31.12.2010 činí 102 062 163 Kč bez DPH.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	základ daně v Kč	sazba DPH 20% v Kč	celkem v Kč	Splatnost
31.01.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	31.1.2010
			104 474 600	31.1.2011
28.02.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	28.2.2010
			104 474 600	31.1.2011

z toho			18 000 000	31.3.2010
			104 474 600	31.1.2011
30.04.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	30.4.2010
			104 474 600	31.1.2011
31.05.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	31.5.2010
			104 474 600	31.1.2011
30.06.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	30.6.2010
			104 474 600	31.1.2011
31.07.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	31.7.2010
			104 474 600	31.1.2011
31.08.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	31.8.2010
			104 474 600	31.1.2011
30.09.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	30.9.2010
			104 474 600	31.1.2011
31.10.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	31.10.2010
			104 474 600	31.01.2011
30.11.2010	102 062 167	20 412 433	122 474 600	
z toho			18 000 000	30.11.2010
			104 474 600	31.01.2011
31.12.2010	102 062 163	20 412 437	122 474 600	
z toho			18 000 000	31.12.2010
			104 474 600	31.01.2011

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad a tvoří nedílnou součást Dodatku č.24 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5.11.1998 mezi shora uvedenými smluvními stranami.





MHMPP08KWCJE

PTEJLOPIS č. 5

DODATEK č. 28

ke

**Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb
odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

(dále též jen jako Smlouva)

Níže uvedené smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu 149024-5157998/6000
zastoupené: RNDr. Tomášem Hudečkem, Ph.D.,
primátorem hlavního města Prahy

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, Praha 1, PSČ: 110 00
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 5290
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., pobočka Praha
č. účtu 67555/5400
jednající: Ing. Vladislav Černý, předseda představenstva
Ing. Petr Žejdlík, MBA, člen představenstva a generální
ředitel

(dále též jen jako „Správce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 28 ke:



**Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb
a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb
(dále též jen jako „Smlouva“),**

HLAVA I.

Smluvní strany si ujednaly, že pro stanovení výše nájemného pro rok 2014 nepoužijí ustanovení článků 5.6. až 5.9. Smlouvy a výši nájemného pro rok 2014 stanoví dohodou formou dodatku ke Smlouvě.

1. Pro rok 2014 je stanoveno nájemné v celkové výši 1.683.000.000,- Kč (slovy: jedna miliarda šest set osmdesát tři milionů korun českých) + DPH.
2. Nestanovi-li Smlouva jinak, Správce je oprávněn jednostranně započíst proti části nájemného až do výše 1.437.000.000,- Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta třicet sedm milionů korun českých) + DPH, která je splatná dle odst. I.3.2. tohoto dodatku, veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s prováděním technického zhodnocení, obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku dle článku 8.32. a dle článku 11. Smlouvy a dále náklady na provádění dalších činností dle Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů a dále také náklady vynaložené Správce na činnosti dle odst. 7.4., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. a 11.9. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že Správce není oprávněn takto započíst takové náklady, které mu dle předchozí dohody Smluvních stran již byly nebo mají být uhrazeny přímo z rozpočtu HMP. Správce nejpozději současně se započtením pohledávek dle tohoto odstavce Dodatku předloží HMP Správce vystavené daňové doklady týkající se pohledávek Správce, které jsou předmětem započtení.
3. Nájemné pro rok 2014 stanovené v odst. I. 1. tohoto Dodatku je splatné takto:
 - 3.1. část nájemného ve výši 246.000.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest milionů korun českých) + DPH splatná v jednotlivých pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy v poslední kalendářní den měsíce, za který je tato splátka hrazena, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku,
 - 3.2. část nájemného ve výši 1.437.000.000,- Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta třicet sedm milionů korun českých) + DPH splatná jednorázově ke dni 31.1.2015 a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku.
 - 3.3. Splátkový kalendář pro rok 2014, který je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku je daňovým dokladem.



4. Nájemné zaplacené podle odst. I. 2. a 3. tohoto Dodatku se HMP zavazuje použít v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy – zejména v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v návaznosti na Výměr ministerstva financí ČR č. 01/2012 a č.03/2012 – pro účely výroby a dodání pitné vody nebo odvádění a čištění, popřípadě zneškodňování odpadních vod a způsob jejich použití k těmto účelům řádně zdokumentovat.
5. V případě, že územní finanční orgány uloží z důvodu porušení závazku HMP uvedeného v odst. I. 4. tohoto Dodatku Provozovateli finanční sankce, jejichž náhradu bude Provozovatel regresně požadovat od Správce, zavazuje se HMP zaplatit Správci v plné výši částku zaplacenou Správcem v této souvislosti Provozovateli.
6. Smluvní strany se pro případ, že se nepodaří do konce roku 2014 investovat do projektů určených RIP pro rok 2014 část nájemného uvedenou v Příloze č.2 tohoto Dodatku jako část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11 Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok splatnou dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy a určenou k jednostrannému započtení dohodly, že se o tuto částku navýší limit k započtení v roce 2015.

HLAVA II.

1. Dodatek č. 28 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 28 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 28 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 28 je uzavírán ve smyslu ustanovení §269 odst. 2 zákona č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 28 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č. 28 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy i Dodatku č. 28, číselné označení Dodatku č. 28 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 28 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Zákona č.513/1191 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 28 jsou přílohy č. 1 - Splátkový kalendář celkového nájemného za období 1. 1. - 31. 12. 2019 a příloha č. 2 - Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného, které budou v souladu s odst. 14.7. Smlouvy tvořit přílohy Smlouvy.



6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č. 28 uzavírá svobodně, vážně a že považuje obsah Dodatku č. 28 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku č. 28 rozhodující.



**Příloha č. 1 Dodatku č. 28
ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

**Splátkový kalendář
nájemného za období 1. 1. 2014 až 31. 12. 2014**

Tento splátkový kalendář se vztahuje k platbě nájemného dle odst. 5.4. Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu 149024-0005157998/6000
a

Nájemce:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
bankovní spojení: The Royal bank of Scotland N.V.
č. účtu 67555/5400

Daňový doklad č.: 1/2014
Variabilní symbol pro nájemné: 2020000001
Variabilní symbol pro DPH: 202000RRMM
Datum vystavení: den podpisu Dodatku č. 29

Měsíční nájemné pro období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 činí 140 250 000 Kč bez DPH.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	základ daně v Kč	sazba DPH 21% v Kč	Celkem v Kč	Splatnost
31. 1. 2014	140 250 000	29 452 500	169 702 500	
z toho			24 805 000	31. 1. 2014
			144 897 500	31. 1. 2015
28. 2. 2014	140 250 000	29 452 500	169 702 500	
z toho			24 805 000	28. 2. 2014
			144 897 500	31. 1. 2015



31. 3. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	31. 3. 2014 31. 1. 2015
30. 4. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	30. 4. 2014 31. 1. 2015
31. 5. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	31. 5. 2014 31. 1. 2015
30. 6. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	30. 6. 2014 31. 1. 2015
31. 7. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	31. 7. 2014 31. 1. 2015
31. 8. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	31. 8. 2014 31. 1. 2015
30. 9. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	30. 9. 2014 31. 1. 2015
31. 10. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	31. 10. 2014 31. 1. 2015
30. 11. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	30. 11. 2014 31. 1. 2015
31. 12. 2014 z toho	140 250 000	29 452 500	169 702 500 24 805 000 144 897 500	31. 12. 2014 31. 1. 2015

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad a tvoří nedílnou součást Dodatku č. 28 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi shora uvedenými smluvními stranami.



**Příloha č. 2 Dodatku č. 28
ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy
v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb**

Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného

uvedeného v Příloze č. 3 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v
souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění
a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Principy konstrukce nájemného

Struktura návrhu nájemného pro rok 2014:

	2014
	v tis. Kč
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11. Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	1 408 000
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 8. Smlouvy (tzv. ostatní plnění) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	29 000
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu finančních prostředků určených přímo pro HMP pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.1. Smlouvy	85 000
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu finančních prostředků určených pro příslušný kalendářní rok pro HMP za účelem splátek úvěrů včetně úroků poskytnutých HMP ze strany EIB pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.1. Smlouvy	161 000
Nájemné celkem	1 683 000

„*Investicemi*“ se pro účely této přílohy rozumí použití nájemného ze strany Správce na výdaje spojené s obnovou, rekonstrukcí, modernizací a rozvojem stávajícího vodohospodářského majetku v souladu s článkem 8.32. a s článkem 11. Smlouvy.

„*Ostatním plněním*“ se pro účely této přílohy rozumí použití zdrojů z nájemného na aktualizaci dlouhodobého nehmotného majetku a rozšiřování možností jeho využití, náklady na pořízení vodoměrů a náklady na provádění dalších činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů v souladu s odst. 7.4., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. Smlouvy.

„Objemem finančních prostředků určených přímo pro HMP“ se pro účely této přílohy rozumí peněžní plnění, se kterým následně bude nakládat HMP.

„Splátkami úvěrů včetně úroků poskytnutých HMP ze strany EIB“ se pro účely této přílohy rozumí peněžní plnění ve výši plánovaných jistin a úroků z půjčky EIB schválené Zastupitelstvem HMP dne 24.6.1999 usnesením č.09/02 a uskutečněné na základě Smlouvy o financování uzavřené mezi EIB a HMP dne 28.6.1999 č. FI No.20.130 Agora No. 982100 a na základě Smlouvy o spolupráci při financování obnovy veřejných vodohospodářských sítí hl. m. Prahy uzavřené mezi PVS a HMP dne 17.1.2000.





Stejnopis o. 1



MHMPP08KWCIJ



Dodatek č. 29

ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Dodatek č. 29



ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 00
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitel odboru SVM MHMP
bank. spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
jejímž jménem jednají: Ing. Petr Šmejcký, předseda představenstva a
Ing. Petr Žejdlík, MBA, člen představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290
bank. spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
číslo účtu: 67555/5400

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

1. V souladu s čl. 3.5 a 3.6 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.11.1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 28 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 29 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 977 510 449,20 Kč, který přešel do vlastnictví HMP a vyřazuje se z předmětu nájmu a správy majetek ve výši 5 830 257,00 Kč ve vodohospodářsky nevyužívaných lokalitách. Celkový rozsah majetku, o který se tímto Dodatkem č. 29 upravuje Příloha č.1 Smlouvy činí 971 680 192,20 Kč.

Verbatim



CD-R

Compact Disc
Digital Audio
RECORDABLE

700 MB
Mo

52x speed
vitesse

80 min

Priloha č. 1 k Dodatku č. 29
ke smlouvě o nájmu a správu...
...HMP/DWS, Usnesení č. 2614
ze dne 20.12.2013



Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Dodatek č. 29 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 29 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 29 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 29 je uzavírán ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 29 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 29 je Příloha č 1 – Specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 29 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 29, číselné označení Dodatku č. 29 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 29 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



1972
HAWAII
1972

1972
HAWAII
1972



Dodatek č. 30



ke smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi

hlavním městem Prahou

a

společností

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Dodatek č. 30



ke smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 00
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitel odboru SVM MHMP
bank. spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 149024-0005157998/6000

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
jejímž jménem jednají: Ing. Petr Žejdlík, MBA, předseda představenstva a
Martin Vlasta, místopředseda představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka
5290
bank. spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
číslo účtu: 67555/5400

(dále též jen jako „Správce“)

(HMP a Správce jsou dále společně označováni též jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen jako „Smluvní strana“.)

Čl. I.

1. V souladu s čl. 3.5 Smlouvy o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.11.1998, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 29 (dále jen Smlouva) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 30 této smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a správy o nový majetek ve výši 2 470 723 753,23 Kč, který přešel do vlastnictví HMP.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

 Verbatim

CD-R

COMPACT
disc
RECORDABLE

700 MB
Mo

52x speed
vitesse

80 min

*Actualizat termostat usajetilor
Prilavak i. 30*



Čl. III.

1. Dodatek č. 30 nabývá své účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření Dodatku č. 30 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 30 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 30 je vyhotoven v 10 stejnopisech, přičemž HMP obdrží 6 stejnopisů a Správce obdrží 4 stejnopisy.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 30 je Příloha č 1 – Specifikace předmětu nájmu, která byla aktualizována na základě ustanovení čl. I. odst. 1. tohoto dodatku a která je uložena na elektronickém nosiči dat – CD.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 30 byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu Dodatku č. 30, číselné označení Dodatku č. 30 a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 30 nepovažují za obchodní tajemství.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2998, ze dne 11.11.2014. Záměr aktualizace předmětu nájmu uvedeného v Dodatku č. 30 smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OSM-8840/2014 od 7.4.2014 do 22.4.2014.

