

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: DSML_UMO1/00091/23

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Statutární město Pardubice městský obvod Pardubice I

se sídlem U Divadla 828, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046


zastoupený Filipem Šťastným, starostou

(dále jen „objednatel“)


a

GASCO s.r.o.

se sídlem Vodárenská 22, 530 03 Pardubice – Nemošice

IČO: 15049035, DIČ: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 192

zastoupená Ing.  Voženílkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel provádí rekonstrukci plynovodu v ulici Na Bukovině v Pardubicích, v rámci které se zavázal uvést povrchy dotčené výkopovými pracemi, vč. povrchu chodníku, na své náklady do původního, resp. sjednaného stavu. Objednatel má zájem na provedení kompletní rekonstrukce povrchu chodníku a považuje za účelné obě stavební akce spojit. Proto uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo, za níže sjednaných podmínek.
- 1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) projektová dokumentace (DSP + PDPS) ke stavbě „**Oprava chodníku Na Bukovině**“, kterou zpracovala INDESING s.r.o. v dubnu 2023, *(dále jen „projektová dokumentace“)*,
 - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr, *(dále jen „položkový rozpočet“)*.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dílo provést, resp. poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré sjednané plnění.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí **oprava chodníku v ulici Na Bukovině v Pardubicích**. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.3. Součástí plnění zhotovitele je provedení (zajištění) veškerých činností, které je třeba v souvislosti s provedením díla a jeho uvedením do užívání provést, uvedených v této smlouvě vč. jejích příloh, zejména:
 - a) splnění veškerých podmínek obsažených ve vydaném stavebním povolení, ve vyjádřeních správců (vlastníků) inženýrských sítí a stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů; veškeré tyto dokumenty se objednatel zavazuje předat zhotoviteli před zahájením provádění díla,
 - b) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - c) zajištění stanovení a realizace přechodného dopravního značení,
 - d) provedení veškerých zkoušek předepsaných projektovou dokumentací,
 - e) geodetické zaměření díla, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - f) zajištění veškerých dalších dokladů nutných ke kolaudaci díla, obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k dílu a jeho předání objednateli,
 - g) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,
 - h) naložení se vzniklými odpady v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. jejích příloh, platnými normami ČSN a právními předpisy a v souladu s vydaným stavebním povolením jako plně funkční a provozuschopné, minimálně v estetické kvalitě, kterou lze považovat u srovnatelných děl za obvyklou.
- 2.5. Zhotovitel je vázán veškerými povinnostmi a pokyny, které mu ukládá projektová dokumentace a položkový rozpočet, není-li v textu této smlouvy sjednáno něco jiného. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, resp. plnění smlouvy zhotovitelem, platí následující prioritizace těchto podkladů: 1. text samotné smlouvy o dílo, 2. stavební povolení, 3. projektová dokumentace, 4. položkový rozpočet. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele bezodkladně upozornit a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle čl. XV. této smlouvy. Smluvní strany přitom konstatují, že položkový rozpočet nezahrnuje veškeré práce, které jsou součástí díla – v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy práce, které je zhotovitel povinen provést v souvislosti s rekonstrukcí plynovodu na své náklady (viz odst. 1.1. této smlouvy).

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou pozemky uvedené v projektové dokumentaci, v Pardubicích, v ulici Na Bukovině, v úseku mezi ulicemi Sakařova a Husova.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezodkladně po uzavření této smlouvy a předat objednateli dokončené a zkolaudované dílo a vyklizené staveniště nejpozději do 31. 3. 2024 od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením provádění díla časový harmonogram prací. Tento harmonogram je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
- 4.3. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů:
- a) na straně objednatele,
 - b) překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat a jejichž vzniku nemohl předejít, přičemž termín předání díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl tyto překážky ani při vynaložení adekvátního úsilí překonat,
 - c) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě.
- 4.4. Každé přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin prokazatelně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 4.5. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dní, kdy je stavební úřad v prodlení s vydáním kolaudačního rozhodnutí oproti zákonným lhůtám, a o počet dní, o který získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro kolaudaci přesáhne 30 dní od jeho vyžádání zhotovitelem, to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.
- 4.7. V případě, že nebude z důvodu nevhodných klimatických podmínek možné, resp. účelné, provést před předáním díla osetí trávníku, bude se dílo považovat i bez provedení těchto prací za dokončené. Osetí provede zhotovitel k výzvě objednatele v nejbližším klimaticky vhodném termínu. Neprovedeli zhotovitel tyto práce ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem, je oprávněn zajistit jejich provedení objednatel a požadovat po zhotoviteli úhradu vzniklých dodatečných nákladů.

Článek V. Cena díla

- 5.1. Celková cena díla činí: **1.600.000,- Kč bez DPH.**

K této ceně je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

Cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: **1.936.000,- Kč**.

- 5.2. Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla a poskytnutí všech plnění objednateli dle této smlouvy, vyjma nákladů, které nese zhotovitel (viz odst. 2.5. této smlouvy).
- 5.3. Celková cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů – faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy po uplynutí kalendářního měsíce a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
- 6.2. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit TDS vždy do 5 dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací v tomto měsíci v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. Zjišťovací protokol musí být odsouhlasen TDS. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 10 dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.
- 6.3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

Článek VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho přiměřenými pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě jejich vzniku tyto škody nahradit na vlastní náklady.

- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám kdykoliv vstup na staveniště, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 7.7. Na základě časového harmonogramu provádění díla se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Zápis podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být navržena opatření upravena formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů kdykoliv na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle, resp. je povinen zajistit účast odpovědných osob.
- 7.8. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.
- 7.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich proškolení v oblasti BOZP a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP, bude-li jmenován, a zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje označit a zabezpečit staveniště v souladu s projektovou dokumentací za současného zachování přístupu k přilehlým nemovitostem.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní účinky provádění stavby na její okolí a udržovat v místě provádění stavby a v jeho okolí pořádek a čistotu.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
- 7.14. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli zavčasu potřebnou plnou moc pro obstarání kolaudace díla.

Článek VIII. Použité materiály a výrobky

- 8.1. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu musejí mít vlastnosti požadované platnými právními předpisy a pro zhotovitele závaznými technickými normami. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.

- 8.2. Veškeré dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či reparaované.
- 8.3. Použitá dlažba musí být předem, formou vzorků, konzultována a odsouhlasena objednatelem, kterému musí zhotovitel poskytnout k vyjádření nejméně 3 pracovní dny, ledaže objednatel zhotoviteli sdělí, že na předložení vzorků netrvá.

Článek IX.

Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
- 9.2. TDS je zástupce objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla zhotovitelem a plněním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel.
- 9.3. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
- 9.4. TDS je, vedle jiných jeho oprávnění uvedených v této smlouvě, objednatelem zmocněn zejména:
- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 9.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS zejména oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu a zbavovat zhotovitele jakýchkoliv povinností.
- 9.6. Autorský dozor zejména vykonává dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací.
- 9.7. Autorský dozor je zmocněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- 9.8. Koordinátor BOZP pověřený objednatelem plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

Článek X.

Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání, jsou-li dokončeny veškeré stavby, resp. stavební, montážní, terénní a jiné sjednané práce v souladu s touto smlouvou a současně dokončeny veškeré další činnosti uvedené v odst. 2.3. této smlouvy, a dále, byla-li před předáním samotného díla objednateli předána, nebo je-li spolu s dílem připravena k předání, kompletní dokumentace k dílu, a to zejména:
- a) geodetické zaměření díla

- b) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek,
 - d) záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - e) originál stavebního deníku,
 - f) doklady o likvidaci odpadů,
 - g) pravomocné kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas k dílu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 10.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla.
- 10.5. V případě, že objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky, bude se dílo považovat za dokončené, přičemž předávací protokol bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná dohodnutá opatření.
- 10.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran a smluvní stranou dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla; (dohoda o náhradním termínu předání díla není změnou této smlouvy, zejm. čl. Článek IV.). V případě, že zhotovitel odmítne zápis podepsat, bude pro zhotovitele závazný zápis sepsaný objednatelem – zhotovitel bude povinen odstranit vytknuté nedostatky a řádně dokončené dílo po odstranění těchto nedostatků předat ve lhůtě zde stanovené. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto nedostatky byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění.

Článek XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 11.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své funkční vlastnosti v souladu s touto smlouvou a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).
- 11.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců.
- 11.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný

objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.

11.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit objednateli přijetí oznámení vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, neuplatnil-li objednatel v oznámení jiný zákonný nárok z vadného plnění.

11.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatel, jinak:

a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatel,

b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká škoda na majetku objednatel či újma na zdraví osob, bezodkladně.

V případě, že nebude možné z důvodu překážky nezávislé na vůli zhotovitele tyto lhůty dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.

11.8. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlením s odstraněním těchto vad.

11.9. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit objednateli prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování objednatel.

Článek XII. Pojištění

12.1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně 2.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

12.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.

12.3. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XIII. Smluvní sankce

13.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

a) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním dokončeného a zkolaudovaného díla,

b) ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatel z vadného plnění,

- c) ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení této smlouvy zhotovitelem, jiné než výše uvedené.
- 13.2. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 1/3 celkové ceny díla bez DPH.
- 13.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 13.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradní lhůtě 14 dní od doručení této výzvy, a dále v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla ani v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní lhůtě 7 dní od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel podstatně poruší tuto smlouvu, popř. opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelem,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku.
- 14.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, přičemž odstoupení od smlouvy postačí v této lhůtě druhé smluvní straně odeslat. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv, za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
- 14.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (dle položkového rozpočtu), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, popř. ohledně prací a činností, které nelze dle položkového rozpočtu přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel,

ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu. Veškeré materiály a movité věci, které se dosud nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

- 14.6. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel.
- 14.7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- 14.8. Vypořádáním dle odst. 14.5. není dotčen nárok smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně, která porušila svou povinnost, v důsledku čehož došlo k odstoupení od smlouvy, náhradu škody, vč. nároku objednatele na náhradu dodatečných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením stavby jiným zhotovitelem, a nároku zhotovitele na náhradu za ušlý zisk.

Článek XV. Změny smlouvy

- 15.1. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.
- 15.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem vč. případných nedostatků v projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel:
 - a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 15.3. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 15.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 15.3. této smlouvy a předložit objednateli tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo s náležitostmi dle odst. 15.1., v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).

- 15.3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pakliže se položka ve zhotovitelem použité cenové soustavě nevyskytuje.
- 15.4. O změnách této smlouvy je oprávněna za objednatele rozhodovat rada městského obvodu, a v případě změn dle odst. 15.2. též starosta.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 16.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 16.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Pardubice I č. 319 (29/9/23) ze dne 20. 9. 2023.

Filip
Šťastný Digitálně podepsal
Filip Šťastný
Datum: 2023.10.20
13:43:31 +02'00'

.....
za objednatele
Statutární město Pardubice
Městský obvod Pardubice I

Filip Šťastný
starosta

Ing. Patrik Voženílek Digitálně podepsal Ing. Patrik
Voženílek
Datum: 2023.10.23 09:39:13 +02'00'

.....
za zhotovitele
GASCO s.r.o.

Ing. Patrik Voženílek
jednatel