

Číslo smlouvy Objednatele: 62 17 05 2760

Číslo smlouvy Zhotovitele:

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
Číslo účtu: ██████████

Zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
K uzavírání smlouvy je oprávněn:  
Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

*dále jen Objednatel*

**Zhotovitel :** Ing. arch. Roman Gale  
sídl: Křídlovická 981/25, 603 00 Brno  
IČ: 653 45 495  
DIČ: CZ7108103816  
Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupené: Ing. arch. Romanem Galem  
Telefon: ██████████ ██████████ ██████████  
E-mail: ██████████

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. arch. Roman Gale  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Roman Gale

*dále jen Zhotovitel*

### Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zaměření skutečného stavu, zdokumentování současné formy vytápění objektů a zpracování pasportu staveb (zjednodušené dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) bytových domů Hvězdová č. p. 304/6, 774/14, 284/18, 312/20, 314/22 v k. ú. Zábrdovice pro akci: „**Pasport staveb BD Hvězdová č. or. 6, 14, 18, 20, 22**“. Bytový odbor MMB (dále „BO MMB“) ve spolupráci s ÚMČ Brno-sever vytipoval celkem 5 objektů, které jsou vhodné k připojení na soustavu zásobování tepelnou energií (dále „SZTE“). Záměrem města je realizace pilotního projektu „ANTI-WAW“, tedy postupného přechodu z nejednotné a nevidované formy vytápění objektů na vytápění pomocí SZTE.

**2.1.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky č.j. MMB/0089250/2017 ze dne 24.2.2017 zasláná v rámci průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídka Zhotovitele ze dne 7.3.2017.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo zpracováním zjednodušené dokumentace, v podrobnosti pro zadání zpracování projektové dokumentace změny vytápění objektů.

**2.3.** Provedení díla je specifikováno a členěno takto:

**2.3.1. Zaměření skutečného stavu** s ověřenými rozměry dílčích konstrukcí bude provedeno po jednotlivých objektech. Kromě zaměření stavebních konstrukcí budou zaměřeny a zakresleny i zařízení a předměty. Především prvky vytápění jako jsou kotle, topná tělesa, přímotopy apod.

**2.3.2. Vyzvednutí a shromáždění vypracovaných dotazníků** od rezidentů, sloužících jako podklad pro další fázi přípravy záměru. Tyto dotazníky vypracované Objednatelem obsahují informace o formě vytápění v jednotlivých bytech a množství odebíraného tepla vč. nákladů (za rok/ za více let). Zhotovitel za účelem plnění díla pomůže, v případě potřeby, rezidentům s vyplněním dotazníků, aby je mohl Objednateli předat. Zhotovitel není zodpovědný za věcnou správnost zpracovaných dotazníků a ani za neposkytnutí vyplněného dotazníku rezidenty.

**2.3.3. Pasport staveb** bude obsahovat popis stavby, jednotlivých stavebních konstrukcí a zaměření skutečného stavu. Zjednodušené výkresy budou kromě půdorysů (vč. sklepů a střechy) obsahovat i charakteristické řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

V rámci zpracování pasportu stavby je dále požadováno, aby Zhotovitel popsal, jakým způsobem by se mohlo u objektů docílit plánovaného napojení na SZTE a odborným odhadem stanovil pro jednotlivé domy předpokládané finanční náklady spojené s těmito úpravami.

**2.4.** Zjednodušená projektová dokumentace bude provedena pro každý bytový dům samostatně. Po odsouhlasení s BO MMB bude předána v tištěné formě ve třech vyhotoveních a v elektronické formě na CD, přičemž kompletní výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu .pdf a ve formátu .dwg ze zdrojového softwaru a textová část ve formátu .pdf a .doc.

**2.5.** Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu smlouvy a projednání se zástupci Objednatele prostřednictvím alespoň jedné „koordinační schůzky“, získání souhlasného vyjádření Objednatele, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení díla. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných a podle požadavků Objednatele.

**2.6.** Převzetí díla bude učiněno formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

**2.7.** Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno. Koordináční schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

**2.8.** Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely zpracování zjednodušené dokumentace staveb, jako je zaměření jejich skutečného stavu vstupem do společných prostor a jednotlivých bytových jednotek,

vybírání vyplněných dotazníků uvedených v bodě 2.3.2. nebo poskytnutí pomoci s jejich vyplněním. Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

### **Článek 3 Čas plnění**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **ve lhůtě 90 dnů od podpisu této smlouvy.**

**3.2.** Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání předmětu smlouvy písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

**3.3.** Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatelem zapříčiněného prodlení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**3.4.** Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i potřebu opakovaného měření způsobené zamezeným přístupem do společných prostor či bytových jednotek budov.

### **Článek 4 Cena a způsob placení**

**4.1** Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

Cena bez DPH	<b>140 000,- Kč</b>
DPH 21%	<b>29 400,- Kč</b>
Cena včetně DPH 21%	<b>169 400,- Kč</b>

**4.2** Cena uvedená v odst. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

**4.3** Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli po řádném splnění a předání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. Splatnost faktury je 21 dnů po jejím obdržení. Platba bude provedena bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.

**4.4** Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ,DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

**4.5** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

**4.6** Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

**4.7** Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

**4.8** Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné z faktury ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, které uvolní až po zpracování projektové dokumentace na změnu vytápění, nejpozději však do 12 měsíců od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

## **Článek 5**

### **Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody**

**5.1.** Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.

**5.2** Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

**5.3** Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

**6.1.** Objednatel poskytl Zhotoviteli v rámci provedení průzkumu trhu částečné výpisy LV z katastru nemovitostí, zobrazení objektů v katastrální mapě a fotodokumentaci.

**6.2.** Objednatel sděluje, že dostupná dokumentace týkající se předmětu smlouvy je k dispozici k nahlédnutí nebo pořízení kopií ve spisovně stavebního úřadu MČ Brno – sever, Bratislavská 70, 3. poschodí – spisovna. Jedná se především o plynoinstalace v některých bytových jednotkách, zateplení objektů, pasporty nebytových prostorů ad.

**6.3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

**6.4.** Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit fakturu vystavenou dle článku 4 v termínu její splatnosti.

**6.5.** Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

**6.6.** V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění přístupu do objektů, upřesnění předmětu smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

**7.1.** Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními

předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3. Zhotovitel nemusí zpracovávat geometrické zaměření stavby.

7.4. Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

## Článek 8

### Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1. Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění. Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.

8.2. Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3. V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do čtrnácti dnů** od uplatnění této reklamace **po celou dobu trvání záruční doby (2 roky)** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem bude mít Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím

způsobenou, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

## **Článek 9 Sankční ujednání**

**9.1.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

9.1.1 prodlení Zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 200,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,

9.1.2 prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené.

**9.2.** Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

**9.3.** Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

**9.4.** Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

**9.5.** Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

## **Článek 10 Ostatní ujednání**

**10.1.** V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1. nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

10.1.2. porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy.

**10.2.** Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**10.3.** Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

**10.4.** Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

**10.5.** Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní jednání v rámci přípravy dalších fází záměru a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků Objednatele. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

**10.6.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

**10.7.** V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec

provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

## **Článek 11**

### **Závěrečná ustanovení**

**11.1** Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájena v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

**11.2** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

**11.3** Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení.

**11.4** Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

**11.5** Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

**11.6** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

**11.7** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**11.8** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

**11.9** Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

**11.10** Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

**11.11** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

**11.12** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**11.13** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

**11.14** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – PLNÁ MOC.

**11.15** Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu podpisem statutární zástupci obou stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Jirí Lahoda  
vedoucí BO MMB

.....  
Ing. arch. Roman Gale

## PLNÁ MOC

**Zmocnitel:**

**Statutární město Brno**

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:

**Mgr. Jiří Lahoda**, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,

**Malinovského nám. 3, 601 67 Brno**

tímto uděluje

**zmocněnci: Ing. arch. Romanu Galemu**, Křídlovická 981/25, 603 00 Brno, IČ 653 45 495

### plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů k zaměření skutečného stavu, zdokumentování současné formy vytápění objektů a zpracování pasportu staveb (zjednodušené dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) bytových domů Hvězdová č. p. 304/6, 774/14, 284/18, 312/20, 314/22 v k. ú. Zábrdovice pro akci: „**Pasport staveb BD Hvězdová č. or. 6, 14, 18, 20, 22**“.

- ke všem úkonům, které bude Zmocněnec pro Zmocnitele vykonávat pro účely zpracování zjednodušené dokumentace staveb, jako je zaměření jejich skutečného stavu vstupem do společných prostor a jednotlivých bytových jednotek, vybírání vyplněných dotazníků týkajících se vytápění a odběru tepla v bytech nebo poskytnutí pomoci s jejich vyplněním. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis Zmocnitele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Lahoda

Vedoucí Bytového odboru MMB

Tuto plnou moc přijal:

Podpis Zmocněnce:

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Roman Gale

datum narození: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

bytem: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Brno