

Smlouva o dílo č. PR-ÚH-10-2023

uzavřená podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatel (Kupujícím) a Zhotovitelem (Prodávajícím) při zhotovení díla.

Smluvní strany

1. **Objednatel:**

název: Obec Úherce
sídlo: K Mexiku 94
PSČ: 330 23 Nýřany
IČO: 00258601
zastoupený: Vlastimilem Blažkem – starostou obce

dále jen **Objednatel**

2. **Zhotovitel**

název: PRECOL s.r.o.
sídlo: Předměřice n. Jiz. 74
PSČ: 294 74
IČO: 26461935
DIČ: CZ26461935
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou – jednatel společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83845

dále jen **Zhotovitel**

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je finální část výstavby víceúčelového sportoviště v obci Úherce. Práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 5. 10. 2023.

2. Dohodou obou smluvních stran je stanoveno plnění této smlouvy podle předchozího článku v následujícím rozsahu a provedení:

- Podkladní šterkové vrstvy tl. 12 cm v celkové výměře 656 m².
- Dodávka a montáž sportovního povrchu PLAYRITE MATCHPLAY 2 o celkové výměře 656 m².
- Dodávka a montáž oplocení sportoviště v délce 108 bm do výšky 4,0 metru.
- Lajnování sportoviště tenis, volejbal.
- Dodávka a montáž sportovního vybavení – 2 ks basketbalových košů, 2 ks branek na malou kopanou, sada volejbal, síť s páskou na tenis

(takto specifikovaný předmět plnění je dále v textu označen jen jako „dílo“)

Termíny plnění

1. Objednatel se zavazuje předat připravenou plochu určenou k provedení díla Zhotoviteli nejpozději do 30.11.2023
2. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit a předat bez vad Objednateli nejpozději do 31.05.2024. Předáno je dílo okamžikem, kdy bude podepsán protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž v protokolu bude deklarován bezvadný stav díla, případně stav který nebrání užívání díla Zhotovitelem.
3. Termín dodání se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.
4. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den, a to za každý byť jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé objednateli.
5. Kontaktní osoby k provedení díla:
za Objednatele: Vlastimil Blažek – tel. 724 179 180
za Zhotovitele: Ing. Pavel Jůza - tel. 731 114 258

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 předchozího článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Smlouva zaniká s účinkem ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.
2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Zhotovitel povinen předat zpět Objednateli plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Objednatele převzal. Ve stejném termínu Zhotovitel Objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Pokud byla poskytnuta Objednatelem finanční záloha, Zhotovitel je povinen tuto zálohu vrátit Objednateli do 10 dní od odstoupení od smlouvy. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:

- Smluvní cena (bez DPH): 1.504.200,00 Kč
- DPH 21%: 315.882,00 Kč
- Cena celkem (včetně DPH): 1.820.082,00 Kč

(slovy: jeden milion osm set dvacet tisíc osmdesát dvě koruny českých)

2. Platební podmínky:

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Splatnost daňového dokladu je 15 kalendářních dní od data doručení objednateli.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
 - převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
 - provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
 - řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
 - při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a s dotačními podmínkami, s nimiž jej Objednatel seznámil.
 - dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termín plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:
 - připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Zhotoviteli
 - umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele k provedení díla
 - převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
 - zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

Záruky a garance

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této Kupní smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní resp. vnitřní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na sportovní povrch v trvání 60 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla. Na ostatní dílo a stavební práce poskytuje záruku 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnou jinak platí termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 300,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.
4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).

5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Zhotovitele: pavel.juza@precol.cz nebo info@precol.cz.

6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním povrchu.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této Smlouvy o dílo a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Kupní smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této Kupní smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato Kupní smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

V Úhercích dne: 27. 10. 2023


OBEC ÚHERCÍCH
330 23 NÝŘANY
.....
za Objednatele
Vlastimil Blažek



IČ: 26461935
DIČ: CZ26461935
CZ: 394 74 PŘEDMĚŘICE N.JIZ. 74
tel. +420 326313528 info@precol.cz
za Zhotovitele
Ing. Pavel Juza