

## S M L O U V A O D Í L O

### „Kompletní rekonstrukce bytu č. 3 na ulici Králova 1670 v Tišnově“

(Nové omítky v celém bytě, rekonstrukce bytového jádra, kuchyňská linka včetně obkladu, vedení vody a odpadů, digestoře, varné desky, elektrické trouby, zapojení spotřebičů, nátěry radiátorů, nové vnitřní dveře, nové podlahy v celém bytě, rekonstrukce elektroinstalace, výmalba)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

#### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Kateřina Smetanová

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **TOMIKOSTAV, s.r.o.**

se sídlem Čebín 129, 664 23 Čebín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 106513

zastoupený: p. Michalem Kolářkem

IČ: 07157568

DIČ: CZ07157568

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: p. Michal Kolářek

- ve věcech technických: p. Michal Kolářek

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Kompletní rekonstrukce bytu č. 3 na ulici Králova 1670 v Tišnově**“ (Nové omítky v celém bytě, rekonstrukce bytového jádra, kuchyňská linka včetně obkladu, vedení vody a odpadů, digestoře, varné desky, elektrické trouby, zapojení spotřebičů, nátěry radiátorů, nové vnitřní dveře, nové podlahy v celém bytě, rekonstrukce elektroinstalace, výmalba)

/dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

- a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
- b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **27. 11. 2023**.

Článek III.  
**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

**Cena díla: 499.037,50 Kč bez DPH (573.893,12 Kč včetně DPH)**

- 2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.  
**Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V.  
**Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Článek VI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 3. 11. 2023

za objednavatele  
Mgr. Jana Daněčková  
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 3. 11. 2023

za zhotovitele  
Michal Koláček

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Rekonstrukce bytu Králova 1670 byt č.3

**Objednatel:** Město Tišnov  
nám. Míru 111  
66601 Tišnov

IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

**Zhotovitel:** TOMIKOSTAV s.r.o.  
Čebín 129  
66423 Čebín

IČ: 07157568  
DIČ: CZ07157568

Rozpis ceny	Celkem
HSV	161 355.00
PSV	211 232.50
MON	66 650.00
Vedlejší náklady	59 800.00
Ostatní náklady	0.00
<b>Celkem</b>	<b>499 037.50</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	499 037.50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0.00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **499037.50 CZK**

01.11.2023

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu Králova 1670 byt č.3
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				37075.00
1	342270010RA0	Přízdívka z tvárníc pórobetonových, tloušťka , 5 cm	m2	4.30		
2	342270010RA0	Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 7,5 cm	m2	23.00		
3	342270012RA0	Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	6.50		
Díl:	4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				
4	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm	m2	7.00		
Díl:	60	<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				
5	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	245.00		
6	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Cemix	m2	215.00		
7	602011141R00	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	188.00		
8	601011141R00	Montáž okenní lišty, nalepení EPS 2cm, rohovníku a stěrky	mb	17.00		
9	601011141R00	Štuk na ostění	mb	17.00		
Díl:	64	<b>Výplně otvorů</b>				
10	642952110RT4	Osazení nového kování na staré i nové dveře, vč., dodávky materiálu	kus	6.00		
11	642952110RT4	Osazení nových dveří a zárubní bílá vč. dodávky	kus	2.00		
12	642952110RT4	Osazení nových dveří bílá vč. dodávky	kus	4.00		
13	642952110RT4	Revizní dvířka do šachty	kus	1.00		
Díl:	725	<b>Zařizovací předměty</b>				
14	725800931R00	Zpětná montáž baterie vana/sprcha	kus	3.00		
15	725800931R00	Nová baterie kuchyň a koupelna	kus	2.00		
16	725800931R00	Nová sprchová baterie a hlavice koupelna	kus	1.00		
17	725800931R00	Nové závěsné WC	kus	1.00		
18	725800931R00	Nové umyvadlo vč. skřínky	kus	1.00		
19	725800931R00	Vana plast 160x70cm, vč. obezdívky	kus	1.00		
20	725800931R00	Rohové ventily	kus	5.00		
Díl:	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
21	766810010RAE	Kuchyňská linka dodávka a montáž, linka 260 cm	kus	1.00		
22	766810010RAE	Trouba, elektrická varná deska, digestoř, podlinka, dřez vč. vpustě D+M	kpl.	1.00		
Díl:	771	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
23	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	6.50		
24	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	6.50		
25	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba	m	25.00		
26	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	6.50		
27	771212113R00	Dlažba	m2	7.00		
Díl:	776	<b>Podlahy povlakové</b>				
28	776561110R00	Pokládka lina vč. montáže soklových lišt	m2	48.00		
29	776561110R00	Montáž a dodávka prahů, přechodových lišt atd.	kpl.	1.00		
30	776561110R00	Přesun hmot	kpl.	1.00		
Díl:	781	<b>Obklady keramické</b>				
31	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	26.00		
32	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	26.00		
33	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	3.00		
34	781491001R00	Obklady	m2	28.00		
35	781471111R00	Obklad za kuchyn. linkou vč. dodávky materiálu	kpl.	1.00		
36	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1.00		
Díl:	783	<b>Nátěry</b>				
37	783120010RA0	Nátěr trubek od topení	mb	30.00		
38	783120010RA0	Nástřik radiátorů	ks	3.00		
39	783120010RA0	Nátěr zárubní	ks	4.00		

Díl:	784	Malby		
40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	205.00
41	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	245.00
Díl:	M21	Elektromontáže		
42	210201513R00	Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 2 upevňov.body, vč. montáže	kus	7.00
43	210201513R00	Provedení nové elektřiny vč., zapravení	kpl.	1.00
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
44	1	Demontáž bytového jádra vč. kuchyně a , strážných skříněk	kpl.	1.00
45	2	Likvidace byt jádra a ostatních věcí	kpl.	1.00
46	3	Nové rozvody vody a kanalizace, vč. předstěnového WC	kpl.	1.00
47	4	Nový rozvod plynu vč. revize	kpl.	1.00
48	5	Propojení VZT do šachty	kpl.	1.00

**Celkem**

**499037.50**

Poznámky uchazeče k zadání

