

Smlouva o nájmu nemovitostí č. 0180/2023

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany

Eva Floryčková, nar. [REDACTED] 1969, bytem Milevsko, [REDACTED]

Věra Turková, nar. [REDACTED] 1942, bytem Sepekov 1 [REDACTED]

Jana Vlachová, nar. [REDACTED] 1964, bytem Petrovice [REDACTED]

dále jako „pronajímatelé“ na straně jedné,

a

Město Milevsko, IČ 00249831,

se sídlem Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, PSČ 399 01,

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města,

dále jako „nájemce“ na straně druhé,

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o nájmu nemovitostí následujícího obsahu:

I.

Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. st. 554/1 – zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 1087 m²,
- pozemku parc. č. 3440 – zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 3126m²,

přičemž tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, na LV č. 837 pro obec a katastrální území Sepekov.

Paní Evě Floryčkové náleží spoluvlastnický podíl k výše specifikovaným nemovitostem ve výši (1/4) jedné ideální čtvrtiny.

Paní Věře Turkové náleží spoluvlastnický podíl k výše specifikovaným nemovitostem ve výši (1/2) jedné ideální poloviny.

Paní Janě Vlachové náleží spoluvlastnický podíl k výše specifikovaným nemovitostem ve výši (1/4) jedné ideální čtvrtiny.

II.

Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- budovy bez čp/če – stavby technického vybavení – postavené na pozemku parc. č. st. 554/1,
- budovy bez čp/če – stavby technického vybavení – postavené na pozemku parc. č. 3440,

přičemž tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, na LV č. 907 pro obec a katastrální území Sepekov;

- a dále pak budovy nezapsané v katastru nemovitostí, postavené na části pozemku parc. č. st. 3440 o výměře 44 m², barevně vyznačené v kopii katastrální mapy, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Na základě této smlouvy pronajímatelé přenechávají nájemci k dočasnému užívání pozemek parc. č. st. 554/1, část pozemku parc. č. 3440 o výměře 1718 m², která je barevně vyznačena v kopii katastrální mapy a jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a nájemce se zavazuje hradit za toto užívání řádně a včas sjednané nájemné.

IV.

Důvodem uzavření nájemní smlouvy je faktické zastavění dotčených nemovitostí stavbami nájemce sloužícími k provozování čistírny odpadních vod, umožnění přístupu k nim a užívání těchto nemovitostí v areálu nájemcem zaplaceném, a to přímo nájemcem, resp. s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů provozovatelem čistírny odpadních vod, což je současně na základě prohlášení obou stran i účelem vzniku nájemního vztahu.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám.

V.

Nájem se sjednává na dobu určitou do dne 31.12.2025 s účinností ode dne 01.01.2024.

VI.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran (ve výši obvyklého nájemného určeného ve znaleckého posudku Ing. Zdeňky Hrochové č. 4556/77/23 ze dne 20.05.2023, znalkyně v oboru ekonomika a stavebnictví) a činí ročně 25,25 Kč za 1 m², tedy za celou dobu trvání nájemní smlouvy ode dne 01.01.2024 do dne 31.12.2025 částku v souhrnné výši 141.653 Kč po zaokrouhlení.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné jednorázově nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami bezhotovostním převodem na účty pronajímatelů následujícím způsobem:

- co do částky 35.413 Kč paní Evě Floryčkové, na účet č. [REDACTED]

- co do částky 70.827 Kč paní Věře Turkové na účet č. [REDACTED]

- co do částky 35.413 Kč paní Janě Vlachové na účet č. [REDACTED]

Zaplacením se rozumí připsání příslušné platby na účet dotčeného pronajímatele.

VII.

Nájemce je povinen kdykoli umožnit pronajímatelům kontrolu předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osoby pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu vlastníků dotčených nemovitostí.

V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztahy obou stran řídí příslušnými ustanoveními zákona.

VIII.

Nájemní vztah založený na základě této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatelé s nájemcem jinak.

Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu zlikvidovat případnou ekologickou zátěž na výše uvedených pozemcích. Termín dokončení likvidace případné ekologické zátěže ze strany nájemce, bude stanoven dle dohody obou smluvních stran zejména s ohledem na časové a technické možnosti nájemce.

Nezaplatí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas v termínu sjednaném v této smlouvě, či užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímatelům vzniká škoda, nebo že jim hrozí značná škoda, mohou pronajímatelé kdykoli od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se zavazují začít jednat o podobě nové smlouvy o nájmu dotčených nemovitostí na další bezprostředně navazující období nejpozději dne 30.09.2025.

IX.

Pronajímatelé berou na vědomí úmysl nájemce poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem.

Nájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy.

Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rada města Milevska usnesením č. 327/23 ze dne 09.10.2023.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

X.

Obě strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z pronajímatelů obdrží jeden stejnopis, nájemce pak stejnopis jeden.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Pronajímatelé dále berou na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nájemce.

Přílohy:

č. 1 - kopie katastrální mapy s barevným vyznačením části parcely č. 3440 o výměře 44 m², zapsané na LV č. 837 pro k. ú. a obec Sepekov

č. 2 - kopie katastrální mapy s barevným vyznačením části parcely č. 3440 o výměře 1640 m², zapsané na LV č. 837 pro k. ú. a obec Sepekov

V Milevsku dne 15. 11. 2023



Eva Floryčková, pronajímatel



Věra Turková, pronajímatel



Jana Vlachová, pronajímatel

V Milevsku dne 24. 10. 2023



za nájemce Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta, starosta



