

# SMLOUVA O NÁJMU

č.: 20128

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## **Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540  
zastoupený [REDACTED] LS Janovice, se sídlem Janovice, Zámek 12/2, 793 42  
Rýmařov, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním  
ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Krnov  
číslo účtu: 190832340227/0100  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

## **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
identifikační kód: **BRVID**, finanční kód: **29293**  
kontakty na Dohledové centrum (pro věci technického charakteru) telefonní linky: 238 463 635 nebo  
602 301 750  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O NÁJMU:**

### **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku  | Výměra<br>v m <sup>2</sup> | Pronajímaná<br>výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální<br>území     | LV  | Obec     |
|------------------|------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----|----------|
| 742/1            | lesní<br>pozemek | 5881283                    | 150                                    | Ludvíkov pod<br>Pradědem | 192 | Ludvíkov |
| Celkem           |                  |                            | 150                                    |                          |     |          |

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. Předmětný pozemek (jeho část) je na základě rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál, referátu životního prostředí č.j. RŽP 54/02-les/221/MŮ-R/1 ze dne 12.2.2002 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2032. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 150 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozu základnové stanice mobilní sítě „Vidly-kóta 959,3“.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 a situační zákres uložení přípojky NN je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
6. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně **k provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě „Vidly-kóta 959,3“ sestávající ze železobetonového stožáru pro umístění antén, technologického kontejneru a elektropřípojky ve vlastnictví nájemce** (dále jen „základnové stanice veřejné sítě Vidly-kóta 959,3“). Předmět nájmu **slouží k podnikání**.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>, a to na **dobu určitou od 1.9. 2017 do 28.2. 2018**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
  - d) uplynutím třiceti kalendářních dnů ode dne přechodu či převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na oprávněnou osobu ve smyslu zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) z důvodu rekonfigurace sítě,
  - c) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - d) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
8. **Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí sjednané nájemní doby, tj. i po 28.2.2018 a pronajímatel jej ani do jednoho měsíce po takovém uplynutí nevyzve k předání předmětu nájmu, tato Smlouva se za stejných podmínek obnovuje, a to na dobu odpovídající době, resp. počtu měsíců, na které byl nájem dle této Smlouvy sjednán, maximálně však na dobu 6ti měsíců, pokud do uplynutí doby nájmu stávajícího nájemního vztahu nebude ze strany pronajímatele učiněna výzva k předání předmětu nájmu v návaznosti na vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů. Ustanovení čl. III. odst. 3 písm. e) Smlouvy o skončení nájmu tím není dotčeno.**

#### IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **866 Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy: osmsešedesátšestkorunčeských).
2. Celkové roční nájemné za pozemek uvedený v čl. I o celkové výměře 150 m<sup>2</sup> činí **129.900,-Kč** (slovy: stodvacetdevět tisíc devět set korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Za období od 1.9.2017 do 31.12.2017 činí nájemné 43.300,- Kč.
3. Vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem před platností a účinností této Smlouvy v období od **1. 4. 2017 do 31.8. 2017** je řešeno tak, že nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část výše dohodnutého nájemného ve výši 54.125,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc stodvacet pět korun českých) na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Fakturace, zdanitelné plnění a splatnost se řídí dle bodů uvedených v tomto článku.
4. Nájemné dle předchozích odstavců tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
5. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 2 krát ročně, a to vždy k 15. 2. a 15. 8. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.

6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury Nájemci.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2018.
9. Nájemné sjednané touto smlouvou bude navýšeno o koeficient 1,3 za každého dalšího operátora sítě mobilních telefonů, který bude spolu používat předmět nájmu na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Strany se zavazují, že pokud tato situace nastane, upraví smlouvu dodatkem.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
4. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
10. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. V případě vzniku takové skutečnosti provede nájemce likvidaci na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provoz základnové stanice veřejné sítě Vidly-kóta 959,3 tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
2. Nájemce a jím pověřené osoby jsou po dobu platnosti této Smlouvy oprávněni používat stávajících přístupových cest k předmětu nájmu dle zákresu, který je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami,

včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

6. Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro nájemce nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 73486/2016-MZE-1321 ze dne 11. 1. 2017.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.9.2017 za předpokladu, že nejpozději 1.9.2017 dojde k jejímu uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon“). Pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v souladu se Zákonem nejpozději 31.8.2017. V případě, že nedojde k uveřejnění Smlouvy nejpozději 1.9.2017 dle předchozí věty, nabývá smlouva účinnosti dnem následujícím po dni, v němž dojde k uveřejnění dle Zákonu, avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce 6, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresech, které tvoří Přílohu č. 2 až č. 4 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění a pronajímatel se zavazuje Přílohy č. 2 až č. 4 nezveřejnit.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) -Rozhodnutí Městského úřadu Bruntál č. j.: RŽP 55/02-les/221/MŮ-R/2
- 2) -Katastrální mapa
- 3) -Situační zakres uložení přípojky NN
- Zákes přístupových cest

V Janovicích, dne 28. 8. 2014  
Pronajímatel:

\_\_\_\_\_  
Lesy České republiky, s. p.

V Praze, dne 22. 8. 2014  
Nájemce:

\_\_\_\_\_  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Ing. Pavel Prokeš  
Senior specialista pro nemovitosti

Okresní úřad Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál

referát životního prostředí

K-02-les  
12/2

č.j.: RŽP 54/02-les/221/MŮ-R/1

V Bruntále dne 12.2.2002

Vyřizuje: [redacted]

**Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa včetně stanovení poplatku a o dočasném omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa pro stavbu :  
"Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě Vidly - kóta 959,3"**

Žadatel (investor) : EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306

190 00 Praha 9, Sokolovská 855

Zástupce : TEPLOTECHNA Ostrava a.s., IČ 45193771

716 12 Ostrava 2, Šenovská 101

Zástupce : ENERGOROZVODY s.r.o., IČ 25368745

788 13 Rapotín, Polní 288

## ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Bruntál, referát životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") :

### I. P o v o l u j e

právnícké osobě EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, 190 00 Praha 9, Sokolovská 855, zastoupené právníckou osobou TEPLOTECHNA Ostrava, a.s., IČ 45193771, 716 12 Ostrava, Šenovská 101 a právníckou osobou ENERGOROZVODY s.r.o., IČ 25368745, 788 13 Rapotín, Polní 288, podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely a současně ve smyslu § 16 lesního zákona dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa ( dále jen "dočasné odnětí") a omezení ve využívání pozemků pro plnění funkce lesa (dále jen "dočasné omezení") pro realizaci stavby "Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě Vidly - kóta 959,3" v k.ú. Ludvíkov pod Pradědem (obec Ludvíkov) a v k.ú. Železná pod Pradědem (město Vrbno p.P.) v tomto rozsahu :

| katastrální území  | p.č.   | součást stavby | dočasně odňato   |                       | dočasně omezeno  |                       |
|--------------------|--------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
|                    | (část) |                | v m <sup>2</sup> | od-do                 | v m <sup>2</sup> | od-do                 |
| Ludvíkov pod Prad. | 742/1  | stanice        | 150              | 1.4.2002 - 31.12.2032 | ----             | ----                  |
| Ludvíkov pod Prad. | 742/1  | příp. NN       | 2250             | 1.4.2002 - 31.5.2002  | 1500             | 1.6.2002 - 31.12.2032 |
| Železná pod Prad.  | 41/1   | příp. NN       | 300              | 1.4.2002 - 31.5.2002  | 200              | 1.6.2002 - 31.12.2032 |
| celkem             |        |                | 2700             |                       | 1700             |                       |



Pro přípojku podzemního vedení nízkého napětí (dále jen "přípojka NN") se povoluje dočasné odnětí pro stavební činnost na manipulačním pruhu o šířce 3 m a délce celkem 850 m a následně dočasné omezení v ochranném pásmu přípojky NN (podle § 46 odst. 5 zák.č. 458/2000 Sb. - elektrizační zákon) o šířce 2 m a délce celkem 850 m v trase přípojky NN. Dočasné omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa spočívá v tom, že v ochranném pásmu nebude prováděna výsadba lesních porostů. Další omezení činností v ochranném pásmu přípojky NN jsou uvedena v § 46 elektrizačního zákona.

Ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se ukládá investorovi výše uvedené stavby zajistit následující opatření k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa :

1. V terénu bude realizována část výše uvedené stavby na lesních pozemcích tak, jak je zakreslena v podkladech žádosti o vydání tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna v porostních skupinách, uvedených v podkladech žádosti o vydání tohoto rozhodnutí (ve výpočtu náhrad škod).
3. Sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou stavbou dotčeny, především na nich nebudou umístěny skládky jakéhokoliv druhu ani dočasně.
4. Užívání přístupových komunikací na lesních pozemcích (lesních cest a svážnic) ke stavbě bude před zahájením stavby projednáno s Lesy České republiky, s.p., lesní správou Karlovice podle § 20 odst. 4 lesního zákona.
5. Trasa podzemního vedení přípojky NN na lesních pozemcích bude po dobu dočasného omezení v terénu vyznačena označníky na vhodných místech po dohodě se zastupcem Lesů České republiky, s.p. lesní správy Karlovice.
6. Budou zabezpečeny povinnosti, uvedené v § 4 odst. 1 písm. a) a c) vyhl.č.77/1996 Sb., t.j. především provedení technické rekultivace pozemků dotčených stavbou přípojky NN ve lhůtě do 31.5.2002 a oznámení jejího ukončení zdejšímu orgánu státní správy lesů.

## II. S t a n o v u j e

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí

**- na rok 2002 ve výši 1 729,- Kč** (slovy jedentisícsedmsetdvacetdevět Kč). Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedené částky připadá 40%, t.j. 692,- Kč, místně příslušným obcím, t.j. konkrétně podle plochy dočasného odnětí pozemků v tomto roce v obvodu města Vrbna p.P. (k.ú. Železná p.P. - 300 m<sup>2</sup>) činí tato částka 77,- Kč a v obvodu obce Ludvíkov (k.ú. Ludvíkov - 2 400 m<sup>2</sup>) činí tato částka 615,- Kč. Z celkové částky 1 729,- Kč dále připadá 60%, t.j. 1 037,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí,

**- na roky 2003 až 2032 každoročně ve výši 483,- Kč** (slovy čtyřistaosmdesát tři Kč). Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedené částky připadá 40%, t.j. 193,- Kč, místně příslušným obcím, t.j. konkrétně podle plochy dočasného odnětí pozemků v těchto letech pouze v obvodu obce Ludvíkov (150 m<sup>2</sup>) činí tato částka 193,- Kč. Z celkové částky 483,- Kč dále připadá 60%, t.j. 290,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí.

Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, 190 00 Praha 9, Sokolovská 855 tučným písmem uvedené poplatky vždy nejpozději do 31.12. roku, v němž dočasné odnětí trvá, a to na účet Finančního úřadu v Bruntále číslo 8758-7620771/0710, VS 15268306, KS 1148.

### **O d ů v o d n ě n í**

Zdejší referát vyhověl žádosti, doložené souhlasem vlastníka dotčených lesních pozemků (ČR - Lesy České republiky, s.p., zastoupené panem [REDAKCE] (správa Karlovice), v plném rozsahu, a proto od dalšího odůvodnění upouští ve smyslu § 47 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

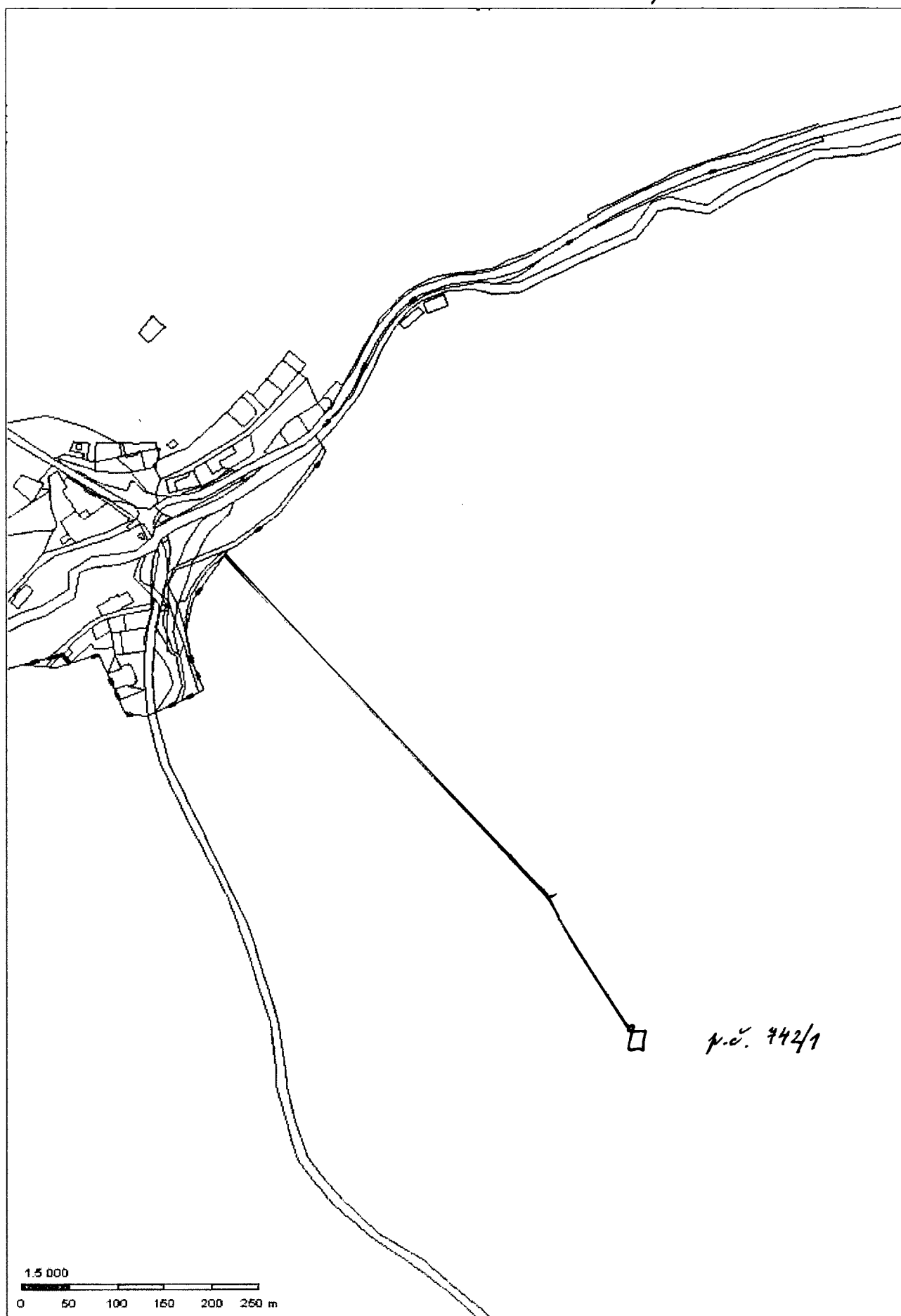
### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním, učiněným u zdejšího referátu podle § 53 a 54 správního řádu.

### **R o z d ě l o v n í k :**

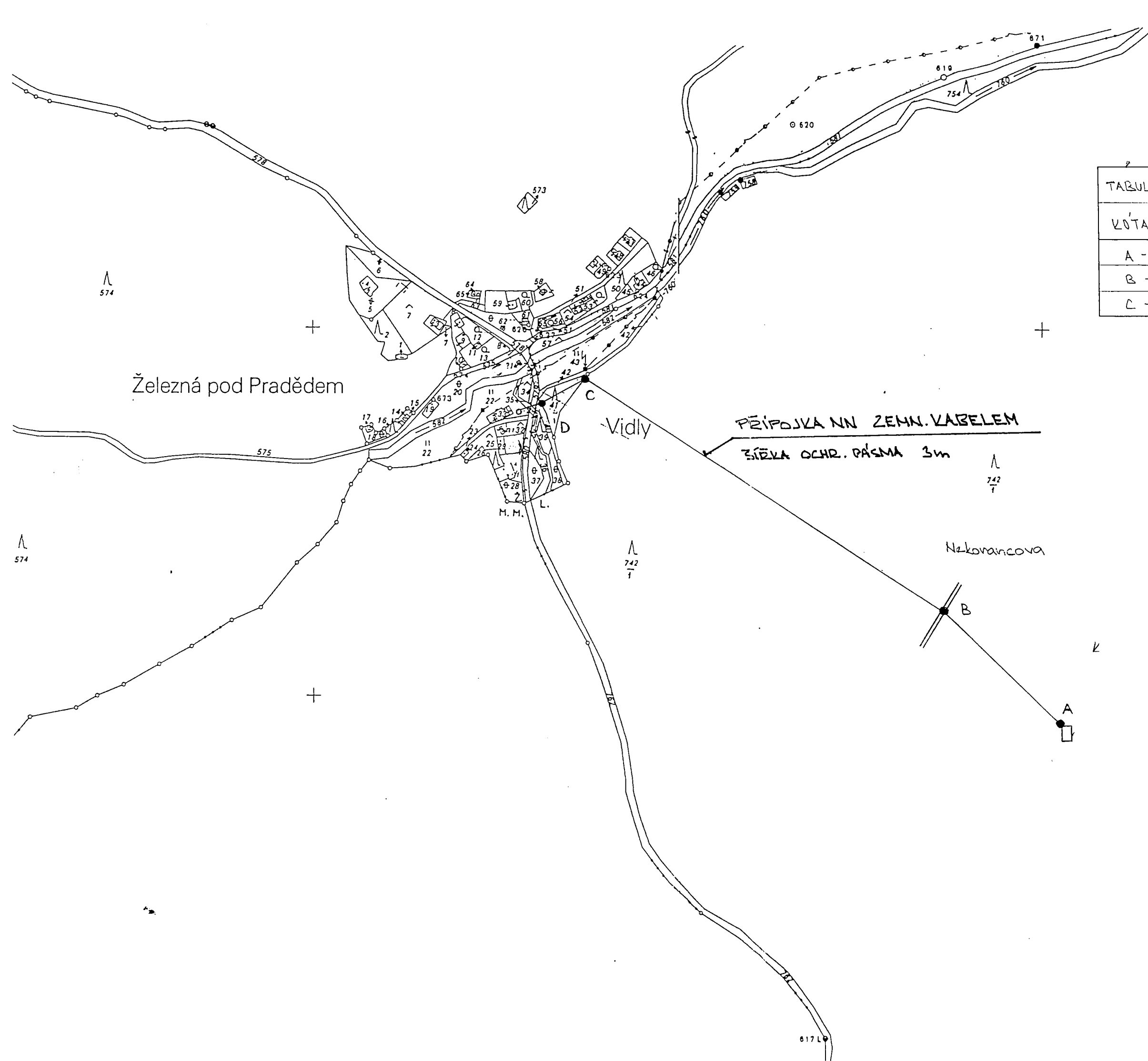
1. účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou, dodejka) :
  - EuroTel Praha, spol. s r.o., 190 00 Praha 9, Sokolovská 855
  - Pan [REDAKCE] k, Lesy České republiky, s.p., lesní správa Karlovice  
793 23 Karlovice č. 134
2. zástupci účastníka řízení (doporučeně do vlastních rukou, dodejka) :
  - TEPLOTECHNA Ostrava a.s., 716 12 Ostrava 2, Šenovská 101
  - ENERGOROZVODY s.r.o., 788 13 Rapotín, Polní 288
3. správce poplatku :  
(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou, dodejka)
  - Finanční úřad v Bruntále, 792 01 Bruntál, Ruská 3
4. na vědomí :
  - Městský úřad Vrbno p.P., stavební úřad
  - Město Vrbno p.P.
  - Obec Ludvíkov
5. k založení do spisu :
  - OkÚ Bruntál, RŽP - SSL

*příloha 2*



Střední  
přísloha 3

| TABULKA VZDÁLENOSTÍ |            |
|---------------------|------------|
| VÝŠKA               | VZDÁL. (m) |
| A - B               | 200        |
| B - C               | 550        |
| C - D               | 100        |



# Lesy České republiky, s.p. - Lesní správa JAHOVIC *příloha 4*

SNÍMEK: katastrální mapy  
porostní mapy

měřítko: 1:2880, 1:2000, 1:5000  
1:10000

Obec: ..... *Ludvíkov* Katastrální území: ..... *Ludvíkov p.p.* Parcely č.: ..... *742/1*

Snímek jako podklad pro: *Nájemní smlouva č. 20128*

PROKAZATEL: *LCR, s.p.*

NÁJEMCE: *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

