

**Smlouva o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky  
z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón  
na rok 2023  
OPP/SOP/003000/2023/Var**

**Statutární město Olomouc**

IČO: 0029 9308, DIČ: CZ00299308

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zastoupené primátorem města Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA

Bankovní spojení:

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Vlastník kulturní památky:

**Jezírka Banat, s.r.o.**

Hněvotín 540

IČ: 27813070

Bankovní spojení:

(dále jen „**příjemce**“)

uzavírají dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přísl. ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o poskytnutí příspěvku z Programu regenerace městských památkových rezervací a  
městských památkových zón na rok 2023**

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 11 až § 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č.j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. prosince 2018, uzavírají smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu, kterou Poskytovatel poskytuje v roce 2023 Příjemci účelový finanční příspěvek ze státního rozpočtu (dále jen „Příspěvek“) na účel uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Příjemce tuto Dotaci v souladu se stanoveným účelem a podmínkami přijímá.
2. Příspěvek je účelově určen na obnovu nemovité kulturní památky – **dům č. p. 589, ul. Wurmova č. o. 3, Olomouc vedené pod rejstř. č. ÚSKP 13710/8-3707, v Městské památkové rezervaci Olomouc**, která byla prohlášena výnosem MK ČSR dne 21. 12. 1987 č. j. 16.417/87-VI/1, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty: **obnova**

**vnějšího pláště – oprava pískovcového soklu opěrné zdi a další související práce** (dále jen „Projekt“). V průběhu prací došlo ke změně materiálu, kdy byl osazen sokl z mrákotínské žuly.

3. Příspěvek je poskytován na základě souhrnného přehledu jako žádosti Příjemce a dle rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 57096/2023 OPP, spis. zn. MK-S 12620/2023 OPP ze dne 3. 10. 2023, jehož nedílnou součástí je Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu na rok 2023 pro městskou památkovou rezervaci Olomouc.
4. Příspěvek bude použit výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací Projektu.
5. Je-li příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), nelze z Příspěvku uhradit DPH ve výši odpočtu DPH, na který příjemci vznikl nárok. Na všech vyúčtovacích dokladech uvede částky bez DPH. Příjemce – neplátcem DPH uvede na vyúčtovacích dokladech částky včetně DPH.
6. Příjemce nesmí Příspěvek nebo jeho část poskytnout třetí osobě.
7. Poskytnutí Příspěvku podle této smlouvy nezakládá nárok Příjemce na poskytnutí dalšího příspěvku v následujících letech.

## **Článek II. Výše Příspěvku a její uvolnění**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci **v roce 2023 v rámci Programu účelový finanční příspěvek ve výši 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých)**

Závazné finanční podíly Projektu:

Prostředky příjemce (vlastníka)	124 033,-Kč
Příspěvek z rozpočtu poskytovatele	106 000,-Kč
Příspěvek ze státního rozpočtu	80 000,-Kč
Náklady celkem (bez DPH)	310 033,-Kč

2. Příspěvek bude poskytnut bezhotovostním převodem z účtu Poskytovatele č. xxxxxxxx na účet Příjemce č. xxxxxxxx. Příjemce se podpisem smlouvy zavazuje, že všechny finanční toky (bezhotovostní a hotovostní operace) vztahující se k Projektu, budou provedeny prostřednictvím výše uvedeného účtu Příjemce.
3. Příspěvek bude Příjemci poskytnut jednorázově po předložení konečného vyúčtování Projektu v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy, za podmínky, že Příjemce prokáže vynaložení uznatelných nákladů na realizaci Projektu.

## **Článek III. Povinnosti příjemce**

1. Příjemce se zavazuje použít Příspěvek hospodárným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Realizace Projektu bude uskutečněna v termínu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

3. K původnímu Projektu, kdy měl být opraven pískovcový sokl, bylo dne 16. 6. 2005 vydáno rozhodnutí č. j. OKR/OPP/2455/2005/KO k obnově kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník požádal o změnu Projektu, která spočívala v osazení soklu z mrákotínské žuly, která vykazuje vyšší trvanlivost a odolnost. Tato změna není v rozporu s chráněnými památkovými hodnotami objektu. Změna byla dodatečně povolena závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy č. j. SMOL/160291/2023/OPP/KO, spis. zn. S-SMOL/153560/2023/OPP ze dne 24. 5. 2023.
4. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přístup do kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím Příspěvků, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. **Příjemce je povinen úřadům oznámit termín zahájení Projektu a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.**
5. Odborný dohled nad prováděním Projektu zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, jenž je oprávněn při realizaci uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádí vlastní kontrolu věcné správnosti i hospodárnosti využití poskytnutého Příspěvků. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje příslušný obecní úřad a Ministerstvo kultury a navrhuje jim opatření k nápravě, případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo vrácení Příspěvků nebo jejich části.
6. Dozor při realizaci Projektu vykonává z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností.
7. V průběhu realizace Projektu Příjemce upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že je projekt realizován s využitím státní finanční podpory poskytnuté Ministerstvem kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.
8. **Příspěvek nesmí být Příjemcem použit na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.**
9. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Poskytovatele o jakékoliv změně údajů uvedených ve smlouvě a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to včetně případu, že se Projekt neuskuteční. Poskytovatel změnu vyhodnotí, zašle Příjemci vyjádření a případně uzavře s Příjemcem dodatek k této smlouvě.

#### IV.

#### Finanční vypořádání dotace

1. Nejpozději do **8. 12. 2023** předloží Příjemce Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče **vyúčtování Příspěvků**, jehož součástí budou tyto doklady:
  - smlouva o dílo, příp. její dodatky (pokud nebyly poskytovateli předloženy dříve),
  - soupiska dokladů a výpisů z účtu, popř. jiných dokladů o výdaji,
  - kopie faktur včetně soupisu provedených prací,
  - kopie výpisů z bankovního účtu prokazujících úhradu faktur,
  - fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy, včetně fotodokumentace dokládající, že Příjemce upozornil transparentem na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku Ministerstva kultury
  - restaurátorská zpráva ve 2 vyhotoveních - v případě restaurátorských prací.
  - závěrečná zpráva o využití Příspěvků
  - čestné prohlášení, že fotokopie předaných dokladů jsou shodné s originály a výdaje uvedené v soupisech jsou shodné se záznamy v účetnictví Příjemce

2. Faktury, jejichž předmětem jsou práce uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2023. Faktury musí být vystaveny na Příjemce. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací.
3. O použití poskytnutého Příspěvků povede Příjemce samostatnou průkaznou evidenci veškerých originálů dokladů vztahujících se k Projektu po dobu jeho realizace a následně **po dobu 5 let**, po kterou je příjemce povinen dle § 31 odst. 2. písm. b) a c) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
4. Výše poskytnutého Příspěvků je limitní. V případě, že budou celkové náklady Projektu uvedené v čl. II odst. 1 překročeny, uhradí částku tohoto překročení Příjemce. Pokud budou celkové náklady Projektu nižší, má se za to, že úspora vznikla přednostně z Příspěvků (ze státního rozpočtu) poskytnutého na základě této smlouvy a následně z příspěvků poskytnutých poskytovatelem z rozpočtu statutárního města Olomouce dle smlouvy o poskytnutí příspěvků statutárního města Olomouce v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2023 uzavřené mezi smluvními stranami. V tomto případě je Příjemce povinen vrátit přeplatek, příp. nepoužité finanční prostředky Příspěvků na účet Poskytovatele číslo xxxxxxxx, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí.

## V.

### Kontrola dotace

1. Příjemce je povinen dle § 9 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů umožnit Poskytovateli (resp. jeho k tomu příslušným orgánům) kontrolu hospodaření Příjemce a dodržování účelu a podmínek, za kterých byl Příspěvek Příjemci poskytnut a čerpán.
2. Příjemce se zavazuje předložit Poskytovateli na požádání veškerou potřebnou dokumentaci, účetnictví a účetní doklady, dokumentující všechny rozhodné skutečnosti pro ověření způsobu čerpání a využití Příspěvků a plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu realizace Projektu a následně po dobu 5 let, po kterou je Příjemce povinen dle § 31 odst. 2. písm. b) a c) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
3. Za pravdivost i správnost vyúčtování Příspěvků odpovídá osoba oprávněná jednat jménem Příjemce.

## Článek VI.

### Sankce za nedodržení účelu a podmínek smlouvy

1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy ze strany Příjemce je považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede Příjemce formou bezhotovostního převodu na účet Poskytovatele číslo xxxxxx.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonem o registru smluv)., ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytnutý Příspěvek je finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě neplnění povinností z této smlouvy pro Příjemce vyplývající, má Poskytovatel právo odstoupit od této smlouvy.
6. Účel poskytnutí finančního příspěvku se řídí Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č.j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. prosince 2018. Zásady jsou k nahlédnutí na webových stránkách Ministerstva kultury České republiky, <https://www.mkcr.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-282.html> nebo u Poskytovatele.
7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze činit pouze formou písemných, očíslovaných dodatků.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Příjemce.
9. Obě smluvní strany si řádně přečetly obsah této smlouvy a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a v této smlouvě uvedenými podmínkami.
10. Rozdělení Příspěvku ze státního rozpočtu a Příspěvku z rozpočtu statutárního města Olomouce bylo schváleno usnesením č. 15 z 5. zasedání Zastupitelstva města Olomouce ze dne 4. 9. 2023.

31.10.2023

31.10.2023

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....  
Mgr. Miroslav Zbánek, MPA  
Primátor statutárního města Olomouce

.....  
Jezírka Banat, s.r.o.  
jednatel: Radek Banat