

# Nájemní smlouva

kteřou uzavírají v souladu s občanským zákoníkem tyto smluvní strany

**statutární město Pardubice** se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21  
IČ 00274046  
zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu  
města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou,  
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel a

**ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou** se sídlem ve Starém Hradišti čp.26, PSČ 533 52  
IČ 481 54 954  
zastoupené předsedou představenstva Ing.Vladimírem Řehounekem  
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

## I.

Statutární město Pardubice je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 70/1 o výměře 12183 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 150/2 o výměře 1623 m<sup>2</sup> k.ú. Ohrazenice, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1000/2 o výměře 120 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1001 o výměře 1191 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1003 o výměře 1527 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1023/18 o výměře 544 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1023/38 o výměře 342 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1023/47 o výměře 157 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1074/7 o výměře 3927 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1088/2 o výměře 971 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1095/2 o výměře 146 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1095/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/60 o výměře 13147 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/61 o výměře 904 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/63 o výměře 317 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/68 o výměře 4731 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/76 o výměře 205 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/85 o výměře 348 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/88 o výměře 4283 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/89 o výměře 46 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/92 o výměře 326 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1107/115 o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1128/1 o výměře 130 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1128/23 o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1136/10 o výměře 6 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1136/11 o výměře 51 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1136/12 o výměře 41 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1138/5 o výměře 28 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1168/3 o výměře 41 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1168/4 o výměře 23 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1179/3 o výměře 22137 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1185 o výměře 25250 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1187/1 o výměře 3836 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1189 o výměře 6959 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1190 o výměře 4723 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1199/34 o výměře 215 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1199/35 o výměře 12521 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1200 o výměře 1792 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1241/3 o výměře 1145 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1455/27 o výměře 914 m<sup>2</sup>, pozemku označeného

jako pozemková parcela č. 1455/29 o výměře 90 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1455/35 o výměře 438 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1455/37 o výměře 166 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1572/8 o výměře 46 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1626/6 o výměře 202 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1626/8 o výměře 32 m<sup>2</sup>, část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 1807/18 o výměře 35994 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2677/1 o výměře 593 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2677/3 o výměře 138 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2676/6 o výměře 432 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2678/1 o výměře 1484 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2678/2 o výměře 346 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2678/3 o výměře 544 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2679/4 o výměře 2069 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2699 o výměře 995 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2700/1 o výměře 323 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2700/3 o výměře 1642 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2701/1 o výměře 456 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2702/1 o výměře 632 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2706 o výměře 564 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2709/1 o výměře 1342 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2710 o výměře 394 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2711 o výměře 525 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2713/5 o výměře 353 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2719/3 o výměře 1870 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2990/1 o výměře 565 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2990/3 o výměře 52 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2990/4 o výměře 1669 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2991/5 o výměře 96 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2994 o výměře 4944 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 3621/2 o výměře 186 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 3678/15 o výměře 21 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4236/1 o výměře 62 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4236/2 o výměře 152 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4237/1 o výměře 2640 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4243 o výměře 100 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4269 o výměře 117 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4270 o výměře 118 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4285/4 o výměře 1200 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4286/1 o výměře 478 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4286/2 o výměře 51 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4286/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4299 o výměře 307 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4300 o výměře 88 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4311/2 o výměře 75 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4312/2 o výměře 46 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4313/1 o výměře 697 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4313/3 o výměře 2184 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4318 o výměře 2647 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4390 o výměře 1292 m<sup>2</sup> vše k.ú. Pardubice,

pozemku označeného jako pozemková parcela č. 592/8 o výměře 1381 m<sup>2</sup> k.ú. Rosice nad Labem, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 200/4 o výměře 16 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 151/1 o výměře 2229 m<sup>2</sup> – podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 151/2 o výměře 923 m<sup>2</sup> – podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 171 o výměře 699 m<sup>2</sup> – podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 172/4 o výměře 1223 m<sup>2</sup> – podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 153/1 o výměře 62 m<sup>2</sup> – podíl ve výši 1/2

vzhledem k celku vše v k.ú. Semtín, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 174/4 o výměře 44 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 174/5 o výměře 115 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 198 o výměře 446 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Spojil, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 731 o výměře 12198 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 735 o výměře 12022 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 749 o výměře 17519 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Hradiště, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 116/13 o výměře 486 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 117/22 o výměře 153 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 129/3 o výměře 38044 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 140/3 o výměře 200 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 556/13 o výměře 42 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 556/15 o výměře 76 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako pozemková parcela č. 586/2 o výměře 70 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 586/3 o výměře 1882 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako pozemková parcela č. 586/4 o výměře 519 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Trnová.

## II.

Pronajímatel přenechává do nájmu výše uvedené pozemky tak, jak je zakresleno na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy, na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou za účelem užívání pozemků pro zemědělskou výrobu.

Nájemce se zavazuje užívat předmětné pozemky tak, aby nedošlo k jejich zaplevelení nebo ekologickému poškození. Změny v kultuře a případné zřizování pevných staveb je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Tato smlouva souhlas vlastníka nenahrazuje.

Nájem schválila Rada města Pardubic dne 27.2.2007 č.usn.343/2007.

## III.

Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny za nájem výše uvedených pozemků následovně:

1% z průměrné ceny pozemků pro jednotlivá katastrální území dle vyhlášky MZ č.463/02

Platba za nájem pozemků bude hrazena jednou ročně vždy k 31.12. běžného roku na účet č. 1820000326561/0100, VS 01090465.

## IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl.II této smlouvy.

Nájemce není oprávněn dát pozemky do podnájmu ani jinak přenechat jiné právnické či fyzické osobě.

## V.

Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1.10. následujícího po doručení výpovědi. Je-li dána výpověď a nejsou-li plodiny sklizeny do konce výpovědní lhůty, je pronajímatel povinen umožnit tuto sklizeň i po tomto datu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, jestliže:

- a) nájemce užívá pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce dal pozemky do podnájmu

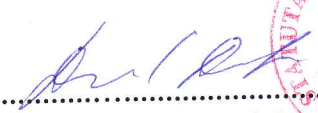
Ve výše uvedených případech nemá nájemce nárok na úhradu vynaložených nákladů. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá nájemce.

VI.


Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a zároveň ruší nájemní smlouvu ze dne 27.2.1995 včetně dodatku č.1 ze dne 16.9.2002, dodatku č.2 ze dne 6.3.2003 Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

24. 05. 2007

V Pardubicích dne .....

  
statutární město Pardubice  
Dana Dosoudilová Drtinová  
vedoucí odboru



  
ZEAS, a.s. Pod Kuněticko horou  
Ing. Vladimír Řehounek  
předseda představenstva

ZEAS, a. s. Pod Kunětickou horou  
533 52 Staré Hradiště  
IČO: 48154954 DIČ: CZ48154954  
Tel: 466799329 Fax: 466415809



Schvalovací doložka dle ust. §41 zák.č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků  
schváleno: RmP dne 27.2.2007 č.usn.343/2007  
vyvěšeno dne: 12.7.2006  
svěšeno dne: 27.7.2006





24. 05. 2007