

**Příloha č. 1**  
**(Příloha č. 3 SoD)**

**ZMĚNOVÝ LIST Č. 01**

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET – ZL č. 01

---

### ZAKÁZKA

**Číslo:** N23058  
**Zakázka:** Muzeum KM - rekonstrukce konírny v Rymicích

---

### OBJEDNATEL

**Název:**  
**Adresa:**  
**IČO:**

---

### ZHOTOVITEL

**Název:** RAPOS, spol. s r.o.  
**Adresa:** Palackého 529, 76901 Holešov - Všetuly  
**IČO:** 25504487

---

### ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>425 042,61 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>89 258,95 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>514 301,56 Kč</b>

---

# ROZPOČET

## Muzeum KM - rekonstrukce konírny v Rymicích - finanční náklady ZL\_01

Popis	Cena
<b>Základní rozpočet</b>	<b>425 042,61</b>
<b>ZL_01: Vícepráce č.1</b>	<b>425 042,61</b>
SO 01: Stavební objekt 01	425 042,61
Z 1: Oprava zdiva fasády	116 162,93
3: Svislé a kompletní konstrukce	102 057,04
99: Staveništní přesun hmot	14 105,89
Z 2: Vyzdívka stěn mezi krokvemi	55 428,36
3: Svislé a kompletní konstrukce	17 313,23
62: Úpravy povrchů vnější	31 444,56
99: Staveništní přesun hmot	6 670,57
Z 3: Doplnění překladů nad okny	47 610,00
3: Svislé a kompletní konstrukce	47 610,00
Z 4: Změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek	115 548,68
61: Úpravy povrchů vnitřní	64 640,99
96: Bourání konstrukcí	30 257,34
99: Staveništní přesun hmot	5 419,27
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	15 231,09
Z 5: Změna střešní krytiny	33 160,32
762: Konstrukce tesařské	13 905,50
764: Konstrukce klempířské	59 985,20
765: Krytiny tvrdé	- 40 944,70
783: Natěry	214,33
Z 6: Práce související se stěhováním stáv. inv.	38 875,20
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	38 875,20
Z 7: Zastropení stávajících technologických děr	8 107,20
61: Úpravy povrchů vnitřní	2 803,68
96: Bourání konstrukcí	5 295,40
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	8,12
Z 8: Demontáž železobetonového podla	61 635,49
96: Bourání konstrukcí	33 274,47
99: Staveništní přesun hmot	46,58
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	28 314,44
Z 9: Odpočet nákladů na likvidaci dřeva	- 51 485,57
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	- 51 485,57
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>425 042,61</b>
<b>DPH</b>	<b>89 258,95</b>
DPH 21 % ze základny: 425 043	89 258,95
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>514 301,56</b>

# ROZPOČET

## Muzeum KM - rekonstrukce konírny v Rymicích - finanční náklady ZL\_01

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Základní rozpočet</b>						<b>425 042,61</b>
<b>ZL_01: Vicepráce č.1</b>						<b>425 042,61</b>
<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>						<b>425 042,61</b>
<b>Z 1: Oprava zdiva fasády</b>						<b>116 162,93</b>
<b>3: Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>102 057,04</b>
204	46244361RT2	Zazdívkový rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	112,646	906,00	102 057,04
Výkaz výměr:						
zazdívkový rýh, a ostatních nerovností						-
818,4/100*13						106,392
6,2537						6,254
<b>99: Stavební přesun hmot</b>						<b>14 105,89</b>
70	99281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,901	1 294,00	14 105,89
<b>Z 2: Vyzdívka stěn mezi krokvemi</b>						<b>55 428,36</b>
<b>3: Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>17 313,23</b>
228	40238211R00	Zazdívkový otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm - bez dodávky cihel	m2	31,195	555,00	17 313,23
Výkaz výměr:						
otvor u římsy						-
62,39*0,25*2						31,195
<b>62: Úpravy povrchů vnější</b>						<b>31 444,56</b>
27	22412415R00	Nátěr stěn vnější, slož.1-2,vápenný,nová omítka	m2	31,195	350,00	10 918,25
29	22472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně	m2	31,195	658,00	20 526,31
Výkaz výměr:						
otvor u římsy						-
62,39*0,25*2						31,195
<b>99: Stavební přesun hmot</b>						<b>6 670,57</b>
70	99281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,155	1 294,00	6 670,57
<b>Z 3: Doplnění překladů nad okny</b>						<b>47 610,00</b>
<b>3: Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>47 610,00</b>
210	17100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm	kus	30,000	1 587,00	47 610,00
Výkaz výměr:						
chybějící překlady nad okny						-
5*6						30,000
<b>Z 4: Změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek</b>						<b>115 548,68</b>
<b>61: Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>64 640,99</b>
24	12421221R00	Oprava omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	-445,636	62,00	-27 629,40
Výkaz výměr:						
1.05 : -(30,31+10,75)*2*5,5						451,660
odpočet otvorů :						-
-1,5*0,95*11						-15,675
-2,66*2,6*1						-6,916
-3,18*3,5*1						-11,130
-3,35*3,5*1						-11,725
připočet ostění :						-
(1,5+0,95)*2*5*0,5						12,250
(1,5+0,95)*2*6*0,2						5,880
(2,66+2,6*2)*1*0,75						5,895
(3,18+3,5*2)*1*0,75						7,635
(3,35+3,5*2)*1*0,75						7,763
-445,636*2						-891,272
208	12421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	372,433	227,00	84 542,18
Výkaz výměr:						
1.05 : -(30,31+10,75)*2*5,5						451,660
odpočet otvorů :						-
-1,5*0,95*11						-15,675
-2,66*2,6*1						-6,916
-3,18*3,5*1*2						-22,260
-3,35*3,5*1						-11,725
-1,5*2,45						-3,675
-0,6*0,5*6						-1,800
-0,6*0,45*2						-0,540
připočet ostění :						-
(1,5+0,95)*2*5*0,5						12,250
(1,5+0,95)*2*6*0,2						5,880
(2,66+2,6*2)*1*0,75						5,895
(3,18+3,5*2)*1*0,75						7,635
(3,35+3,5*2)*1*0,75						7,763
(3,35+3,5*2)*1*0,4						4,140
(0,6+0,5)*2*6*0,28						3,696
(0,6+0,45)*2*2*0,20						0,840
odpočet omítek ze 100%						-
-64,735						-64,735
209	12421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	14,805	522,00	7 728,21

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: na zadržkách 3,18*3,5 1,5*2,45		- 11,130 3,675		
<b>96: Bourání konstrukcí</b>						<b>30 257,34</b>
65	78013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %, vč. vyškrobání spar dílna m. č. 1.02 a deposit B	m2	- 445,636	11,80	- 5 258,50
		Výkaz výměr: 1.05 : (30,31+10,75)*2*5,5		451,660		
		odpočet otvorů :		-		
		-1,5*0,95*11		- 15,675		
		-2,66*2,6*1		- 6,916		
		-3,18*3,5*1		- 11,130		
		-3,35*3,5*1		- 11,725		
		přípočet ostění :				
		(1,5+0,95)*2*5*0,5		12,250		
		(1,5+0,95)*2*6*0,2		5,880		
		(2,66+2,6*2)*1*0,75		5,895		
		(3,18+3,5*2)*1*0,75		7,635		
		(3,35+3,5*2)*1*0,75		7,763		
		-445,636*2		- 891,272		
205	78013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	372,433	32,60	12 141,30
		Výkaz výměr: 1.05 : (30,31+10,75)*2*5,5		451,660		
		odpočet otvorů :		-		
		-1,5*0,95*11		- 15,675		
		-2,66*2,6*1		- 6,916		
		-3,18*3,5*1*2		- 22,260		
		-3,35*3,5*1		- 11,725		
		-1,5*2,45		- 3,675		
		-0,6*0,5*6		- 1,800		
		-0,6*0,45*2		- 0,540		
		přípočet ostění :		-		
		(1,5+0,95)*2*5*0,5		12,250		
		(1,5+0,95)*2*6*0,2		5,880		
		(2,66+2,6*2)*1*0,75		5,895		
		(3,18+3,5*2)*1*0,75		7,635		
		(3,35+3,5*2)*1*0,75		7,763		
		(3,35+3,5*2)*1*0,4		4,140		
		(0,6+0,5)*2*6*0,28		3,696		
		(0,6+0,45)*2*2*0,20		0,840		
		odpočet omítek ze 100%		-		
		-64,735		- 64,735		
206	78013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	64,735	106,00	6 861,91
		Výkaz výměr: 1.05 : (30,31+10,75+10,75)*0,5		25,905		
		30,31*1,5		45,465		
		odpočet otvorů :		-		
		-2,6*0,5		- 1,300		
		-3,18*0,5		- 1,590		
		-3,18*1,5		- 4,770		
		-3,35*1,5		- 5,025		
		-1,5*0,5		- 0,750		
		přípočet ostění :		-		
		0,75*1,5*2*2		4,500		
		0,75*2		1,500		
		0,4*2		0,800		
207	78023411R00	Vysekáání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	184,499	89,50	16 512,62
		Výkaz výměr: ze 100% 64,735 ze 30% 399,212/100*30		- 64,735 - 119,764 -		
<b>99: Staveništní přesun hmot</b>						<b>5 419,27</b>
70	99281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,188	1 294,00	5 419,27
<b>D96: Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>15 231,09</b>
186	79081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,503	264,00	1 980,79
		Výkaz výměr: z bouraných konstrukcí 20,116		- 20,116		
187	79990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	7,503	600,00	4 501,80
193	79086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,503	199,00	1 493,10
194	79081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	120,048	25,00	3 001,20
		Výkaz výměr: 7,503*16		120,048		
197	79093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,503	12,70	95,29
202	79082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,503	383,50	2 877,40
203	79082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	30,012	42,70	1 281,51
		Výkaz výměr: 7,503*4		30,012		
<b>Z 5: Změna střešní krytiny</b>						<b>33 160,32</b>
<b>762: Konstrukce tesařské</b>						<b>13 905,50</b>
90	762342205R00	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou	m2	- 433,438	74,00	- 32 074,38
		Výkaz výměr: -30,61*14,16		-433,438		
93	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,500	2 170,00	5 425,00
		Výkaz výměr: 1,54+(38,4*0,025)		2,500		
96	60517103R	Lat' SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	1,514	9 700,00	14 681,92
		Výkaz výměr: kontralatale :-(0,05*0,04*446,0*1,1) latě :-(0,04*0,06*60*63*1,1) 0,05*0,06*60*63*1,1		- 0,981 - 9,979 12,474		
98	98762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,440	1 754,00	2 525,76
229	762341610RT2	Montáž bednění okapových říms z prken hrubých, včetně dodávky řeziva prkna tl. 24 mm	m2	38,400	608,00	23 347,20
		Výkaz výměr: 64,0*0,3*2		38,400		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>764: Konstrukce klempířské</b>						<b>59 985,20</b>
104	764812220R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 330 mm	m	- 125,000	365,00	- 45 625,00
		Výkaz výměr: 7/k : -125		- 125,000		
121	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	- 0,115	6 033,00	- 693,80
226	0017905.URS	aplikace antikondenzační vrstvy příplatek	m2	883,584	120,31	106 303,99
<b>765: Krytiny tvrdé</b>						<b>- 40 944,70</b>
125	65799311R08	Montáž fólie na kroke přibitím se slepením spojů třívrstvá 135 g/m2	m2	- 433,438	125,25	- 54 288,11
126	765901311R00	Páska těsnící pod kontralatě š. 5 cm	m	- 446,000	21,00	- 9 366,00
128	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	- 0,058	1 286,00	- 74,59
230	765312386R00	Pás ochranný větrací okapní 5000/100 mm hliník	m	128,000	178,00	22 784,00
<b>783: Natěry</b>						<b>214,33</b>
176	783782205R00	Natěr tesařských konstrukcí ochranné fungicidní + biocidní (proti plísním houbám a hmyzu) dvojnásobný	m2	2,920	73,40	214,33
		Výkaz výměr: kontralatě (A+B) :-(0,05+0,04)*2*446,0		- 80,280		
		Prkno u římsy		-		
		64,0*0,3*2*2		76,800		
		64,0*0,025*2*2		6,400		
<b>Z 6: Práce související se stěhováním stáv. inv.</b>						<b>38 875,20</b>
<b>95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>38 875,20</b>
201	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	114,000	341,01	38 875,20
		Výkaz výměr: vyklizení místnosti 1.05		-		
		36+18		54,000		
		stěhovací práce		-		
		48+12		60,000		
<b>Z 7: Zastropení stávajících technologických děr</b>						<b>8 107,20</b>
<b>61: Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 803,68</b>
215	31320036RAB	Mazanina vyztužená síti, beton	m2	2,160	1 298,00	2 803,68
		Výkaz výměr: doplnění podlahy		-		
		1,1*0,6		0,660		
		1,2*1,25		1,500		
<b>96: Bourání konstrukcí</b>						<b>5 295,40</b>
61	70241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	8,300	638,00	5 295,40
		Výkaz výměr: obřezání děr v podlaže		-		
		1,1*2		2,200		
		0,6*2		1,200		
		1,2*2		2,400		
		1,25*2		2,500		
<b>D96: Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>8,12</b>
186	79081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,004	264,00	1,06
		Výkaz výměr: z bouraných konstrukcí		-		
		20,116		20,116		
187	79990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	0,004	600,00	2,40
193	79086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,004	199,00	0,80
194	79081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,064	25,00	1,60
		Výkaz výměr: 0,004*16		0,064		
197	79093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,004	12,70	0,05
202	79082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,004	383,50	1,53
203	79082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,016	42,70	0,68
		Výkaz výměr: 0,004*4		0,016		
<b>Z 8: Demontáž železobetonového podla</b>						<b>61 635,49</b>
<b>96: Bourání konstrukcí</b>						<b>33 274,47</b>
47	65042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,864	4 265,00	12 214,11
		Výkaz výměr: rampa		-		
		10,75*3,33*0,08		2,864		
211	63011512R00	Bourání stropů z tvárníc tl.15 cm, nosníky ocelové	m2	35,798	377,00	13 495,66
		Výkaz výměr: rampa		-		
		10,75*3,33		35,798		
212	65049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	2,864	1 964,00	5 624,50
		Výkaz výměr: rampa		-		
		10,75*3,33*0,08		2,864		
213	62032314R00	Bourání pilířů cihelných	m3	0,968	2 005,00	1 940,20
		Výkaz výměr: sloupky u rampy		-		
		0,64*0,48*1,05*3		0,968		
<b>99: Staveništní přesun hmot</b>						<b>46,58</b>
70	99281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,036	1 294,00	46,58
<b>D96: Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>28 314,44</b>
186	79081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,949	264,00	3 682,54
		Výkaz výměr: z bouraných konstrukcí		-		
		20,116		20,116		
187	79990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	13,946	600,00	8 367,37
193	79086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	13,949	199,00	2 775,85
194	79081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	223,184	25,00	5 579,60
		Výkaz výměr: 13,949*16		223,184		
197	79093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	13,949	12,70	177,15
202	79082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,949	383,50	5 349,44
203	79082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	55,796	42,70	2 382,49
		Výkaz výměr: 13,949*4		55,796		
<b>Z 9: Odpočet nákladů na likvidaci dřeva</b>						<b>- 51 485,57</b>
<b>D96: Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>- 51 485,57</b>
186	79081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	- 37,425	264,00	- 9 880,20
188	79990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	- 37,425	500,00	- 18 712,50
193	79086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	- 37,425	199,00	- 7 447,58
194	79081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	- 598,800	25,00	- 14 970,00
197	79093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	- 37,425	12,70	- 475,30

**Název akce:**

**„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Rekonstrukce konírny u hospodářského dvora v Rymicích“**

**Z m ě n o v ý l i s t**

**číslo: ZL č. 01**

**„oprava zdiva fasády, vyzdívky stěn mezi krokviemi, doplnění překladů nad okny, změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek, změna střešní krytiny, práce související se stěhováním stávajícího inventáře z objektu, zastropení stávajících technologických děr v podlahách, demontáž železobetonového podia, ostatní dle textu“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze 24.7. 2023

**1. Oddíl stavby:**

01 Rekonstrukce konírny u hospodářského dvora v Rymicích

**2. Zpracovatel změnového listu:**

RAPOS, spol. s r.o., IČO 255 04 487, Palackého 529 – Všetuly, 769 01 Holešov

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 3.1 | stavební deník:                                  |   |
| 3.2 | kontrolní den:                                   |   |
|     | - Z1 oprava zdiva fasády                         | <i>KD č. 2 bod 2.2 ze dne 23. 8. 2023</i> |
|     | - Z2 vyzdívky stěn mezi krokviemi                | <i>KD č. 6 bod 6.7 ze dne 20. 9. 2023</i> |
|     | - Z3 doplnění překladů nad okny                  | <i>KD č. 5 bod 5.2 ze dne 13. 9. 2023</i> |
|     | - Z4 změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek | <i>KD č. 3 bod 3.3 ze dne 30. 8. 2023</i> |
|     | - Z5 změna střešní krytiny                       | <i>KD č. 4 bod 4.2 ze dne 6. 9. 2023</i>  |
|     | - Z6 stěhování stávajícího inventáře z objektu   | <i>KD č. 4 bod 4.6 ze dne 6. 9. 2023</i>  |
|     | - Z7 zastropení technologických děr v podlahách  | <i>KD č. 3 bod 3.3 ze dne 30. 8. 2023</i> |
|     | - Z8 demontáž ŽB podia                           | <i>KD č. 3 bod 3.3 ze dne 30. 8. 2023</i> |
|     | - Z9 likvidace dřeva                             | <i>KD č. 6 bod 4.4 ze dne 20. 9. 2023</i> |
| 3.3 | jiné související dokumenty:                      | <i>rozpočet k ZL_01</i>                   |

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

- Z1 oprava zdiva fasády  
Po provedení okopu stávajících omítek zdiva bude nutné provést doplnění zdiva dozděním.
- Z2 vyzdívky stěn mezi krokviemi  
Z důvodu demontáže původních krokví a odlišnému rozměru nových krokví bude nutné vybourat mezikrokevní vyzdívku obvodového zdiva, tato bude po montáži krovu opět vyzděna.

- Z3 doplnění překladů nad okny  
Po okopání stávajících omítek bylo zjištěno, že nad okny 2. NP nejsou nadokenní překlady, tyto je nutné z důvodu nestabilního zdiva mezi nadpražím okna a věncem pod pozednicí doplnit.
- Z4 změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek  
Na základě obhlídky stavby po vyklizení prostor (m.č. 1.05) od stávajícího inventáře došlo k dohodě o navýšení procentuálních oprav ploch omítek z 10 % na 30 %. Omítky budou použity štukové, dále bylo dohodnuto ponechání soklu vnitřního zdiva v režném provedení.
- Z5 změna střešní krytiny  
Zhotovitel upozornil objednatele na nevhodné řešení skladby střešní konstrukce, kdy zvažovaná podstřešní difúzní fólie byla navržena bez ochrany proti UV záření. Na základě této informace bylo dohodnuto, že se difúzní fólie nebude provádět. Jako funkční řešení bylo navrženo provedení krytiny s aplikovanou antikondenzační úpravou.
- Z6 práce související se stěhováním stávajícího inventáře z objektu  
Na základě požadavku objednatele provede zhotovitel vystěhování stávajícího inventáře z části rekonstruovaného objektu.
- Z7 zastropení stávajících technologických děr v podlahách  
Po vyklizení prostor m.č. 1.05 byly v podlahové konstrukci zjištěny původní šachty pro technologii zemědělského provozu. Bylo dohodnuto jejich zasypání a následné zapravení.
- Z8 demontáž železobetonového pódia  
Na žádost objednatele provede zhotovitel vybourání stávajícího pódia m.č.1.05.
- Z9 likvidace dřeva z demontovaného krovu  
Na žádost objednatele bude demontované řezivo uloženo ve venkovních prostorách HD. Objednatel řezivo použije na opravy vlastních nemovitostí a jako palivo pro dílnu v konárně.

## **5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

- Z1 oprava zdiva fasády  
Provede se doplnění zdiva dozděním a plentováním materiálem z cihelného střepu.
- Z2 vyzdívky stěn mezi krokviemi  
Po montáži krovu bude provedena vyzdívka prostoru v požadovaném rozsahu.
- Z3 doplnění překladů nad okny  
Bude provedeno doplnění překladů nadpraží okenních otvorů pomocí ocelového L profilu a cihel plných pálených.
- Z4 změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek  
Bude provedena 30% oprava plochy omítek, omítky budou použity štukové, zdivo soklu vnitřního zdiva bude v režném provedení s vyčištěnými spárami do hl. cca 2 cm.
- Z5 změna střešní krytiny  
Bude provedena krytina s aplikovanou antikondenzační úpravou.
- Z6 práce související se stěhováním stávajícího inventáře z objektu  
Zhotovitel provede vystěhování stávajícího inventáře objednatele z části rekonstruovaného objektu.
- Z7 zastropení stávajících technologických děr v podlahách  
Zhotovitel provede zásyp a následné zapravení technologických jam v podlaze m.č. 1.05 pomocí vetknuté betonářské oceli a následným provedením betonové mazaniny.
- Z8 demontáž železobetonového pódia  
Objednatel provede vybourání stávajícího pódia m.č. 1.05.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.



## 6. Finanční náklady změny

Finanční rozsah změnového listu č. 1 je popsán v části položkového rozpočtu Z\_01.

**Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku RTS.**

### Evidenční tabulka víceprací a méněprací

zm.	popis změny	vícepráce (bez DPH) Kč	méněpráce (bez DPH) Kč	vícepráce (s DPH) Kč	méněpráce (s DPH) Kč
Z 1	oprava zdiva fasády	116 162,93		140 557,15	
Z 2	vyzdívky stěn mezi krokvemi	55 428,36		67 068,32	
Z 3	doplnění překladů nad okny	47 610,00		57 608,10	
Z 4	změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek	148 436,58	32 887,90	179 608,26	39 794,36
Z 5	změna střešní krytiny	175 282,20	142 121,88	212 091,46	171 967,47
Z 6	práce související se stěhováním stávajícího inventáře z objektu	38 875,20		47 038,99	
Z 7	zastropení stávajících technologických děr v podlahách	8 107,20		9 809,71	
Z 8	demontáž železobetonového pódia	61 635,49		74 578,94	
Z 9	odpočet nákladů na likvidaci dřeva		51 485,57		62 297,54

### Evidenční tabulka – rekapitulace

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	<b>651 537,96</b>	<b>788 360,93</b>
MÉNĚPRÁCE	<b>226 495,35</b>	<b>274 059,37</b>
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	<b>11 793 767,05</b>	<b>14 270 458,13</b>
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>12 218 809,66</b>	<b>14 784 759,69</b>

V Holešově dne 29. 9. 2023

.....  
p. Radim Barták, RAPOS, spol. s r.o.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

## 7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Navržené změny reagují na zjištěný stav odkrytých stavebních konstrukcí při realizaci. Změny, jež jsou předmětem tohoto změnového listu, představují v drtivé většině návrh na úpravu technického řešení. Dále změnový list řeší požadavky investora.

- Z1 oprava zdiva fasády

Ve stávajícím obvodovém zdivu byly zjištěny kaverny a staré el. rozvody. Bude nutné provést přezděnění a doplnění části fasádního zdiva k dorovnání fasádního pláště.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 6.

- Z2 vyzdívky stěn mezi krokvi

Z důvodu demontáže původních krokví a odlišnému rozměru nových krokví bude nutné vybourat mezikrokevní vyzdívku obvodového zdiva. Jedná se o cihelné zdivo z CP na tl. 150 mm s výškou cca 250 mm. Po provedení nového krovu bude zdivo opětovně vyzděno.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 6.

- Z3 doplnění překladů nad okny

Po odstranění stávajících omítek bylo zjištěno, že nad okny 2. NP nejsou nadokenní překlady. Bude nutné provést dodatečné vložení nosných prvků do nadpraží oken.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 6.

- Z4 změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek

Na základě kontroly stavu omítek v prostorách m.č. 1.05 bylo zjištěno, že nesoudržná část vnitřních omítek je větší, než předpokládal projekt, tj. 10 %. Plocha oprav byla stanovena na 30 %. S ohledem na stav vlhkosti zdiva bylo rozhodnuto provést oklepání omítky u podlahy a ponechání soklu vnitřního zdiva v režném provedení. Výška byla stanovena na 0,6 – 1,2 m.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 6.

- Z5 změna střešní krytiny

Zhotovitel upozornil objednatele na nevhodné řešení skladby střešní konstrukce, kdy zvažovaná podstřešní difúzní folie byla navržena bez ochrany proti UV záření. Na základě této informace bylo dohodnuto, že se difúzní folie nebude provádět. Jako funkční řešení bylo navrženo provedení krytiny s aplikovanou antikondenzační úpravou. Toto řešení zajistí funkčnost konstrukce s ohledem na využití prostor v objektu.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 5.

- Z6 práce související se stěhováním stávajícího inventáře z objektu

Na základě požadavku objednatele provede zhotovitel vystěhování stávajícího inventáře objednatele z rekonstruovaného objektu.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z7 zastropení stávajících technologických děr v podlahách

Po vyklizení prostor m.č. 1.05 byly v podlahové konstrukci zjištěny původní šachty pro technologii zemědělského provozu. Tyto budou zasypany a zapraveny betonovou mazaninou.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 6.

- Z8 demontáž železobetonového pódia

Na žádost objednatele provede zhotovitel vybourání stávajícího pódia m.č. 1.05.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

- Z9 likvidace dřeva z demontovaného krovu

Na žádost objednatele bude demontované řezivo použito pro potřeby muzea.

Dle § 222 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změna spadá do odst. 4.

Provedení výše uvedených změn je z hlediska budoucího bezproblémového a bezpečného provozu objektu nutné.

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- *zadávací dokumentací*  
Jde o doplnění díla o dodatečnou položku nutných stavebních prací.
- *smlouvou o dílo na dodávku stavby*  
Cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie.
- *stanovisky dotčených orgánů*  
S ohledem na rozsah a charakter prací není nutné řešit.

**Návrh dalšího postupu:**

- *Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění*
- *Dodatek Smlouvy o dílo*
- *Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)*

**Doporučení**

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Kroměříži dne 6. 10. 2023

Ing. Jan Zona

**8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

GP souhlasí se změnami ve všech bodech.

- Z1 oprava zdiva fasády  
Při stavebním průzkumu nebylo možno tyto vady zdiva zjistit. Se způsobem opravy souhlasím.
- Z2 vyzdívký stěn mezi krokviemi  
Při stavebním průzkumu nebyla přístupná horní část zdiva. S řešením souhlasím.
- Z3 doplnění překladů nad okny  
Nebyl prováděn podrobný stavební průzkum s prováděním sond do zdiva, tyto skutečnosti nebyly známy. S dodatečným vložením nosných prvků do nadpraží oken souhlasím.
- Z4 změna rozsahu opravovaných vnitřních omítek  
Rozsah opravovaných omítek byl při průzkumu stanoven odhadem, a to v zimním, suchém období. S odhalením interiérové strany obvodového zdiva do v. 0,6-1,2 m souhlasím.
- Z5 změna střešní krytiny  
Degradace v PD navržené DHV UV záření se zde jeví jako téměř nulová, případný ojedinělý úkap ze sporadické kondenzace na vnitřní straně plechové krytiny by nezpůsobil žádnou újmu na exponátech, ani stavební konstrukci. Navržené opatření provedení krytiny s aplikovanou anti kondenzační úpravou však bude ještě spolehlivější. S technickou stránkou řešení souhlasím.
- Z6 práce související se stěhováním stávajícího inventáře z objektu  
Požadavek objednatele – bez stanoviska.
- Z7 zastropení stávajících technologických děr v podlahách  
Při stavebním průzkumu nebylo možno tyto skutečnosti zjistit. S řešením souhlasím.
- Z8 demontáž železobetonového pódia  
Požadavek objednatele – bez stanoviska.
- Z9 likvidace dřeva  
Požadavek objednatele – bez stanoviska.

V Ostravě dne 10. 10. 2023

Ondřej Koutňák, Energy-Benefit a.s.

**9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů.

V Kroměříži dne 16. 10. 2023

.....  
Mgr. Martina Miláčková

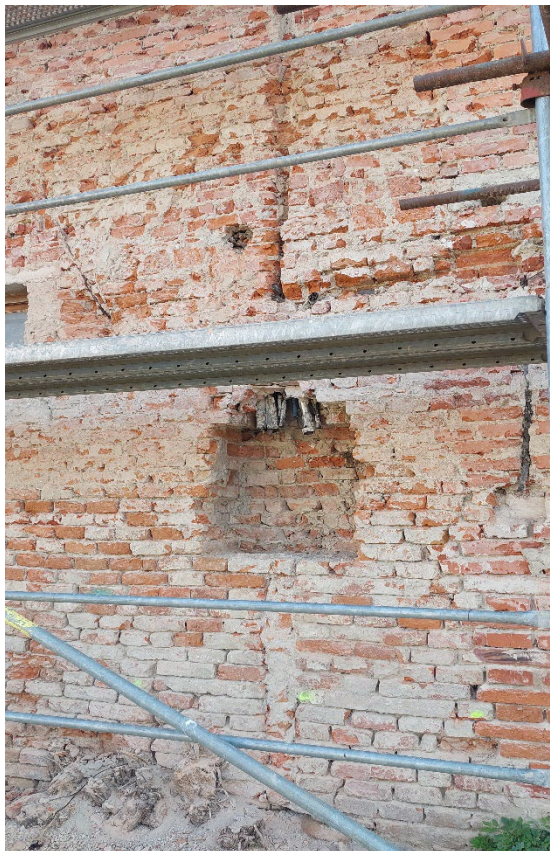
**10. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Položkový rozpočet ZL\_01

Příloha č. 2 Fotodokumentace



Z1 – stav zdiva po odstranění omítek



Z1 – místa na fasádním plášti po odstranění původních rozvodů a zařízení





Z1 – drážka ve fasádním zdivu



Z2 – půdní prostor



Z3 – nadpraží okna (bez překladů s poškozenou klenbou)



Z4 – vnitřní omítky (vzlínající vlhkost nosného zdiva)





Z7 – otvor v podlaze (původní šachta po technologii zemědělského provozu)



Z8 – železobetonové pódium