

SMLOUVA O DÍLO č.: 01-01/23

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)



I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stod
Sídlo: nám. ČSA 294, 333 01 Stod
Zastoupený: Bc. Jiřím Vlkem, starostou města
Tel.:
E-mail:
IČ: 00257265 DIČ: CZ00257265

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:
MEPRO s.r.o.
Sídlo: Praha 6, náměstí Před bateriemi 912/6, PSČ: 162 00
Zastoupený: ing. arch. Martinem Březinou, jednatelem společnosti s.r.o.
Tel. č.: 
E-mail: 
IČ: 48025721 DIČ: CZ48025721
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
Č.ú.: 67301051/0100

(dále také jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Akce: Revitalizace sálů a přilehlých prostor v MKS Stod

II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění projekčních prací zhotovitelem pro objednatele v rozsahu dále uvedeném a za dále specifikovaných podmínek. Objednatel se zavazuje za zhotovenou zakázku vyplatit zhotoviteli smluvní cenu.

Specifikace:

Provedení předprojektových prací a vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu pro provedení stavby (DPS) dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů na výše uvedenou akci.

Součástí DPS bude studie proveditelnosti – návrh stavby, která bude v průběhu rozpracovanosti konzultována se zhotovitelem.

a) Předprojektové práce

- Geodetické zaměření
- Doměření stávajícího stavu
- Digitalizace podkladů
- Fotodokumentace
- Prověření stávajících zdrojů ÚT a koncepce nového řešení ÚT
- Prověření stávajících zdrojů VZT a koncepce nového řešení VZT
- Prověření stávajících zdrojů elektro a koncepce nového řešení silnoproudé elektroinstalace – FVE
- Vstupní měření doby dozvuku – hlavní sál

b) Projektová dokumentace DPS bude obsahovat části:

- Architektonicko-stavební
- Studie proveditelnosti
- Vizualizace
- Konstrukční – statika
- PBŘ
- ZTI
- Hospodaření s dešťovými vodami
- Geotermální vrty
- Vytápění
- VZT a chlazení
- Elektro silnoproud
- Elektro slaboproud
- PENB - dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění
- Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
- BOZP
- Prostorová akustika
- Hluková studie
- Stavební akustika

- Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“
- Souhlasné stanovisko místně příslušné hygienické stanice
- Propočet nákladů stavby

DPS bude předána v počtu 4 tištěných vyhotoveních, 1x digitálně
Propočet nákladů 1x v tištěné podobě, 1x digitálně

III. Podklady

Původní projektová dokumentace
Fotodokumentace
Prohlídka místa stavby
Požadavky objednatele

IV. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

DPS:	do 28.2.2024
Rozpočet a VV:	do 28.2.2024

V.

Cena díla a způsob plateb

Cena celkem bez DPH	2.320.000,- Kč
DPH 21%	487.200,- Kč
Cena celkem s DPH	2.807.200,- Kč

Jednotlivé části ceny:

a) Přípravné práce:	140.000,- Kč bez DPH
b) DPS:	2.095.000,- Kč bez DPH
c) Rozpočet a VV:	85.000,- Kč bez DPH

Bude fakturováno takto

DPS + přípravné práce:	Po odevzdání projektové dokumentace
Rozpočet a VV:	Po odevzdání dokumentace

V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.

Případné vícepráce provedené nad rámec této smlouvy budou upraveny v písemném dodatku k této smlouvě nebo ve smlouvě samotné.

Jednotlivé platby budou provedeny na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem v souladu s touto

smlouvou. Splatnost faktur: 30 dní ode dne převzetí faktury objednatelem.

V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (bez DPH) z té části díla, se kterou je v prodlení za podmínky, že k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele.

Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v těchto případech:

- jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele
- prodlení nastalo z důvodů, za které odpovídá objednatel
- prodlení vzniklo v důsledku působení vyšší moci.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě, že se obě strany po uzavření této smlouvy dohodnou na omezení rozsahu díla, jsou povinny sjednat i novou výši ceny s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli skutečné náklady v prokázané výši již vynaložené na tu část plnění, která v důsledku změny smlouvy odpadla.
2. Objednatel má právo kontrolovat dílo, a to i průběžně před jeho předáním. V případě, že zjistí odchýlení od dohodnutého provedení, je objednatel oprávněn požadovat nápravu, avšak nejdříve je povinen prokázat, že k odchýlení skutečně došlo.
3. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují pokračování v jeho činnosti, je povinen oznámit závadu bez prodlení objednateli a navrhnout mu změnu díla. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn přistoupit ke změně díla.
4. Zhotovitel, pakliže se nevyskytnou žádné překážky, je povinen zdárně dílo dokončit a vyzvat objednatele k převzetí zakázky s určením místa a času převzetí.
5. Po dokončení díla, t.j. předáním předmětu plnění dle této smlouvy (čl.II, ale i jejích jednotlivých fází) a vyplacení smluveného honoráře se objednatel stává jeho plnohodnotným vlastníkem, při zachování autorských práv - architekta.
6. Zhotovitel je povinen po předání díla odevzdat objednateli veškeré podklady, které od něho obdržel.
7. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout po jeho převzetí a upozornit na vady díla bez zbytečných odkladů. Zhotovitel je povinen uplatněné připomínky neodkladně zapracovat a vady díla odstranit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat všechny závazné a doporučené normy a předpisy.
9. Zhotovitel nenesе žádnou zodpovědnost z následků změn a oprav prováděných objednatelem nebo třetími osobami. Toto se však nevztahuje na opravy prováděné objednatelem nebo třetími osobami na žádost nebo se souhlasem zhotovitele a v souladu s pokyny, resp. pod dozorem zhotovitele.
10. Smluvní strany se zavazují reagovat písemně vzájemně ve lhůtě 7-mi dnů od doručení písemného sdělení smluvního partnera. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
11. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne žádnou informaci o předmětu této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
12. V rozpracovanosti pak bude přípravná a projektová dokumentace konzultována s neopomenutelnými orgány státní správy a správci sítí. Zápisy, popřípadě záznamy z těchto konzultací a jednání budou součástí dokladové části dokumentace.
13. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.

14. Pokud v průběhu zpracování dojde při jednáních k dohodám, které budou mít vliv na rozsah nebo termín plnění, případně cenu, vyhrazuje si objednatel právo upravit tyto nové okolnosti a podmínky písemným dodatkem k této smlouvě.
15. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení je možné buď zcela, dokud ze smlouvy ještě nebylo plněno, nebo dle uvážení oprávněné smluvní strany buď v části smlouvy týkající se dosud nesplněných závazků, nebo jen částí týkající se vadného plnění. Zhotoviteli v takovém případě náleží alikvótní část sjednané odměny za to, co se smlouvy plnil.

VII.

Závěrečná ustanovení

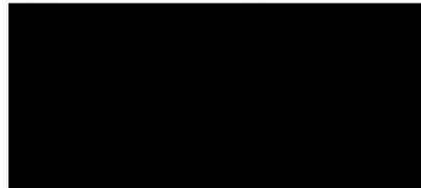
1. Tato smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má váhu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny a doplnění k této smlouvě musí mít formu písemného dodatku podepsaného oběma stranami.

Ve Stodu dne:



Objednatel

V Praze dne:



Zhotovitel