

SMLOUVA O DÍLO - č.005/2023

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník

1. Robert Drtina

se sídlem Molákova 596/12

186 00 Praha 8

IČO: 64926311

DIČ: CZ7203071040

ČÚ:

za níž jedná ve věcech smluvních: Robert Drtina

za níž jedná ve věcech technických: Robert Drtina

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Mateřská škola

se sídlem Korycanská 395/14

181 00 Praha 8

IČO: 60433361

ČÚ:

za níž jedná ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Pechová, Dis.

za níž jedná ve věcech technických: Bc. Kateřina Pechová, Dis.

(dále jen „**Objednatel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá ve vymalování tříd, spacích místností a šaten v objektech MŠ Korycanská 12 a 14 (dále jen

„dílo“), v rozsahu cenové nabídky předložené dne 18.1.2023, která je nedílnou přílohou č.1 (celkem 3 strany CN) této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 17.11.2023

Termín dokončení prací: 20.12.2023

2. Zhotovitel provede dílo v sídle objednatele.

III.

Cena za dílo

Bez DPH	DPH 15%	Celkem s DPH
149.826,88,- Kč	31.463,64,- Kč	181.290,52,- Kč

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - dílčí fakturace a následná úhrada bude provedena k 30.11.2023 na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem.
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude zohledněna dílčí fakturace. Jednotlivé faktury budou obsahovat DPH dle zákona o DPH.
 - splatnost faktur bude vždy 14 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů

- předmět plnění + číslo smlouvy
 - cena provedených prací
 - DPH dle zákona o DPH
 - datum zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě nesprávných údajů. V tom případě na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatel

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění této smlouvy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení díla nejpozději dne 20.12.2023.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí a předání díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutým termínem jejich odstranění. Zhotovené dílo je od jeho počátku ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 SB., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 15 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě neopodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
 - Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla je zhotovitel povinen zaplatit pokutu 1000 Kč za každý den prodlení.
Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - Za prodlení splatnosti faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den z prodlení
2. Splatnost pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení této smlouvy budou písemně a budou osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v této smlouvě nebo takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Zhotovitel: Robert Drtina, Molákova 596/12, 186 00 Praha 8

Objednatel: Mateřská škola, Korycanská 395/14, 181 00 Praha 8 - Čimice

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitel, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: 1. Cenová nabídka

V Praze dne: 14.11.2023

V Praze dne : 14.11.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Cenová nabídka

Dodavatel: Robert Drtina Molákova 596/12 18600 Praha 8 Tel.: +420 602373830 E-mail: rob-rain@seznam.cz IČ: 64926311 DIČ: CZ7203071040	Odběratel: Mateřská škola Adresa: Korycanská 14 Praha 8 IČ: 60433361 Kontakt: Kateřina Pechová, Dis.-ředitelka Telefon: 721 775 766 E-mail: rediteka@mskorycanska.cz
--	--

AKCE: Malování tříd dvoubarevná kombinace, šaten a vstupních chodbiček bíle:

Objekt Korycanská 12 - Lvíčata, Slůňata, Opičky

Objekt Korycanská 14 - Žabičky, Ptáčci, Kočičky, Berušky

LVIČATA - třída (bez stropu), spací místnost (bez stropu), šatna

C.pol.:	Popis položky:	Množství:	MJ:	Jedn.cena:	Cena celkem:
001	Příprava podkladu-oškrábání nesoudržných barev , tmelení, izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn	59,77	m2	29,70 Kč	1 775,05 Kč
002	Malba Farmal Plus, bílá, bez penetrace, místnost H do 3,8m, 2x	72,78	m2	49,80 Kč	3 624,44 Kč
003	Malba disperzní interiér.HET Hetline LF, barva, výška do 3,8m, 2x	126,44	m2	72,30 Kč	9 141,61 Kč
004	Zhotovení styku dvou barev	63,22	m	18,60 Kč	1 175,89 Kč
005	Zakrývání podlah a interiéru, olepení vč.likvidace	79,69	m2	18,90 Kč	1 506,10 Kč
Režie a koordinace práce					
301	Režie,koordinace,přesuny hmot			9,0%	1 550,08 Kč
Poznámka:		Celkem bez DPH: 18 773,18 Kč			
DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů		Sazba DPH 21% 3 942,37 Kč			
v době realizace zakázky.		Celkem včetně DPH 22 715,55 Kč			

SLŮŇATA - třída (bez stropu), spací místnost (bez stropu), šatna, chodba

C.pol.:	Popis položky:	Množství:	MJ:	Jedn.cena:	Cena celkem:
001	Příprava podkladu-oškrábání nesoudržných barev , tmelení, izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn	83,40	m2	29,70 Kč	2 476,98 Kč
002	Malba Farmal Plus, bílá, bez penetrace, místnost H do 3,8m, 2x	151,56	m2	49,80 Kč	7 547,69 Kč
003	Malba disperzní interiér.HET Hetline LF, barva, výška do 3,8m, 2x	126,44	m2	72,30 Kč	9 141,61 Kč
004	Zhotovení styku dvou barev	63,22	m	18,60 Kč	1 175,89 Kč
005	Zakrývání podlah a interiéru, olepení vč.likvidace	111,20	m2	18,90 Kč	2 101,68 Kč
Režie a koordinace práce					
301	Režie,koordinace,přesuny hmot			9,0%	2 019,95 Kč
Poznámka:		Celkem bez DPH: 24 463,80 Kč			
DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů		Sazba DPH 21% 5 137,40 Kč			
v době realizace zakázky.		Celkem včetně DPH 29 601,20 Kč			

OPIČKY - třída (bez stropu), sesterna, šatna

C.pol.:	Popis položky:	Množství:	MJ:	Jedn.cena:	Cena celkem:
001	Příprava podkladu-oškrábání nesoudržných barev , tmelení, izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn	54,21	m2	29,70 Kč	1 610,13 Kč
002	Malba Farmal Plus, bílá, bez penetrace, místnost H do 3,8m, 2x	116,33	m2	49,80 Kč	5 793,23 Kč
003	Malba disperzní interiér.HET Hetline LF, barva, výška do 3,8m, 2x	64,38	m2	72,30 Kč	4 654,67 Kč
004	Zhotovení styku dvou barev	32,19	m	18,60 Kč	598,73 Kč
005	Zakrývání podlah a interiéru, olepení vč.likvidace	72,28	m2	18,90 Kč	1 366,17 Kč
Režie a koordinace práce					
301	Režie,koordinace,přesuny hmot			9,0%	1 262,06 Kč
Poznámka:		Celkem bez DPH: 15 285,00 Kč			
DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů		Sazba DPH 21% 3 209,85 Kč			
v době realizace zakázky.		Celkem včetně DPH 18 494,85 Kč			

ŽABIČKY - třída (bez stropu), šatna, chodba

C.pol.:	Popis položky:	Množství:	MJ:	Jedn.cena:	Cena celkem:
001	Příprava podkladu-oškrábání nesoudržných barev , tmelení, izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn	73,33	m2	29,70 Kč	2 177,78 Kč
002	Malba Farmal Plus, bílá, bez penetrace, místnost H do 3,8m, 2x	107,54	m2	49,80 Kč	5 355,49 Kč
003	Malba disperzní interiér.HET Hetline LF, barva, výška do 3,8m, 2x	136,88	m2	72,30 Kč	9 896,42 Kč
004	Zhotovení styku dvou barev	68,44	m	18,60 Kč	1 272,98 Kč
005	Zakrývání podlah a interiéru, olepení vč.likvidace	97,77	m2	18,90 Kč	1 847,82 Kč
Režie a koordinace práce					
301	Režie,koordinace,přesuny hmot			9,0%	1 849,54 Kč
Poznámka: DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době realizace zakázky.		Celkem bez DPH: 22 400,04 Kč			
		Sazba DPH 21% 4 704,01 Kč			
		Celkem včetně DPH 27 104,05 Kč			

PTÁČCI - třída (bez stropu), šatna, chodba

C.pol.:	Popis položky:	Množství:	MJ:	Jedn.cena:	Cena celkem:
001	Příprava podkladu-oškrábání nesoudržných barev , tmelení, izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn	73,33	m2	29,70 Kč	2 177,78 Kč
002	Malba Farmal Plus, bílá, bez penetrace, místnost H do 3,8m, 2x	107,54	m2	49,80 Kč	5 355,49 Kč
003	Malba disperzní interiér.HET Hetline LF, barva, výška do 3,8m, 2x	136,88	m2	72,30 Kč	9 896,42 Kč
004	Zhotovení styku dvou barev	68,44	m	18,60 Kč	1 272,98 Kč
005	Zakrývání podlah a interiéru, olepení vč.likvidace	97,77	m2	18,90 Kč	1 847,82 Kč
Režie a koordinace práce					
301	Režie,koordinace,přesuny hmot			9,0%	1 849,54 Kč
Poznámka: DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době realizace zakázky.		Celkem bez DPH: 22 400,04 Kč			
		Sazba DPH 21% 4 704,01 Kč			
		Celkem včetně DPH 27 104,05 Kč			

KOČIČKY - třída (bez stropu), šatna, chodba

C.pol.:	Popis položky:	Množství:	MJ:	Jedn.cena:	Cena celkem:
001	Příprava podkladu-oškrábání nesoudržných barev , tmelení, izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn	76,87	m2	29,70 Kč	2 282,92 Kč
002	Malba Farmal Plus, bílá, bez penetrace, místnost H do 3,8m, 2x	119,34	m2	49,80 Kč	5 943,13 Kč
003	Malba disperzní interiér.HET Hetline LF, barva, výška do 3,8m, 2x	136,88	m2	72,30 Kč	9 896,42 Kč
004	Zhotovení styku dvou barev	68,44	m	18,60 Kč	1 272,98 Kč
005	Zakrývání podlah a interiéru, olepení vč.likvidace	102,49	m2	18,90 Kč	1 937,02 Kč
Režie a koordinace práce					
301	Režie,koordinace,přesuny hmot			9,0%	1 919,92 Kč
Poznámka: DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době realizace zakázky.		Celkem bez DPH: 23 252,41 Kč			
		Sazba DPH 21% 4 883,01 Kč			
		Celkem včetně DPH 28 135,41 Kč			

BERUŠKY - třída (bez stropu), šatna, chodba

C.pol.:	Popis položky:	Množství:	MJ:	Jedn.cena:	Cena celkem:
001	Příprava podkladu-oškrábání nesoudržných barev , tmelení, izolování proteklin a nepřetíratelných skvrn	76,87	m2	29,70 Kč	2 282,92 Kč
002	Malba Farmal Plus, bílá, bez penetrace, místnost H do 3,8m, 2x	119,34	m2	49,80 Kč	5 943,13 Kč
003	Malba disperzní interiér.HET Hetline LF, barva, výška do 3,8m, 2x	136,88	m2	72,30 Kč	9 896,42 Kč
004	Zhotovení styku dvou barev	68,44	m	18,60 Kč	1 272,98 Kč
005	Zakrývání podlah a interiéru, olepení vč.likvidace	102,49	m2	18,90 Kč	1 937,02 Kč
Režie a koordinace práce					
301	Režie,koordinace,přesuny hmot			9,0%	1 919,92 Kč
Poznámka: DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době realizace zakázky.		Celkem bez DPH: 23 252,41 Kč			
		Sazba DPH 21% 4 883,01 Kč			
		Celkem včetně DPH 28 135,41 Kč			

Celkový souhrn

C.pol.:	Popis položky:				Cena bez DPH:
001	Lvíčata				18 773,18 Kč
002	Slůňat				24 463,80 Kč
003	Opičky				15 285,00 Kč
004	Žabičky				22 400,04 Kč
005	Ptáčci				22 400,04 Kč
006	Kočky				23 252,41 Kč
007	Berušky				23 252,41 Kč
Poznámka:		Celkem bez DPH:			149 826,88 Kč
DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů		Sazba DPH			21% 31 463,64 Kč
v době realizace zakázky.		Celkem včetně DPH			181 290,52 Kč
Nabídka zpracována dne: 18.1.2023					