

obchodní společnost
BADON-ZK a.s.,
IČ: 28204280, DIČ: CZ28204280, se sídlem Praha 1, Staré Město, Dlouhá 705/16, PSČ
110 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13046,
zastoupená Petrem Žalským, členem představenstva,
bankovní spojení: č.ú. 2121561399/0800 (účet pro Jistinu), č.ú. 2121562359/0800 (účet pro
Nájemné a úhrady na služby), oba vedené u České spořitelny a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
státní příspěvková organizace
IČ: 71377999, DIČ: CZ71377999, nevykonává v nájmu ekonomickou činnost,
se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Nové Město
nezapsaná v obchodním rejstříku
zastoupená Ing. Petrem Očkem, Ph.D.
pověřeným řízením

(dále jen „**Nájemce**“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

Dodatek č. 2 SMLOUVY O NÁJMU ze dne 20.10.2020

Smluvní strany se dohodly s ohledem na navýšení cen tepla, elektrické energie, vodného a stočného a dalších služeb spojených s nájmem prostor, na navýšení paušální úhrady na služby z částky 62,28,-Kč za 1 m² pronajímané plochy bez DPH na částku 104,-Kč za 1 m² pronajímané plochy bez DPH, **a to počínaje 1. lednem 2023**. Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení doby nájmu o další 2 roky. V souvislosti s touto dohodou se mění znění článků IV. a VII. Smlouvy.

Článek I. Změna článku IV. Trvání nájmu

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o další 2 roky. V souvislosti s touto dohodou se mění znění odst. 1. Nové znění odst. 1. nahrazující znění původní je následující:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem **1.11.2020 do 31. 12. 2024**.

Ostatní text článku se nemění.

Článek II.
Změna článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmem

V článku VII. se mění výše paušální úhrady uvedená v odst. 2. Nové znění odst. 2. nahrazující znění původní je následující:

2. Paušální platba na úhradu energií a služeb poskytovaných společně s nájmem byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **104,- Kč (slovy: jedno sto čtyři korun českých)** bez DPH za 1 m² (jeden metr čtvereční) pronajímané plochy měsíčně. Paušální úhrada tak činí tak za 17,27 m² pronajímané plochy celkem částku **1.796,-Kč (slovy: jeden tisíc sedm set devadesát šest korun českých)** bez DPH měsíčně. Tato částka již zahrnuje inflaci za období před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 a inflaci za rok 2022. Tedy Pronajímatel za uvedená období již neuplatní jednostranné navýšení o inflaci.

Ke sjednané výši Paušální úhrady bude Pronajímatelem Nájemci účtována příslušná částka DPH, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje vždy první den kalendářního měsíce, za který se Paušální úhrada platí.

Ostatní text článku se nemění.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Navýšení paušální úhrady se použije na období od 1. ledna 2023.
3. Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č. 2 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Praha. 22.12.2022

Praha 22.12.2022

BADON – ZK a.s.

Petr Žalský
člen představenstva

**Agentura pro podporu
podnikání a investic
CzechInvest**

Ing. Petr Očko, Ph.D.
pověřený řízením