

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO UzAVŘENÉ DNE 26. 4. 2023**  
(dále jen „dodatek“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Školní statek Opava, příspěvková organizace**

se sídlem: Englišova 526, 746 01 Opava  
zastoupena: Jan Weiss - ředitel  
IČO: 00098752  
DIČ: CZ00098752  
bankovní spojení: ČSOB, a.s  
číslo účtu: 1493601/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Vladimír Chmelař, tel.:776222353

(dále jen „objednatel“)

**2. PĚLUCHA střechy s.r.o.**

se sídlem: Třebětice 68, 769 01 Holešov  
zastoupena: Filip Pělucha - jednatel  
IČO: 08621110  
DIČ: CZ08621110  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 4906587002/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 114340

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Vlastimil Hulenka, tel.:731 212 876

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 4. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Oprava krovů a střešního pláště budov Školního statku Opava – 2. etapa“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné ke smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Vícepráce souvisejí se skutečností, že objednatel při demontáži a obnažení krovů zjistil větší rozsah poškození stávajících nosných tesařských konstrukcí, a to nad rámec projektové dokumentace. Po dohodě se zhotovitelem, autorským dozorem a technickým dozorem stavebníka, bude provedena výměna všech poškozených částí dřevěné konstrukce a oprava budov s tím spojená.

Rozsah víceprací a méněprací je blíže specifikován ve změnovém listu (příloha č. 1) a položkových rozpočtech, které tvoří přílohy tohoto dodatku (přílohy č. 2, 3, 4).

4. Vzhledem k tomu, že nebylo možné ihned upřesnit rozsah poškození dřevěné konstrukce, dochází k posunu všech navazujících prací a profesí. Z tohoto důvodu se objednatel a zhotovitel dohodli na posunutí termínu dokončení díla. Doba plnění bude prodloužena o 34 dnů, viz. aktualizovaný harmonogram prací, který je přílohou tohoto dodatku (příloha č. 5).

### III.

#### Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Z důvodu schválených změn v postupech a rozsahu provádění díla je stanoven nový termín plnění.

Text v čl. IV odst. 1 smlouvy, se ruší a nahrazuje takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 5.1.2024** a nejpozději poslední den plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

- a) **Cena sjednaných víceprací činí** **758 217,45 Kč bez DPH**
- b) **Cena méněprací činí** **- 381 138,26 Kč bez DPH**
- c) **Hodnota změny dodatku celkem** **377 079,19 Kč bez DPH**
- d) **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>10 265 968,72 Kč</b>
<b>DPH ve výši 21%</b>	<b>2 155 853,43 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>12 421 822,15 Kč</b>

Ceny VCP a MNP pro jednotlivé dotčené budovy jsou detailně rozepsány v položkových rozpočtech, které tvoří přílohy tohoto dodatku.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26. 4. 2023 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Změnový list
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet pro budovu č. 7
  - Příloha č. 3: Položkový rozpočet pro budovu Julie – učebny
  - Příloha č. 4: Položkový rozpočet pro budovu Julie – drobnochov
  - Příloha č. 5: Harmonogram prací
  - Příloha č. 6: Přehled změn závazků

V Opavě dne 8.11.2023



Za objednatele  
Jan Weiss  
ředitel

V Opavě dne 8.11.2023



za zhotovitele  
Filip Pělucha  
jednatel společnosti