

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

I. Smluvní strany

Střední škola Edvarda Beneše Břeclav, příspěvková organizace

Sídlo: nábr. Komenského 1126/1, 690 25 Břeclav

Statutární zástupce:



IČ: 60680342; DIČ: CZ60680342



(dále jen „Objednatel“)

a

KEMOstav s.r.o.

Sídlo: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

Jednající:



e-mail:

telefon:

IČ: 06041167; DIČ: CZ06041167

Bankovní spojení:



(dále jen „Zhotovitel“)

II. Preambule

II.1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo.

II.2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění s názvem „**Malování pokojů DM budova A 2023**“, kterou vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy dodat v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dodání díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy.

II.3. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět plnění

III.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za dodané dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.

III.2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

III.3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a řádně a včas zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace předmětu smlouvy

IV.1. Účelem je malování po rekonstrukci elektřiny v budově Domova mládeže. Zakázka je rozdělena do dvou etap.

- Předmětem veřejné zakázky jsou malířské práce spočívající v seškrábání stávající malby, penetraci zdí, vystěrkování a přebroušení a výmalbě zdí bytů v objektu A na 2. a 3. podlaží Domova mládeže SŠEB, Bří. Mrštíků 2202/4, Břeclav. Součástí předmětu veřejné zakázky je zakrytí ploch, zařízení a vybavení bytů, provedení hrubého úklidu prostor a likvidace a odvoz vzniklého odpadu.
 - Seškrábání staré výmalby bude pouze v bytech na 2. podlaží budovy A
 - Penetrace bude provedena hloubková
 - Ke stěrkování bude použita malířská bílá pastovitá vyhlazovací stěrka a přestěrkované budou všechny seškrábané plochy a zapraveny nerovnosti na neškrábaných stěnách
 - Přestěrkované plochy budou přebroušeny do hladka
 - Výmalba bude provedena pouze válečkem a/nebo štětkou bílou barvou ve dvou vrstvách malířským disperzním nátěrem odolným proti otěru

IV.2. Zhotovitel se zavazuje, že dodá celý předmět plnění.

V. Doba plnění a místo dodání

V.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy **od 14.11.2023**. Termín dokončení všech plnění předmětu smlouvy je stanoven nejpozději **do 19.02.2024**. Splnění tohoto ustanovení je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

Harmonogram prací:

- **1. etapa** je škrábání, penetrace, stěrkování, broušení a malování v bytech na 2. podlaží v termínu **od 14.11.2023 do 04.12.2023**.
- **2. etapa** bude po rekonstrukci elektroinstalace na 3. podlaží s předpokládaným začátkem penetrace, stěrkování nerovností a malování **od 29.01.2024**.

V.2. Splněním dodávky se rozumí protokolární předání a dodání díla Objednateli v místě plnění Objednatele. Od okamžiku předání díla začíná plynout záruční doba podle čl. VIII. Smlouvy.

V.3. Místem plnění díla je objekt Domova mládeže, Bří. Mrštíků 4, Břeclav.

VI. Cena zboží a platební podmínky

VI.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny plnění za provedení díla:

Celková cena zboží:

Cena bez DPH ... 271 245,-Kč

(slovy: dvěstěsedmdesátjednatisícdvěstěčtyřicetpět korun českých)

DPH ve výši ...56 961,45 Kč

(slovy: padesátšesttisícdevětsetšedesátjedna korun českých a čtyřicetpět haléřů)

Cena včetně DPH ve výši ...328 206,45 Kč

(slovy: třístadvacetosmtisícdvěstěšest korun českých a čtyřicetpět haléřů)

(dále též „Cena za předmět plnění“ nebo „Cena zboží“)

VI.2. Tato cena je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou.

VI.3. Objednatel neposkytuje zálohu. Daňový doklad bude vystaven vždy za každý měsíc zpětně na základě protokolárního předání a převzetí skutečně provedených prací za dané období. Podmínkou pro úhradu daňového dokladu je předání a převzetí bezvadného předmětu plnění.

VI.4. V textu faktury musí být uveden název veřejné zakázky „**Malování pokojů DM budova A 2023**“ a přílohou každé faktury bude soupis provedených prací s rozlišením jednotlivých objektů.

VI.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

VI.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka odepsána z účtu Objednatele.

VI.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

VII. Součinnost smluvních stran

VII.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro dodání zboží dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

VII.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII.4. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky minimálně po dobu deseti let od podpisu Smlouvy. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli uchazeč zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1083/2006, a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena, a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Prodávající má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé a partneři.

VIII. Záruka

VIII.1. Zhotovitel v souladu s § 2113 a násl. Občanského zákoníku poskytuje záruku na celý předmět plnění dle čl. III. a čl. IV. Smlouvy po dobu minimálně 24 měsíců ode dne dodání předmětu plnění.

VIII.2. V případě vzniku vad v záruční době zajistí Zhotovitel záruční opravu v místě plnění zakázky, a to v co nejbližším možném termínu od nahlášení vady.

VIII.3. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Zhotoviteli.

IX. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

IX.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. Občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.

IX.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z konečné ceny veřejné zakázky za každý i započatý den prodlení.

IX.3. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejího zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.

X. Odstoupení od Smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

X.2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s dodáním díla delšího než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
2. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
3. Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
4. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

XI. Vyšší moc

XI.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dodání díla, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

XI.2. Pokud se provedení předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Společná ustanovení

XII.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

XII.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

XII.3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

XII.4. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

XII.5. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

XII.6. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, v platném znění, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.

XIII.2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

XIII.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

XIII.4. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

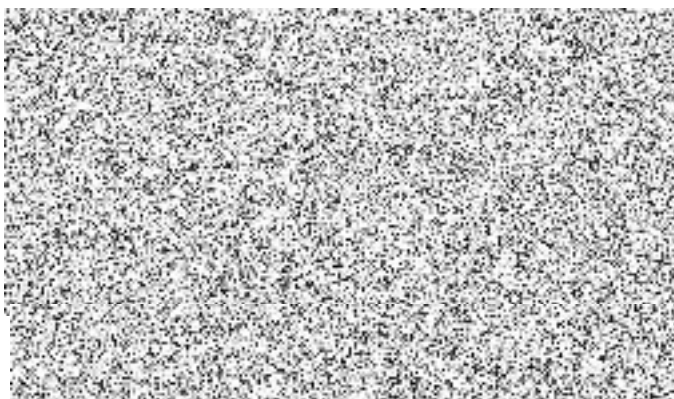
Příloha č. 1: Čestné prohlášení OVZ

Příloha č. 2: Nabídka (vyplněný položkový rozpočet) Zhotovitele ve veřejné zakázce „**Malování pokojů DM budova A 2023**“, která je jako příloha smlouvy archivována u Objednatele.

XIII.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

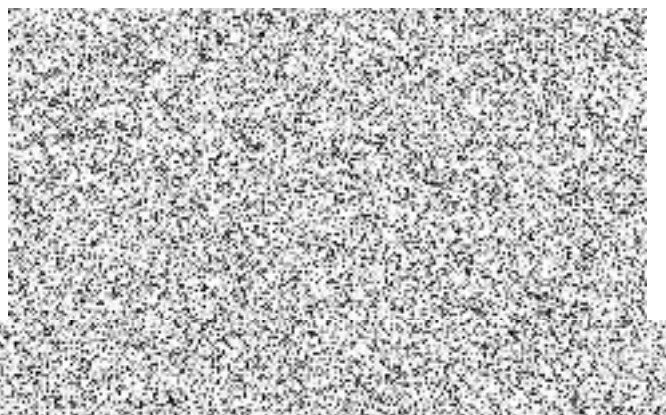
V Břeclavi dne 13.11.2023

Za Objednatele



V Brně dne 13.11.2023

Za Zhotovitele

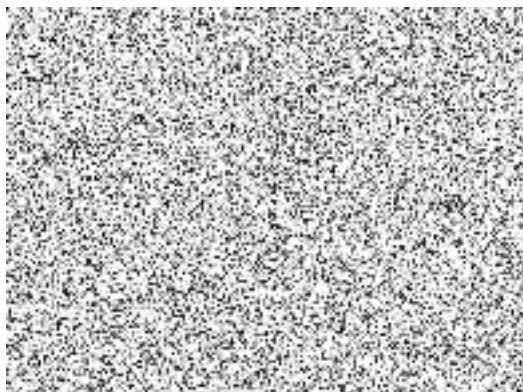


ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Zhotovitel čestně prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti ochrany zdraví při práci a environmentální předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých partnerů a poddodavatelů,
- b) používání ekologicky šetrných materiálů,
- c) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými partnery a poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

V Brně dne 13. 11. 2023



podpis