

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2023-070

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic -OMI MmP

Tel: 466 859 330, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: INSTAL Hanousek s.r.o.

Se sídlem: V Ráji čp. 575
530 02 Pardubice

Zastoupený: , jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických: – mistrem výroby

Tel:

IČO: 06671918 DIČ: CZ06671918

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 40775

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

BD Mladých č.p. 181-184 – výměna zdravotechiky

2. Předmětem DÍLA je výměna rozvodů teplé, cirkulační, požární a studené vody + odpadů v BD č.p. 181 – č.p. 184 v ul. Mladých v Pardubicích. Rozvody vody budou provedeny z plastových materiálů PPR DN 15 až 90 mm v tlakové řadě PN 20. Hlavní uzávěr vody ve vchodu č.p. 184 bude vyměněn z DN 50 za DN65, za uzávěrem bude navazovat výměna potrubí. Páteří rozvod bude veden pod stropem v technickém patře (1. PP.) v liniových žlabech ve stávajících trasách. Na

páteřní trase budou provedeny U kompenzátory. Z páteřního rozvodu budou provedeny jednotlivé odbočky pro napojení instalačních šachet, kde je vedeno potrubí vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky a plynovodu. Před stoupacím potrubím budou osazeny uzavírací armatury jednotlivých stoupaček a vypouštěcí armatury. Na potrubí cirkulace budou osazeny vyvažovací cirkulační ventily. Stoupací potrubí bude vedeno v instalačních šachtách od 1.PP. do 9. NP. ve stávajících trasách. V jednotlivých bytových jednotkách budou provedeny odbočky pro napojení sociálního zázemí a kuchyně bytu. Za odbočkou bude osazena uzavírací armatura (bytový uzávěr). Za uzávěrem bude zpětně po demontáži osazen stávající vodoměr a zpětná klapka DN 15. Za klapkou bude provedeno napojení na stávající přípojovací potrubí v bytech. Pouze u WC bude provedeno nové potrubí DN 15, vyměněn rohový ventil 1/2" a přípojovací hadice 3/8". Po osazení stávajících bytových vodoměrů je nutné zajistit jejich zaplombování. Zařizovací předměty a vodovodní baterie. Požární vodovod: Požární rozvod je dán stávajícím řešením požárního zabezpečení stavby. Jedná se o udržovací práce. Dojde k výměně stávajícího potrubí požárního vodovodu a k výměně vnitřních hydrantů. Kanalizace: Nové odpadní potrubí bude napojeno v technickém podlaží 1. PP. na stávající svodné potrubí včetně výměny čistícího kusu. Do svodného potrubí nebude zasahováno. Nové odpadní potrubí bude vedeno v instalačních šachtách od 1. PP. do 9. NP. ve stávajících trasách. Pod stropem 9. NP. bude napojeno na stávající část rekonstruovaného potrubí z dob rekonstrukce střechy. Na odpadním potrubí budou osazeny čistící kusy a jednotlivé odbočky pro napojení sociálního zázemí a kuchyně bytu. Přípojovací potrubí bude vedeno ve stěnách a po výměně bude případně zakryto dle stávajícího řešení. Veškeré vedení je nutné přizpůsobit na stavbě dle stávající dispozice bytových jednotek. U bytů s již vyzděným jádrem budou napojeny odpady v instalační šachtě. Bude řešeno při realizaci individuálně jako méně práce. Vlivem rekonstrukce bude vyměněno v bytech přípojovací potrubí a zápachová uzávěrky jednotlivých zařizovacích předmětů. Samotné zařizovací předměty budou zachovány stávající.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace, vyhotovené společností MIVA agency s.r.o., se sídlem Klicperova 1266/1, 500 03 Hradec Králové; IČO: 28823028, zpracované v 1/2023 pod číslem zakázky MIVA2023-01-300. Stavební práce budou prováděny za plného provozu bytového domu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností.

3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

4. DÍLO bude provedeno v rozsahu:

- dle nabídky zhotovitele podané dne 15.9.2023

5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.

6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
12. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3. tohoto článku této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.: do 20 týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy:
ul. Mladých č.p. 181-184, Pardubice
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna

se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 11 této smlouvy v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

| | |
|--|------------------------|
| Celková cena za DÍLO bez DPH | 5.133.297,04 Kč |
| DPH 15% | 769.994,56 Kč |
| Celková cena za DÍLO včetně DPH | 5.903.291,60 Kč |

Slovy: pětmiliónůdevětsetřítisícdvěstědevadesátjedna korun šedesát haléřů vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele uzavřít s

objednatelům dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10., 11. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90 % celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10 % z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu posta@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč v případě každého porušení jakékoli povinností uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
8. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
9. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník

v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
15. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
16. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
17. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
18. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
19. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
22. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
23. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
24. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.
25. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
26. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 7:00 - 19:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě

a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.

V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

| | |
|------------------|---------------------|
| za objednatele: | - technik OMI – MmP |
| za zhotovitele : | – mistr výroby |

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
 4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
 5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
 6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA

okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenásobné náklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu,

kteřý vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.

10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10, a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení

- smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
 4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
 5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušování prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
 6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel třetí osobě.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci

- obou smluvních stran své elektronické podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
 13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
 14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 11. 10. 2023 č. usnesení R/2111/2023.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Bc. Jan Nadrchal
primátor

jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP230112

Stavba: Výměna zdravotné technických instalací, bytový dům Mladých 181 -184, Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ
Datum: 15.09.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Instal Hanousek

IČ: 06671918
DIČ: CZ06671918

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

| | | | |
|-------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | | | 5 133 297,04 |
| DPH základní | Sazba daně 21,00% | Základ daně 0,00 | Výše daně 0,00 |
| DPH snížená | 15,00% | 5 133 297,04 | 769 994,56 |
| Cena s DPH v CZK | | | 5 903 291,60 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP230112

Stavba: Výměna zdravotné technických instalací, bytový dům Mladých 181 -184, Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 15.09.20023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Instal Hanousek

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 5 133 297,04 | 5 903 291,60 |
| 0001 | Stavební část | 1 957 573,90 | 2 251 209,99 |
| 0002 | Zdravotechnika | 3 175 723,14 | 3 652 081,61 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna zdravotně technických instalací, bytový dům Mladých 181 -184, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 15.09.20023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Instal Hanousek

IČ:

06671918

DIČ:

CZ06671918

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 957 573,90

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 1 957 573,90 | 15,00% | 293 636,09 |

Cena s DPH

v CZK

2 251 209,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Výměna zdravotně technických instalací, bytový dům Mladých 161 -184, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo Pardubice

Datum: 15.09.20023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Instal Hanousek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 957 573,90

HSV - Práce a dodávky HSV 731 356,65

3 - Svislé a kompletní konstrukce 133 712,80

4 - Vodorovné konstrukce 112 280,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 100 940,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 130 569,06

997 - Přesun sutě 224 091,82

998 - Přesun hmot 29 762,57

PSV - Práce a dodávky PSV 1 044 367,25

727 - Zdravotechnika - požární ochrana 350 119,50

751 - Vzduchotechnika 61 775,20

763 - Konstrukce suché výstavby 87 669,00

767 - Konstrukce zámečnické 294 447,23

781 - Dokončovací práce - obklady 203 686,20

783 - Dokončovací práce - nátěry 21 091,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 25 578,92

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 181 850,00

VRN1 - Projektové práce 50 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 31 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 38 000,00

VRN5 - Finanční náklady 10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy 52 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Výměna zdravotně technických instalací bytový dům Mladých 181 - 184, Pardubice

Objekt

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 15.09.2023

Zadavatel

Projektant:

Uchazeč: Instal Hanousek

Zpracovatel

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|--|----------------|----------|--------------|---------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 1 957 573,90 | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 731 356,65 | |
| D | 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 133 712,80 | |
| 1 | K | 342272215 | Příčky z pórabetonových tvárnic hladkých na lenkě maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 75 mm předpoklad 50% případů - po vybourání nové vyzdění šachtové příčky na WC č.p. 181 - 182 | m ² | 155,480 | 860,00 | 133 712,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| | W | | 1 NP | | | | | |
| | W | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | W | | 2 -9 NP | | | | | |
| | W | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | W | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | W | | č.p. 183 - 184 | | | | | |
| | W | | 1 NP | | | | | |
| | W | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | W | | 2 -9 NP | | | | | |
| | W | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | W | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | W | | vyzdění zákrytu potrubí v 1 NP | | | | | |
| | W | | č.p. 181 - 182 | | | | | |
| | W | | 1 NP | | | | | |
| | W | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | W | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | W | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | W | | č.p. 183 - 184 | | | | | |
| | W | | 1 NP | | | | | |
| | W | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | W | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | W | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | W | | Mezisoučet | | 25,480 | | | |
| | W | | Součet | | 155,480 | | | |
| D | 4 | | Vodorovné konstrukce | | | | 112 280,00 | |
| 2 | K | 411386621 | Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropech železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folií (materiál v ceně), plochy přes 0,09 do 0,25 m ² | kus | 100,000 | 1 122,80 | 112 280,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | W | | č.p. 181 - 182 | | | | | |
| | W | | 1 NP | | | | | |
| | W | | 2,0 | | 2,000 | | | |
| | W | | 2 -9 NP | | | | | |
| | W | | 6,0*8 | | 48,000 | | | |
| | W | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | W | | č.p. 183 - 184 | | | | | |
| | W | | 1 NP | | | | | |
| | W | | 2,0 | | 2,000 | | | |
| | W | | 2 -9 NP | | | | | |
| | W | | 6,0*8 | | 48,000 | | | |
| | W | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | W | | Součet | | 100,000 | | | |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 100 940,40 | |
| 3 | K | 612131121 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn předpoklad 50% případů - po vybourání nové vyzdění šachtové příčky na WC č.p. 181 - 182 | m ² | 155,480 | 81,00 | 12 593,88 | CS ÚRS 2023 01 |
| | W | | č.p. 181 - 182 | | | | | |
| | W | | 1 NP | | | | | |
| | W | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | W | | 2 -9 NP | | | | | |
| | W | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | W | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | W | | č.p. 183 - 184 | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|----------|---------------|-------------------|-----------------|
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | VV | | 2.-9.NP | | | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | VV | | zákryt potrubí v 1.NP | | | | | |
| | VV | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | VV | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 25,480 | | | |
| | VV | | Součet | | 155,480 | | | |
| 4 | K | 612142001 | Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vllačením do tmelu stěn | m2 | 155,480 | 360,00 | 55 972,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | předpoklad 50% případů - po vybourání nové vyzdění šachtové příčky na WC | | | | | |
| | VV | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | VV | | 2.-9.NP | | | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | VV | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | VV | | 2.-9.NP | | | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | VV | | zákryt potrubí v 1.NP | | | | | |
| | VV | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | VV | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 25,480 | | | |
| | VV | | Součet | | 155,480 | | | |
| 5 | K | 612311131 | Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn | m2 | 55,480 | 189,00 | 10 485,72 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | předpoklad 50% případů - po vybourání nové vyzdění šachtové příčky na WC | | | | | |
| | VV | | plochy nad keramickým obkladem | | | | | |
| | VV | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2,0*1,0*0,60/100*50 | | 0,600 | | | |
| | VV | | 2.-9.NP | | | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*1,0*0,60/100*50 | | 14,400 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 15,000 | | | |
| | VV | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2,0*1,0*0,60/100*50 | | 0,600 | | | |
| | VV | | 2.-9.NP | | | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*1,0*0,60/100*50 | | 14,400 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 15,000 | | | |
| | VV | | zákryt potrubí v 1.NP | | | | | |
| | VV | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | VV | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 25,480 | | | |
| | VV | | Součet | | 55,480 | | | |
| 6 | K | 614641112 | Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm | m2 | 16,000 | 388,00 | 6 208,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | Nové krycí mřížky pro odvětrání technického podlaží | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|---------------------|
| | | | 16,0 | | 16,000 | | | |
| 7 | M | 4297288R | Kovová mřížka s protidešťovou žaluzií, s povrchovou úpravou a sítí proti hmyzu a hřodavcům, čtyřemová 300 x 300 mm | kus | 16,000 | 980,00 | 15 680,00 | cena dle dodavatele |
| | | | Nové krycí mřížky pro odvětrání technického podlaží | | 16,000 | | | |
| | | | 16,0 | | 16,000 | | | |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce bourání | | | | 130 569,06 | |
| 8 | K | 952901111 | Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m | m2 | 462,060 | 159,00 | 73 467,54 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2*50,0 | | 100,000 | | | |
| | | | vestibuly | | | | | |
| | | | (18,19+14,26+18,19+14,26) | | 64,900 | | | |
| | | | kabiny výtahu | | | | | |
| | | | 1,30 | | 1,300 | | | |
| | | | 1,30 | | 1,300 | | | |
| | | | 1,30 | | 1,300 | | | |
| | | | 1,30 | | 1,300 | | | |
| | | | schodiště | | | | | |
| | | | (8,11+8,11+8,11+8,11) | | 32,440 | | | |
| | | | (8,11+8,11+8,11+8,11)*8 | | 259,520 | | | |
| | | | Součet | | 462,060 | | | |
| 9 | K | 962031132 | Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm | m2 | 155,480 | 146,00 | 22 700,08 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | předpoklad 50% případů - vybourání šachtové příčky na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1.NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | | | 2.-9.NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1.NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | | | 2.-9.NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | | | vybourání zděného zákrytu potrubí v 1.NP | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1.NP | | | | | |
| | | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1.NP | | | | | |
| | | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 25,480 | | | |
| | | | Součet | | 155,480 | | | |
| 10 | K | 978013191 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva v rozsahu přes 50 do 100 % předpoklad 50% případů - otlučení omítky před vybouráním šachtové příčky na WC | m2 | 155,480 | 128,00 | 19 901,44 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | šachtové příčky na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1.NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | | | 2.-9.NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1.NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | | | 2.-9.NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 65,000 | | | |
| | | | vybourání zděného zákrytu potrubí v 1.NP | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1.NP | | | | | |
| | | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |
| | | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1.NP | | | | | |
| | | | 2*(0,30+0,30)*2,60 | | 3,120 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|---------------------|
| | vv | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 5,200 | | | |
| | vv | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60 | | 4,420 | | | |
| | vv | | Mezisoučet | | 25,480 | | | |
| | vv | | Součet | | 155,480 | | | |
| 11 | K | 976059511 | Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2 | m2 | 100,000 | 145,00 | 14 500,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | předpoklad 50% případů - otlučení obkladů před vybouráním šachtové příčky na WC | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 1.NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | vv | | 2.-9.NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | vv | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 1.NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | vv | | 2.-9.NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | vv | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 100,000 | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 224 091,82 | |
| 12 | K | 997013158 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 24 do 27 m | t | 38 474 | 3 374,00 | 129 811,28 | CS ÚRS 2023 01 |
| 13 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 38,474 | 333,00 | 12 811,84 | CS ÚRS 2023 01 |
| 14 | K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 577,110 | 14,50 | 8 368,10 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | 38,474*15 'Přepočtené koeficientem množství | | 577,110 | | | |
| 15 | K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 38,474 | 1 900,00 | 73 100,60 | CS ÚRS 2023 01 |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 29 762,57 | |
| 16 | K | 998016003 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m | t | 14,483 | 2 055,00 | 29 762,57 | CS ÚRS 2023 01 |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 1 044 367,25 | |
| | D | 727 | Zdravotechnika - požární ochrana | | | | 350 119,50 | |
| 17 | K | 72721320R | Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 200 mm požární odolnost EI 30 D 40mm | kus | 36 000 | 385,00 | 13 860,00 | cena dle dodavatele |
| | vv | | 9.NP | | | | | |
| | vv | | 3 x vodovodní trubka DN max 40mm | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 3,0*6,0*1 | | 18,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 3,0*6,0*1 | | 18,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 36,000 | | | |
| 18 | K | 72721321R | Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 200 mm požární odolnost EI 45 D 40mm | kus | 288,000 | 420,00 | 120 960,00 | cena dle dodavatele |
| | vv | | z 1 PP do 8 NP - 8 požárních předělů stropů v instalačních šachtách | | | | | |
| | vv | | 3 x vodovodní trubka DN max 40mm | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 2.-8.NP | | | | | |
| | vv | | 3,0*6,0*8 | | 144,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 2.-8.NP | | | | | |
| | vv | | 3,0*6,0*8 | | 144,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 288,000 | | | |
| 19 | K | 72721322R | Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 200 mm požární odolnost EI 30 D 110mm | kus | 12,000 | 1 750,00 | 21 000,00 | cena dle dodavatele |
| | vv | | 9.NP | | | | | |
| | vv | | 1 x kanalizační trubka DN 110mm | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 1,0*6,0*1 | | 6,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 1,0*6,0*1 | | 6,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 12,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J. cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|-----|-----------|---------------|-------------------|---------------------|
| 20 | K | 72721323R | Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí pro strop stropem tloušťky 200 mm požární odolnost EI 45 D 110mm z 1 PP do 8 NP - 8 požárních předětů stropů v instalačních šachtách 1 x kanalizační trubka DN 110mm č.p. 181 - 182 2 - 8 NP 1,0*6,0*8 č.p. 183 - 184 2 - 8 NP 1,0*6,0*8 Součet | kus | 96,000 | 1 935,00 | 185 760,00 | cena dle dodavatele |
| 21 | K | 998721204 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m | % | 3 415,800 | 2,50 | 8 539,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | 751 | | Vzduchotechnika | | | | 61 775,20 | |
| 22 | K | 751398031 | Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu do 0,040 m ² předpoklad 50% případů - osazení mřížky do nově vyžděné šachtové příčky na WC č.p. 181 - 182 1 NP 2,0/100*50 2 - 9 NP 6,0*8,0/100*50 Mezisoučet č.p. 183 - 184 1 NP 2,0/100*50 2 - 9 NP 6,0*8,0/100*50 Mezisoučet Součet | kus | 50,000 | 285,00 | 14 250,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 23 | M | 56245607 | mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x200mm předpoklad 50% případů - osazení mřížky do nově vyžděné šachtové příčky na WC č.p. 181 - 182 1 NP 2,0/100*50 2 - 9 NP 6,0*8,0/100*50 Mezisoučet č.p. 183 - 184 1 NP 2,0/100*50 2 - 9 NP 6,0*8,0/100*50 Mezisoučet Součet | kus | 50,000 | 156,00 | 7 800,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 24 | K | 751398822 | Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m ² předpoklad 50% případů - demontáž mřížky v šachtové příčce na WC č.p. 181 - 182 1 NP 2,0/100*50 2 - 9 NP 6,0*8,0/100*50 Mezisoučet č.p. 183 - 184 1 NP 2,0/100*50 2 - 9 NP 6,0*8,0/100*50 Mezisoučet Součet | kus | 50,000 | 185,00 | 9 250,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 25 | K | 751537011 | Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice, průměru do 100 mm předpoklad 50% případů - napojení mřížky na stoupačku na WC č.p. 181 - 182 1 NP 2,0/100*50*0,50 2 - 9 NP 6,0*8,0/100*50*0,50 Mezisoučet č.p. 183 - 184 1 NP 2,0/100*50*0,50 2 - 9 NP | m | 25,000 | 150,00 | 3 750,00 | CS ÚRS 2023 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|--------------------------|-----------------|
| | | | 6,0*8,0/100*50*0,50 | | 12,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 12,500 | | | |
| | | | Součet | | 25,000 | | | |
| 26 | M | 42981955 | hedice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm | m | 26,250 | 241,00 | 6 326,25 CS ÚRS 2023 01 | |
| | | | předpoklad 50% případů - napojení mřížky na stoupačku na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0/100*50*0,50 | | 0,500 | | | |
| | | | 2 -9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0/100*50*0,50 | | 12,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 12,500 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0/100*50*0,50 | | 0,500 | | | |
| | | | 2 -9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0/100*50*0,50 | | 12,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 12,500 | | | |
| | | | Součet | | 25,000 | | | |
| | | | 25*1,05 Přepracované koeficientem množství | | 26,250 | | | |
| 27 | K | 75152659R | Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí a na stěnové mřížky | kpl | 50,000 | 400,00 | 20 000,00 cena obvyklá | |
| | | | předpoklad 50% případů - napojení mřížky na stoupačku na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0/100*50 | | 1,000 | | | |
| | | | 2 -9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0/100*50 | | 24,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 25,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0/100*50 | | 1,000 | | | |
| | | | 2 -9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0/100*50 | | 24,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 25,000 | | | |
| | | | Součet | | 50,000 | | | |
| 28 | K | 998751203 | Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m | % | 613,763 | 0,65 | 398,95 CS ÚRS 2023 01 | |
| | D | 763 | Konstrukce suché výstavby | | | | 87 669,00 | |
| 29 | K | 763172325 | Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplaštových pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm | kus | 50,000 | 549,00 | 27 450,00 CS ÚRS 2023 01 | |
| | | | předpoklad 50% případů - osazení revizních dvířek do nové stěny na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0/100*50 | | 1,000 | | | |
| | | | 2 -9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0/100*50 | | 24,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 25,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0/100*50 | | 1,000 | | | |
| | | | 2 -9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0/100*50 | | 24,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 25,000 | | | |
| | | | Součet | | 50,000 | | | |
| 30 | M | 59030714 | dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm | kus | 50,000 | 1 170,00 | 58 500,00 CS ÚRS 2023 01 | |
| | | | předpoklad 50% případů - osazení revizních dvířek do nové stěny na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0/100*50 | | 1,000 | | | |
| | | | 2 -9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0/100*50 | | 24,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 25,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0/100*50 | | 1,000 | | | |
| | | | 2 -9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0/100*50 | | 24,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 25,000 | | | |
| | | | Součet | | 50,000 | | | |
| 31 | K | 998763404 | Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m | % | 859,500 | 2,00 | 1 719,00 CS ÚRS 2023 01 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 294 447,23 | |
| 32 | K | 767131111 | Montáž stěn a příček z plechu spojených šroubováním | m2 | 49,920 | 695,00 | 34 694,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | montáž plechového zákrytu potrubí v bytových podlažích (materiál původní, nové natřeny) | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*B*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*B*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | Součet | | 49,920 | | | |
| 33 | K | 767132821 | Demontáž stěn a příček z plechů šroubovaných k dalšímu použití | m2 | 49,920 | 490,50 | 24 485,76 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | demontáž plechového zakrytu potrubí v bytových podlažích | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*B*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*B*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | Součet | | 49,920 | | | |
| 34 | K | 767151110 | Montáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m plný | m2 | 130,000 | 1 075,00 | 139 750,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | předpoklad 50% případů - zpětná montáž umakartového šachtového zákrytu na WC (materiál původní) | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 1.NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | vv | | Mezisosčet | | 65,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | vv | | Mezisosčet | | 65,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 130,000 | | | |
| 35 | K | 767151810 | Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m | m2 | 130,000 | 675,20 | 87 776,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | předpoklad 50% případů - vybourání umakartového šachtového zákrytu na WC | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | vv | | Mezisosčet | | 65,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 1.NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*2,60/100*50 | | 2,600 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*2,60/100*50 | | 62,400 | | | |
| | vv | | Mezisosčet | | 65,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 130,000 | | | |
| 36 | K | 998767204 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná opravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m | % | 2 867,062 | 2,70 | 7 741,07 | CS ÚRS 2023 01 |
| | D | 781 | Dokončovací práce - obklady | | | | 203 686,20 | |
| 37 | K | 781121011 | Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu | m2 | 100 000 | 64,00 | 6 400,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | předpoklad 50% případů - obklady na nové šachtové příčce na WC | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 1.NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | vv | | Mezisosčet | | 50,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48 000 | | | |
| | vv | | Mezisosčet | | 50,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 100,000 | | | |
| 38 | K | 781475111 | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ks/m2 | m2 | 100 000 | 765,00 | 76 500,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | předpoklad 50% případů - obklady na nové šachtové příčce na WC | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | | | Součet | | 100,000 | | | |
| 39 | M | 59761026 | obklad keramický hladký do 12ks/m2 předpoklad 50% případů - obklady na nové šachtové příčce na WC | m2 | 105,000 | 417,00 | 43 785,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | | | Součet | | 100,000 | | | |
| | | | 100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství | | 105,000 | | | |
| 40 | K | 781477111 | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě | m2 | 100,000 | 97,00 | 9 700,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | předpoklad 50% případů - obklady na nové šachtové příčce na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | | | Součet | | 100,000 | | | |
| 41 | K | 781477112 | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru | m2 | 100,000 | 460,00 | 46 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | předpoklad 50% případů - obklady na nové šachtové příčce na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*1,0*2,0/100*50 | | 2,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*1,0*2,0/100*50 | | 48,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 50,000 | | | |
| | | | Součet | | 100,000 | | | |
| 42 | K | 781495115 | Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem | m | 250,000 | 55,00 | 13 750,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | předpoklad 50% případů - obklady na nové šachtové příčce na WC | | | | | |
| | | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*(1,0+2,0*2)/100*50 | | 5,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*(1,0+2,0*2)/100*50 | | 120,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 125,000 | | | |
| | | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | | | 1 NP | | | | | |
| | | | 2,0*(1,0+2,0*2)/100*50 | | 5,000 | | | |
| | | | 2-9 NP | | | | | |
| | | | 6,0*8,0*(1,0+2,0*2)/100*50 | | 120,000 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 125,000 | | | |
| | | | Součet | | 250,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 43 | K | 998781204 | Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m | % | 1 961,350 | 3,85 | 7 551,20 | CS ÚRS 2023 01 |
| | D | 783 | Dokončovací práce - nátěry | | | | 21 091,20 | |
| 44 | K | 783306801 | Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obrúšením | m2 | 49,920 | 124,00 | 6 190,08 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | plechový zákryt potrubí v bytových podlažích | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*8*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*8*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | Součet | | 49,920 | | | |
| 45 | K | 783314101 | Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický | m2 | 49,920 | 127,50 | 6 364,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | plechový zákryt potrubí v bytových podlažích | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*8*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*8*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | Součet | | 49,920 | | | |
| 46 | K | 783317101 | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 49,920 | 171,00 | 8 536,32 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | plechový zákryt potrubí v bytových podlažích | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*8*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 2*8*(0,30+0,30)*2,60 | | 24,960 | | | |
| | vv | | Součet | | 49,920 | | | |
| | D | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | | | | 25 578,92 | |
| 47 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah předpoklad 50% případů - nové vyzdění šachtové příčky na WC | m2 | 200,000 | 3,10 | 620,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*1,20 | | 2,400 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*1,20 | | 57,600 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*1,20 | | 2,400 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*1,20 | | 57,600 | | | |
| | vv | | Mezisoučet | | 120,000 | | | |
| | vv | | zákryt potrubí v 1.NP | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 4*10,0 | | 40,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 4*10,0 | | 40,000 | | | |
| | vv | | Mezisoučet | | 80,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 200,000 | | | |
| 48 | K | 784181101 | Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 280,220 | 31,00 | 8 996,82 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | předpoklad 50% případů - nové vyzdění šachtové příčky na WC | | | | | |
| | vv | | plochy nad keramickým obkladem | | | | | |
| | vv | | č.p. 181 -182 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*(1,0+1,20+1,0+1,20)*0,60/100*50 | | 2,640 | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*1,20 | | 2,400 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*(1,0+1,20+1,0+1,20)*0,60/100*50 | | 63,360 | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*1,0*1,20 | | 57,600 | | | |
| | vv | | Mezisoučet | | 126,000 | | | |
| | vv | | č.p. 183 -184 | | | | | |
| | vv | | 1 NP | | | | | |
| | vv | | 2,0*(1,0+1,20+1,0+1,20)*0,60/100*50 | | 2,640 | | | |
| | vv | | 2,0*1,0*1,20 | | 2,400 | | | |
| | vv | | 2 -9 NP | | | | | |
| | vv | | 6,0*8,0*(1,0+1,20+1,0+1,20)*0,60/100*50 | | 63,360 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | VV | | 6,0*8,0*1,0*1,20 | | 57,600 | | | |
| | | | Mezisoučet | | 126,000 | | | |
| | VV | | zakrytí potrubí v 1 NP | | | | | |
| | VV | | č.p. 181 - 182 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60*1,50 | | 4,680 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60*1,50 | | 7,800 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60*1,50 | | 6,630 | | | |
| | VV | | č.p. 183 - 184 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60*1,50 | | 4,680 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60*1,50 | | 7,800 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60*1,50 | | 6,630 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 38,220 | | | |
| | VV | | Součet | | 290,220 | | | |
| 49 | K | 784221101 | Ma by z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m předpoklad 50% případů - nové vyzdění šachtové příčky na WC plochy nad keramickým obkladem | m2 | 290,220 | 55,00 | 15 962,10 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | č.p. 181 - 182 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2,0*(1,0+1,20+1,0+1,20)*0,60/100*50 | | 2,640 | | | |
| | VV | | 2,0*1,0*1,20 | | 2,400 | | | |
| | VV | | 2-9.NP | | | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*(1,0+1,20+1,0+1,20)*0,60/100*50 | | 63,360 | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*1,0*1,20 | | 57,600 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 126,000 | | | |
| | VV | | č.p. 183 - 184 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2,0*(1,0+1,20+1,0+1,20)*0,60/100*50 | | 2,640 | | | |
| | VV | | 2,0*1,0*1,20 | | 2,400 | | | |
| | VV | | 2-9.NP | | | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*(1,0+1,20+1,0+1,20)*0,60/100*50 | | 63,360 | | | |
| | VV | | 6,0*8,0*1,0*1,20 | | 57,600 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 126,000 | | | |
| | VV | | zakrytí potrubí v 1 NP | | | | | |
| | VV | | č.p. 181 - 182 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60*1,50 | | 4,680 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60*1,50 | | 7,800 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60*1,50 | | 6,630 | | | |
| | VV | | č.p. 183 - 184 | | | | | |
| | VV | | 1.NP | | | | | |
| | VV | | 2*(0,30+0,30)*2,60*1,50 | | 4,680 | | | |
| | VV | | 1*(0,30+0,70+0,30+0,70)*2,60*1,50 | | 7,800 | | | |
| | VV | | 1*(0,70+0,30+0,70)*2,60*1,50 | | 6,630 | | | |
| | VV | | Mezisoučet | | 38,220 | | | |
| | VV | | Součet | | 290,220 | | | |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 181 850,00 | |
| D | VRN1 | | Projektové práce | | | | 50 000,00 | |
| 50 | K | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | kpl | 1,000 | 50 000,00 | 50 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | VRN3 | | Zařízení staveniště | | | | 31 000,00 | |
| 51 | K | 032903000 | Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště | kpl | 1,000 | 31 000,00 | 31 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | VRN4 | | Inženýrská činnost | | | | 38 000,00 | |
| 52 | K | 041403000 | Vypracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby | kpl | 1,000 | 8 000,00 | 8 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 53 | K | 045203000 | Kompletační činnost | kpl | 1,000 | 21 000,00 | 21 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 54 | K | 045303000 | Koordinační činnost | kpl | 1,000 | 9 000,00 | 9 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | VRN5 | | Finanční náklady | | | | 10 000,00 | |
| 55 | K | 051303000 | Pojistění díla po dobu jeho realizace | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | VRN7 | | Provozní vlivy | | | | 62 850,00 | |
| 56 | K | 071103000 | Provoz investora - práce prováděné za plného provozu bytového domu | kpl | 1,000 | 32 000,00 | 32 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 57 | K | 071203000 | Provádění denního úklidu zametáním a hradkám onytlm po celou dobu provádění stavebních prací | kpl | 1,000 | 20 850,00 | 20 850,00 | CS ÚRS 2023 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna zdravotně technických instalací, bytový dům Mladých 181 -184, Pardubice

Objekt

0002 - Zdravotecnika

KSO:

Místo: **Pardubice**

CC-CZ:

Datum: **15.09.20023**

Zadavatel

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Instal Hanousek

IČ:

06671918

DIČ:

CZ06671918

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 175 723,14

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 3 175 723,14 | 15,00% | 476 358,47 |

Cena s DPH

v CZK

3 652 081,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Výměna zdravotně technických instalací, bytový dům Mladých 181 -184, Pardubice

Objekt

0002 - Zdravotechnika

Místo: Pardubice

Datum: 15.09.20023

Zadavatel

Projektant:

Uchazeč: Instal Hanousek

Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 3 175 723,14 |
|---------------------------------|---------------------|

| | |
|---------------------------|--------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV | 3 175 723,14 |
|---------------------------|--------------|

| | |
|-----------------------|-----------|
| 713 - Izolace tepelné | 52 646,68 |
|-----------------------|-----------|

| | |
|---|------------|
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 944 573,48 |
|---|------------|

| | |
|--|--------------|
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 1 974 361,80 |
|--|--------------|

| | |
|---|-----------|
| 724 - Zdravotechnika - strojní vybavení | 16 830,00 |
|---|-----------|

| | |
|--|------------|
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 187 311,18 |
|--|------------|

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Výměna zdravotně technických instalací bytový dům Mladých 131-134 Pardubice

Objekt

0002 - Zdravotechnika

Místo Pardubice

Datum: 15.09.2023

Zadavatel

Projektant:

Uchazeč: Instal Hanousek

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|----|----------|--------------|---------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 3 175 723,14 | |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 3 175 723,14 | |
| D | 713 | | Izolace tepelné | | | | 52 646,68 | |
| 1 | K | 713463211 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm | m | 161,000 | 83,00 | 13 363,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "Odbočky z páteře cirkulace D20"4+3+4+2+4+2+2+4+2+4+3+7 | | 41,000 | | | |
| | vv | | "páteřní rozvod cirkulace D32"70 | | 70,000 | | | |
| | vv | | "páteřní rozvod tepla D40" 8+4+2+4+2+2+4+2+4+3+7 | | 42,000 | | | |
| | vv | | "Páteřní rozvod cirkulace D40 z FQP" 8 | | 8,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 161,000 | | | |
| 2 | M | 63154004 | pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max 250/100°C 22/20mm | m | 41,820 | 105,00 | 4 391,10 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "Odbočky z páteře cirkulace D20"4+3+4+2+4+2+2+4+2+4+3+7 | | 41,000 | | | |
| | vv | | 41*1,02 "Přepočtené koeficientem množství | | 41,820 | | | |
| 3 | M | 63154532 | pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max 250/100°C 35/30mm | m | 71,400 | 118,50 | 8 460,90 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "páteřní rozvod cirkulace D32"70 | | 70,000 | | | |
| | vv | | 70*1,02 "Přepočtené koeficientem množství | | 71,400 | | | |
| 4 | M | 63154533 | pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max 250/100°C 42/30mm | m | 51,000 | 141,00 | 7 191,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "páteřní rozvod tepla D40" 8+4+7+4+2+2+4+2+4+3+7 | | 42,000 | | | |
| | vv | | "Páteřní rozvod cirkulace D40 z EOP" 8 | | 8,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 50,000 | | | |
| | vv | | 50*1,02 "Přepočtené koeficientem množství | | 51,000 | | | |
| 5 | K | 713463212 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm | m | 71,000 | 89,00 | 6 319,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "páteřní rozvod tepla D63"53 | | 53,000 | | | |
| | vv | | "páteřní rozvod tepla D50"18 | | 18,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 71,000 | | | |
| 6 | M | 63154014 | pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max 250/100°C 54/30mm | m | 18,360 | 138,00 | 2 533,68 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "páteřní rozvod tepla D50"18 | | 18,000 | | | |
| | vv | | 18*1,02 "Přepočtené koeficientem množství | | 18,360 | | | |
| 7 | M | 63154015 | pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max 250/100°C 64/30mm | m | 53,000 | 196,00 | 10 388,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "páteřní rozvod tepla D63"53 | | 53,000 | | | |
| D | 721 | | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | | | | 944 573,48 | |
| 8 | K | 721140802 | Demontáž potrubí litinové DN do 100 | m | 58,000 | 166,00 | 9 296,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "1 NP S2+S6+S7+S11" 4*4 | | 18,000 | | | |
| | vv | | "1 NP S1+S3+S4+S5+S8+S9+S10+S12" 8*5 | | 40,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 58,000 | | | |
| 9 | K | 721140806 | Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200 | m | 108,000 | 255,50 | 27 594,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "D1+D2+D3+D4" 4*27 | | 108,000 | | | |
| 10 | K | 721171803 | Demontáž potrubí z PVC,PP D do 75 | m | 550,000 | 13,50 | 7 425,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "připojovací potrubí splaškové kanalizace"300+250 | | 550,000 | | | |
| 11 | K | 721171808 | Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114 | m | 334,000 | 35,00 | 11 690,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "stupační potrubí splaškové kanalizace - 1 NP v líně" 8*24+4*23 | | 284,000 | | | |
| | vv | | "připojovací potrubí od WC - 100 bytových jednotek" 100*0,5 | | 50,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 334,000 | | | |
| 12 | K | 721174025 | Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110 | m | 340,000 | 770,00 | 261 800,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "S1+S3+S4+S5+S8+S9+S10+S12" 8*29 | | 232,000 | | | |
| | vv | | "S2+S6+S7+S11" 4*27 | | 108,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 340,000 | | | |
| 13 | K | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40 | m | 300,000 | 500,00 | 150 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * 3 m potrubí" 100*3 | | 300,000 | | | |
| 14 | K | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50 | m | 250,000 | 556,00 | 139 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * 2,5 m potrubí" 100*2,5 | | 250,000 | | | |
| 15 | K | 721174045 | Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110 | m | 50,000 | 867,00 | 43 350,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * 0,5 m potrubí" 100*0,5 | | 50,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---|-----|-----------|--------------|-------------------|----------------------|
| 16 | K | 721174056 | Potrubí kanalizační z PP dešťové DN 125 "D1+D2-D3+D4" 4*27 | m | 108,000 | 640,00 | 69 120,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 108,000 | | | |
| 17 | K | 721194104 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 "100 bytových jednotek * odpad Umyvadlo" 100*1 | kus | 200,000 | 90,00 | 18 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * odpad Pračka" 100*1 | | 100,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 200,000 | | | |
| 18 | K | 721194105 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 "100 bytových jednotek * odpad Vana (sprcha)" 100*1 | kus | 200,000 | 103,00 | 20 600,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * odpad Dřez" 100*1 | | 100,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 200,000 | | | |
| 19 | K | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110 "100 bytových jednotek * odpad WC" 100*1 | kus | 100,000 | 151,00 | 15 100,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 100,000 | | | |
| 20 | K | 721220801 | Demontáž uzávěrek zápachových do DN 70 "100 bytových jednotek "Umyvadlo+Sprcha (vana) ±Pračka+Dřez" 100*(1+1+1+1) | kus | 400,000 | 134,00 | 53 600,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 | | 400,000 | | | |
| 21 | K | 721226511 | Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 "100 bytových jednotek * Pračka" 100*1 | kus | 100,000 | 749,00 | 74 900,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 100,000 | | | |
| 22 | K | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125 "Připojovací potrubí" 300+250+50 | m | 1 048,000 | 24,50 | 25 676,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "Odpadní potrubí" 340 | | 600,000 | | | |
| | vv | | "Dešťové potrubí" 108 | | 340,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 1 048,000 | | | |
| 82 | K | 898721 R01 | Příplatek za přesun hmot z podzemních podlaží, stížená vstupy, ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku a dopravy | kpl | 1,000 | 3 452,00 | 3 452,00 | Tržní cena roku 2023 |
| 84 | K | 898721 R02 | Příplatek za za zližené podmínky při montážích a demontážích prací v 1 PF | kpl | 1,000 | 2 770,00 | 2 770,00 | Tržní cena roku 2023 |
| 23 | K | 898721203 | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m | % | 9 393,730 | 1,20 | 11 200,48 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | | 722 | Zdravotechnika - vnitřní vodovod | | | | 1 974 361,80 | |
| 24 | K | 722130233 | Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25 "Připojení hydrantu 4x 1,5 m potrubí" 4*1,5 | m | 6 000 | 626,00 | 3 756,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 6,000 | | | |
| 25 | K | 722130234 | Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32 "Odbočka k hydrantu" 4,5+4,5+3+3 | m | 15,000 | 876,00 | 10 140,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 15,000 | | | |
| 26 | K | 722130238 | Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 50 "Pátevní požární vodovod" 26+49 | m | 75,000 | 992,00 | 74 400,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 75,000 | | | |
| 28 | K | 722130801 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25 "Připojení hydrantu 4x 1,5 m potrubí" 4*1,5 | m | 6,000 | 83,40 | 500,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 6,000 | | | |
| 29 | K | 722130802 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40 "Odbočka k hydrantu" 4,5+4,5+3+3 | m | 15,000 | 91,00 | 1 385,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 15,000 | | | |
| 30 | K | 722130803 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50 "Pátevní požární vodovod" 26 | m | 28,000 | 115,00 | 2 990,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 28,000 | | | |
| 31 | K | 722130805 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 80 "Pátevní požární vodovod" 49 | m | 49,000 | 123,00 | 6 027,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | | | 49,000 | | | |
| 32 | K | 722174022 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm "Odbočky z páteře cirkulace D20" 4+3+4+2+4+2+2+4+2+4+3+7 | m | 677,000 | 385,00 | 260 645,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "Stoupační rozvod cirkulace D20" 28*12 | | 41,000 | | | |
| | vv | | "100 bytových jednotek * 3 m potrubí (1 teplá+2 studená)" 100*3 | | 336,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 677,000 | | | |
| 33 | K | 722174023 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm "stoupační rozvod studená D25" 4*12 | m | 96,000 | 508,00 | 48 768,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "stoupační rozvod teplá D25" 4*12 | | 48,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 96,000 | | | |
| 34 | K | 722174024 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm "stoupační rozvod studená D32" 7*12 | m | 238,000 | 554,00 | 131 852,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "stoupační rozvod teplá D32" 7*12 | | 84,000 | | | |
| | vv | | "pátevní rozvod cirkulace D32" 70 | | 84,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 238,000 | | | |
| 35 | K | 722174025 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm "Pátevní rozvod cirkulace D40 z EOP" 8 | m | 517,000 | 683,00 | 353 111,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "stoupační rozvod studená D40" 18*12 | | 8,000 | | | |
| | vv | | "stoupační rozvod teplá D40" 18*12 | | 216,000 | | | |
| | vv | | "pátevní rozvod studená D40" 8+4+2+4+2+2+4+2+4+3 | | 216,000 | | | |
| | vv | | "pátevní rozvod teplá D40" 8+4+2+4+2+2+4+2+4+3+7 | | 35,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 42,000 | | | |
| | vv | | | | 517,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 36 | K | 722174026 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 50x8,4 mm | m | 36,000 | 827,00 | 29 772,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "pátevní rozvod studená D50"18 | | 18,000 | | | |
| | vv | | "pátevní rozvod teplá D50"18 | | 18,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 36,000 | | | |
| 37 | K | 722174027 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 63x10,5 mm | m | 78,000 | 970,00 | 75 660,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "pátevní rozvod studená D63"25 | | 25,000 | | | |
| | vv | | "pátevní rozvod teplá D63"53 | | 53,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 78,000 | | | |
| 38 | K | 722174028 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 75x12,5 | m | 35,000 | 1 325,00 | 46 375,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "pátevní rozvod studená"35 | | 35,000 | | | |
| 39 | K | 722174029 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 90x15,0 | m | 1,000 | 2 163,00 | 2 163,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "napojení na stávající rozvod" 1 | | 1,000 | | | |
| 40 | K | 722181231 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm | m | 200,000 | 82,00 | 16 400,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * 3 m potrubí (2m studená)" 100*2 | | 200,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 200,000 | | | |
| 41 | K | 722181232 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm | m | 383,000 | 93,50 | 35 810,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "stoupací rozvod studená D32" 7*12 | | 84,000 | | | |
| | vv | | "stoupací rozvod studená D25" 4*12 | | 48,000 | | | |
| | vv | | "stoupací rozvod studená D40" 18*12 | | 216,000 | | | |
| | vv | | "pátevní rozvod studená D40" 8+4+2+4+2+2+4+2+4+3 | | 35,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 383,000 | | | |
| 42 | K | 722181233 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 45 do 63 mm | m | 43,000 | 110,00 | 4 730,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "pátevní rozvod studená D63"25 | | 25,000 | | | |
| | vv | | "pátevní rozvod studená D50"18 | | 18,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 43,000 | | | |
| 43 | K | 722181234 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 63 do 89 mm | m | 36,000 | 121,50 | 4 374,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "napojení na stávající rozvod D90" 1 | | 1,000 | | | |
| | vv | | "pátevní rozvod studená D75"35 | | 35,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 36,000 | | | |
| 44 | K | 722181241 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm | m | 436,000 | 114,00 | 49 704,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * 1 m potrubí (1m teplá)" 100*1 | | 100,000 | | | |
| | vv | | "Stoupací rozvod cirkulace D20"28*12 | | 336,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 436,000 | | | |
| 45 | K | 722181242 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm | m | 348,000 | 124,70 | 43 395,60 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "stoupací rozvod teplá D25" 4*12 | | 48,000 | | | |
| | vv | | "stoupací rozvod teplá D32" 7*12 | | 84,000 | | | |
| | vv | | "stoupací rozvod teplá D40" 18*12 | | 216,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 348,000 | | | |
| 46 | K | 722181851 | Demontáž termoizolačních trubek z trub D do 45 | m | 1 528,000 | 65,00 | 84 040,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "Stávající měněné pitné vodovodní potrubí"677+96+238+517 | | 1 528,000 | | | |
| 47 | K | 722181852 | Demontáž termoizolačních trubek z trub D přes 45 do 89 | m | 180,000 | 92,50 | 17 482,50 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "Stávající vodovodní potrubí"36+78+75 | | 189,000 | | | |
| 48 | K | 722182011 | Podpůrný žlab pro potrubí D 20 | m | 20,000 | 55,00 | 1 595,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "odočená z pátevního rozvodu cirkulace"2+4+2+4+2+2+4+2+4+3 | | 29,000 | | | |
| 49 | K | 722182013 | Podpůrný žlab pro potrubí D 32 | m | 15,000 | 62,00 | 930,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "odočená z pátevního požárního rozvodu"4,5+4,5+3+3 | | 15,000 | | | |
| 50 | K | 722182014 | Podpůrný žlab pro potrubí D 40 | m | 58,000 | 98,00 | 5 684,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "odočená z pátevního rozvodu teplá a studená voda"(2+4+2+4+2+2+4+2+4+3)*2 | | 58,000 | | | |
| 51 | K | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25 | kus | 104,000 | 245,00 | 25 480,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * 1 vyústění na WC"100*1 | | 100,000 | | | |
| | vv | | "4 hydrant" 4 | | 4,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 104,000 | | | |
| 52 | K | 722220152 | Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2" | kus | 100,000 | 164,00 | 16 400,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "100 bytových jednotek * 1 vyústění na WC"100*1" | | 100,000 | | | |
| 53 | K | 722220231 | Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem | kus | 460,000 | 125,00 | 57 500,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | vv | | "Přechod pro armatury na cirkulaci-12 stoupaček " 12*2 | | 24,000 | | | |
| | vv | | "přechod pro vypouštěcí kohout stoupaček T,S,C" 12*3 | | 36,000 | | | |
| | vv | | "Bytový vodoměr studené vody100 + teplé vody 100" 100*2+100*2 | | 400,000 | | | |
| | vv | | Součet | | 460,000 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---|--------|------------|--------------|-------------------|----------------------|
| 54 | K | 722220232 | Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem | kus | 4,000 | 171,00 | 684,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Provizorní vytoková armatura" 4 | | 4,000 | | | |
| 55 | K | 722220234 | Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4" s kovovým vnitřním závitem | kus | 48,000 | 623,00 | 29 904,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Přechod pro armatury na teplé a studené vodě-12 stoupaček" 12*2*2 | | 48,000 | | | |
| 56 | K | 722220237 | Přechodka dGK PPR PN 20 D 75 x G 2 1/2" s kovovým vnitřním závitem | kus | 1,000 | 1 992,00 | 1 992,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Nový HUV"1 | | 1,000 | | | |
| 57 | K | 722220861 | Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4 | kus | 48,000 | 27,00 | 1 296,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "slávající KK sloupacího potrubí cirkulace" 12*1 | | 12,000 | | | |
| | VV | | "slávající VK sloupacího potrubí T,S,C vody" 12*3 | | 36,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 48,000 | | | |
| 58 | K | 722220862 | Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4 | kus | 4,000 | 29,20 | 116,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "slávající KK sloupacího potrubí T,S vody" 12*2 | | 24,000 | | | |
| | VV | | "slávající KK požární vody" 4 | | 4,000 | | | |
| 59 | K | 722220864 | Demontáž armatur závitových se dvěma závity G 2 | kus | 1,000 | 55,00 | 55,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Demontáž HUV"1 | | 1,000 | | | |
| 60 | K | 722221135 | Ventil vytokový G 3/4" s jedním závitem | soubor | 4,000 | 742,00 | 2 968,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Provizorní vytoková armatura" 4 | | 4,000 | | | |
| 61 | K | 722224115 | Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem | kus | 36,000 | 310,00 | 11 160,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Vypuštění sloupacího potrubí T,S,C" 12*3 | | 36,000 | | | |
| 62 | K | 722231072 | Ventil zpětný mosazný G 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závity | kus | 200,000 | 295,00 | 59 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Bytový vodoměr teplé a studené vody 100x" 100*2 | | 200,000 | | | |
| 63 | K | 722232.R02 | Automatický termostatický ventil s oblokem pro vyvážení cirkulace teplé vody s vnitřním závitem DN15 | kus | 12,000 | 2 582,00 | 30 984,00 | Tržní cena roku 2023 |
| | VV | | "vyvážení cirkulace vody na sloupačkách" 12 | | 12,000 | | | |
| 64 | K | 722232122 | Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit | kus | 212,000 | 315,00 | 66 780,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Bytový vodoměr teplé a studené vody 100x" 100*2 | | 200,000 | | | |
| | VV | | "Uzavření sloupacího potrubí cirkulace" 12 | | 12,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 212,000 | | | |
| 65 | K | 722232124 | Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit | kus | 4,000 | 702,00 | 2 808,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "uzavření hydrantu"4 | | 4,000 | | | |
| 66 | K | 722232125 | Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit | kus | 24,000 | 909,00 | 21 816,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Uzavření sloupacího potrubí teplé a studené vody" 12*2 | | 24,000 | | | |
| 67 | K | 722232128 | Kohout kulový přímý G 2 1/2" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit | kus | 1,000 | 4 982,00 | 4 982,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Nový HUV"1 | | 1,000 | | | |
| 68 | K | 722250133 | Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový | soubor | 4,000 | 13 300,00 | 53 200,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 69 | K | 722260811 | Demontáž vodoměrů závitových G 1/2 | kus | 200,000 | 28,00 | 5 600,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Bytové vodoměry teplé a studené vody" 100*2 | | 200,000 | | | |
| 70 | K | 722261921 | Montáž závitových vodoměrů G 1/2, vč. zaplombování | kus | 200,000 | 330,00 | 66 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "Bytové vodoměry teplé a studené vody" 100*2 | | 200,000 | | | |
| 71 | K | 722290.R01 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí co DN75 | m | 1 774,000 | 58,50 | 103 778,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "požární potrubí" 96 | | 96,000 | | | |
| | VV | | "rozvedy pitné vody" 1678 | | 1 678,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 1 774,000 | | | |
| 72 | K | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80 | m | 1 774,000 | 39,40 | 69 895,60 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "rozvedy pitné vody" 1678 | | 1 678,000 | | | |
| | VV | | "požární potrubí" 96 | | 96,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 1 774,000 | | | |
| 81 | K | 998722.R01 | Příplatek za přesun hmot z podzemních podlaží, stížené vstupy, ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku a dopravy | kpl | 1,000 | 5 030,00 | 5 030,00 | Tržní cena roku 2023 |
| 83 | K | 998722.R02 | Příplatek za za ztížené podmínky při montážích a demontážích prací v 1.PP | kpl | 1,000 | 1 850,00 | 1 850,00 | Tržní cena roku 2023 |
| 73 | K | 998722203 | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m | % | 19 509,504 | 1,20 | 23 411,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| | D | 724 | Zdravotechnika - strojní vybavení | | | | 16 830,00 | |
| 74 | K | OC 001 | Ocelové konstrukce podpěry potrubí včetně nátěru, výměna cca 30% stávajících v 1.PP páteřního rozvodu vody | kg | 170,000 | 99,00 | 16 830,00 | Tržní cena roku 2023 |
| | D | 725 | Zdravotechnika - zařizovací předměty | | | | 187 311,18 | |
| 75 | K | 725813111 | Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2" | soubor | 100 000 | 276,00 | 27 600,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "100 bytových jednotek * 1WC" 100*1 | | 100,000 | | | |

| PČ | Typ | K6d | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 76 | M | 55190004 | flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 3/8"xM10 500mm | m | 100,000 | 312,00 | 31 200,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | vv | "100 bytových jednotek * 1WC" 100*1 | | 100,000 | | | |
| 77 | K | 725861102 | Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 | kus | 100,000 | 290,00 | 29 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | vv | "100 bytových jednotek * (1*umyvadlo)" 100*1 | | 100,000 | | | |
| 78 | K | 725862103 | Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50 | kus | 100,000 | 381,00 | 38 100,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | vv | "100 bytových jednotek * (1*umyvadlo)" 100*1 | | 100,000 | | | |
| 79 | K | 725864311 | Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku | kus | 100,000 | 610,00 | 61 000,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | vv | "100 bytových jednotek * (1*vana nebo sprcha)" 100*1 | | 100,000 | | | |
| 80 | K | 998725203 | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m | % | 1 869,000 | 0,22 | 411,18 | CS ÚRS 2023 01 |