

# SMLOUVA O SOUHLASU S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A O ÚHRADĚ INVESTICE

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy nájemce: 2023/4898/01v/014  
číslo smlouvy pronajímatele: JMK 087030/23/022

## Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno  
zastoupení: [redacted], starosta MČ Brno-sever  
kontaktní osoba: [redacted]  
telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
banka: Komerční banka, a.s. Brno  
č. účtu: [redacted]  
(dále také jako „nájemce“)

## Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupení: [redacted] hejtman Jihomoravského kraje  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí odboru kancelář ředitele  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] oddělení hospodářské správy  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
banka: Komerční banka, a.s. Brno  
č. účtu: [redacted]  
(dále také jako „pronajímatel“ a společně jako „smluvní strany“)

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Nájemce bude v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výměna oken v budově ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, Brno“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení realizovat výměnu oken v budově Úřadu městské části Brno-sever (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2. Nájemce má na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 530 na pozemku par.č. 5/1 a garážového stání na části pozemku par.č. 5/1, vše v k.ú. Zábrdovice, ze dne 30.05.2014 (dále jen „nájemní smlouva“), v pronájmu mimo jiné 5 kanceláří, sklad a k nim vedoucí přístupové chodby ve druhém nadzemním podlaží budovy č.p. 530 o celkové výměře 145,51 m<sup>2</sup>, a kancelář ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 530 o výměře 13,25 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Prostory specifikované v čl. 1.2. jsou ve vlastnictví pronajímatele.

- 1.4. Předmětem smlouvy je závazek nájemce provést výměnu dvou oken v kanceláři o výměře 13,25 m<sup>2</sup> ve třetím nadzemním podlaží a výměnu dvou oken na přístupové chodbě ke kancelářím ve druhém nadzemním podlaží, vše v budově specifikované v čl. 1.2 smlouvy (dále jen „investice“). Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebních úprav specifikovaných touto smlouvou dle čl. 9.7 nájemní smlouvy a zavazuje se uhradit nájemci skutečně vynaložené náklady investice ve výši uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## II.

### Předmět investice

- 2.1. Předmětem investice je vybourání a likvidace 4 původních dřevěných oken specifikovaných v čl. 1.4. smlouvy a jejich nahrazení novými dřevěnými 3 křídlovými eurookny z lepených profilů s izolačním trojsklem (rozměr 1740x2150 mm), včetně zednických prací.

## III.

### Doba plnění

- 3.1. Doba realizace je odvislá od průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky a jeho výsledku.
- 3.2. Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky je 10/2023 – 12/2023. O konkrétním termínu realizace se nájemce zavazuje informovat kontaktní osobu pronajímatele ve věcech technických nejméně 7 dní před zahájením realizace.

## IV.

### Cena investice

- 4.1. Cena investice je **208.585,99 Kč včetně DPH**. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, které nájemci v souvislosti s realizací investice vzniknou.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny investice bude realizována pronajímatelem na základě faktury zaslané nájemcem, a to na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Jako příloha faktury bude pronajímateli zaslán položkový soupis skutečně provedených prací.
- 5.3. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 21 kalendářních dnů od doručení faktury pronajímateli.
- 5.4. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH,
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací.
- 5.5. Peněžitý závazek pronajímatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu pronajímatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není pronajímatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 6.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 6.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv nájemcem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 6.8. Pronajímatel i nájemce svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 6.10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/35. schůzi konané dne 02.11.2023.
- 6.11. Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne <sup>25.10.23</sup> ..... na .....<sup>113.</sup> schůzi usnesením č. <sup>7998/23/R 113</sup> .....

V Brně dne 06. 11. 2023

.....  
Za nájemce:

.....  
starosta MČ Brno-sever

V Brně dne 10. 11. 2023

.....  
Za pronajímatele:

.....  
hejtman Jihomoravského kraje