

## **Smlouva o provedení auditu**

**číslo smlouvy klienta: 10SM230312/2023    číslo smlouvy auditorské společnosti:**

**Čl. I.**

### **Smluvní strany**

**1. CS AUDIT s.r.o.**

se sídlem:        Petra Slezáka 446/13, Karlín, 186 00 Praha 8  
zastoupená:    Ing. Michaelou Červinkovou, jednatelkou společnosti  
IČO:              05838762  
DIČ:              CZ05838762  
Bankovní účet:

*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 271754*

*(dále jen jako „auditorská společnost“)*

**a**

**2. Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

se sídlem:        Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
zastoupená:    Prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D, jednatelem společnosti  
IČO:              25179896  
DIČ:              CZ25179896

*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137*

*(dále jen jako „klient“)*

*(auditorská společnost a klient společně též jako „smluvní strany“, „smluvní strana“)*

---

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech (dále jen jako „zákon o auditorech“), v platném znění a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „občanský zákoník“), v platném znění, tuto smlouvu o provedení účetního auditu (dále jen též i jako „smlouva“).

## *Smlouva o provedení auditu*

---

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je průběžný audit účetnictví klienta a ověření:
  - a. účetních závěrek klienta sestavených k 31. 12. běžného roku na základě českých účetních předpisů;
  - b. ověření výročních zpráv klienta sestavených za příslušná ověřovaná období v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (*dále jen „zákon o účetnictví“*).
2. Předmětem této smlouvy jsou dále ad hoc poradenské služby, spojené s ekonomickým poradenstvím v oblasti účetní, daňové a oblastech souvisejících, poskytované na základě individuální objednávky klienta.

### Čl. III.

#### Povinnosti a práva smluvních stran

##### Povinnosti a práva auditorské společnosti

1. Auditorská společnost se podle této smlouvy zavazuje provádět auditorskou činnost podle Čl. II. odst. 1 smlouvy v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami a při respektování platných ustanovení zákona o účetnictví a občanského zákoníku.
2. Za vedení účetnictví v rozsahu stanoveném zákonem o účetnictví, za provádění účetních odhadů v účetní závěrce i za prevenci a odhalování všech případů, kdy zákony a předpisy nejsou dodrženy nebo jsou obcházeny, odpovídá statutární orgán klienta a osoby pověřené dozorem u klienta.
3. Ověření každé jednotlivé účetní závěrky po jejím sestavení klientem bude zaměřeno na získání přiměřené jistoty:
  - že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz stavu majetku a závazků, vlastního kapitálu, výsledku hospodaření a finanční situace klienta. Při ověřování finanční situace bude auditorská společnost posuzovat, zda účetní jednotka naplňuje předpoklad nepřetržitého trvání (*účetní zásada going concern*),
  - že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce

### *Smlouva o provedení auditu*

---

odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

4. Ověření každé jednotlivé výroční zprávy klienta bude zahrnovat ověření skutečností, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či se znalostmi auditorové společnosti o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Auditorová společnost také posuzuje, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.
5. Povinností auditorové společnosti je na základě provedeného auditu zpracovat zprávu auditora a vyjádřit názor na účetní závěrku sestavenou klientem. Auditorová společnost ověří informace prokazující údaje uvedené v účetní závěrce. Ověření auditorová společnost provádí výběrovým způsobem v souladu se zásadou významnosti vykazovaných skutečností. Auditorová společnost také posuzuje významné účetní odhady a rozhodnutí vedení účetní jednotky (*klienta*), které byly do účetní závěrky ověřovaného období promítnuty. Povinností auditorové společnosti je postupovat v souladu s auditorovými směrnici tak, aby získala všechny informace, které jsou podle jejího nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky a poskytují přiměřenou záruku, že účetní závěrka a výroční zpráva neobsahují významné nesprávnosti. Audit obsahuje rovněž zhodnocení používaných účetních zásad.
6. Auditorová společnost realizuje takové postupy, aby získala dostatečné a vhodné důkazní informace, že byly zjištěny všechny události do data vyhotovení zprávy auditora, které by mohly vyžadovat úpravy účetní závěrky nebo jejich uvedení v účetní závěrce. Při získávání informací vztahujících se ke všem významným událostem vzniklým v období od rozvahového dne, resp. data sestavení účetní závěrky, do data vyhotovení zprávy auditora poskytne klient auditorové společnosti součinnost a je povinen předložit jí dokumenty a sdělit informace týkající se všech v tomto období nastalých významných skutečností ovlivňujících vypovídací schopnost auditorovou společnost ověřované účetní závěrky.
7. Auditorová společnost provede audit v souladu se standardy ISA. Tyto standardy vyžadují, aby auditorová společnost dodržovala etické požadavky. Při provádění auditu v souladu s těmito standardy

## *Smlouva o provedení auditu*

---

je povinností auditorské společnosti uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je povinností auditorské společnosti:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že auditorská společnost neodhalí významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, aby mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli aby mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému. Nicméně písemně klienta upozorní na všechny významné nedostatky ve vnitřním kontrolním systému, které budou pro audit účetní závěrky relevantní a které během auditu odhalí.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit, zda je vhodné, že vedení použilo účetnictví založené na předpokladu nepřetržitého trvání podniku, a zda s ohledem na získané důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota související s událostmi nebo podmínkami, které mohou zásadním způsobem zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je její povinností upozornit v její zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Závěry auditorské společnosti týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které získala do data zprávy auditora. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost přestane nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

## *Smlouva o provedení auditu*

---

8. Vzhledem k přirozeným omezením auditu a přirozeným omezením vnitřního kontrolního systému existuje nevyhnutelné riziko, že některé významné (materiální) nesprávnosti mohou zůstat neodhaleny, i když bude audit správně naplánován a proveden v souladu se standardy ISA.
9. Auditorická společnost je oprávněna v souladu se zákonem o auditorech a mezinárodními auditorickými směrnicemi uvést ve zprávě o auditu omezení rozsahu svých činností nebo vydat výrok s výhradou, pokud shledá významné nesprávnosti, případně i záporný výrok, pokud jsou nesprávnosti takové povahy a rozsahu, že není možné vydat výrok s výhradou. Pokud by auditorická společnost nezískala potřebnou míru jistoty u většiny významných položek účetní závěrky, je oprávněna odmítnout vydat auditorický výrok, který má též charakter zprávy auditora určené ke zveřejnění.
10. Za účelem vydání zprávy auditora k účetní závěrce a k dalším činnostem, ke kterým se auditorická společnost touto smlouvou zavázala, je oprávněna požádat klienta a klient je povinen poskytnout auditorovi přiměřenou součinnost.
11. Auditorická společnost je oprávněna požadovat, aby klient poskytl veškeré auditorickou společností požadované doklady a jiné písemnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení auditorické činnosti a dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému provedení auditorické činnosti.
12. Auditor a jím pověřené osoby jsou oprávněni být přítomni při inventarizaci majetku a závazků účetní jednotky, popřípadě si auditor může v odůvodněném případě vyžádat provedení mimořádné inventarizace.
13. Auditor je oprávněn vyžádat si písemné pověření k přístupu k informacím vedeným o účetní jednotce u bank, dlužníků a věřitelů.
14. Audit bude vycházet z předpokladu, že vedení a osoby pověřené správou a řízením uznávají a uvědomují si svou odpovědnost:
  - za sestavení účetní závěrky a věrné zobrazení v souladu s příslušným rámcem účetního výkaznictví,
  - za takový vnitřní kontrolní systém, který je nezbytný pro sestavení účetní závěrky neobsahující významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a
  - za to, že budou auditorické společnosti poskytnuty:
    - i. přístup k veškerým informacím, o nichž je známo, že jsou relevantní pro sestavení účetní závěrky, jako např. k záznamům, dokumentaci a dalším podkladům,
    - ii. další informace, které si pro účely auditu auditorická společnost vyžádá a
    - iii. neomezený přístup k osobám působícím v účetní jednotce, od nichž bude podle názoru auditora nutné získat důkazní informace.

## *Smlouva o provedení auditu*

---

V rámci auditu bude auditor od vedení a případně od osob pověřených správou a řízením požadovat písemné prohlášení potvrzující informace, které budou v souvislosti s auditem předloženy.

15. Auditorská společnost je povinna projednat zprávu auditora se statutárním orgánem klienta.
16. Auditorská společnost pro potřeby této smlouvy prohlašuje, že jí bylo Komorou auditorů ČR vydáno auditorské oprávnění č. 569.
17. Auditorská společnost je účastna povinného pojištění auditorů ve smyslu zákona o auditorech.

### **Povinnosti a práva klienta**

1. Klient je povinen poskytnout auditorské společnosti všechny potřebné podklady, dokumenty a informace, obvyklé pro auditorskou činnost, a další podklady a dokumenty společnosti na vyžádání za jakékoliv časové období, v požadovaném čase a rozsahu, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků klienta.
2. Klient se zavazuje dodat finální verzi výroční zprávy před vydáním zprávy auditora, popř. dodat kompletní návrh výroční zprávy před vydáním zprávy auditora a následně dodat finální verzi výroční zprávy před jejím vydáním (zveřejněním). Klient bere na vědomí, že v případě nedodržení tohoto ustanovení bude tato skutečnost zdůrazněna ve zprávě auditora.
3. Klient se zavazuje zajistit auditorské společnosti odpovídající prostory pro provedení auditu, a to místnost, dostupnou kopírku a případně další dojednané vybavení.
4. Klient je povinen umožnit účast auditorské společnosti při provádění fyzických inventur majetku klienta. Klient se též zavazuje zajistit auditorské společnosti volný přístup do všech prostor k jeho aktivům k ověření jejich fyzické existence a k ověření účetně vykazovaných hodnot, které jsou předmětem ověření. V případě nesplnění této povinnosti klienta auditorská společnost ve svém výroku omezí rozsah práce, pokud se týká ověření fyzické existence majetku, resp. jeho ocenění. V případě potřeby, zejména v tom případě, kdy auditorská společnost nemohla být přítomna provedení fyzických inventur, zajistí klient na žádost auditorské společnosti provedení mimořádné inventarizace, a to způsobem a v rozsahu vyžádaném auditorskou společností.
5. Klient se zavazuje včas informovat o relevantních změnách, ke kterým by v průběhu platnosti této smlouvy došlo na jeho straně.
6. Klient se zavazuje zajistit nezbytnou součinnost svých řídicích (statutárních) zástupců, jakož i provozních pracovníků pro řádné naplnění této smlouvy a jmenovat do 5 dnů od podpisu této smlouvy odpovědného pracovníka pro přímý kontakt s auditorskou společností a jméno a kontakt na tohoto odpovědného pracovníka zároveň písemně oznámit auditorské společnosti.

## *Smlouva o provedení auditu*

---

7. Klient se dále zavazuje poskytnout auditorské společnosti na její vyžádání relevantní účetní záznamy v elektronické podobě. Předání se uskuteční podle konkrétně dohodnutých podmínek formou předávacího soupisu spolu s uvedením informací, které auditorské společnosti umožní převést obsah účetních záznamů do formy, v níž budou čitelné a dále zpracovatelné. Klient neručí za převoditelnost obsahu účetních záznamů poskytnutých v elektronické podobě do požadované formy, avšak je povinen auditorské společnosti poskytnout v této souvislosti veškerou technicky dostupnou součinnost. Auditorská společnost si je vědoma trestních důsledků plynoucích z případného zneužití poskytnutých účetních záznamů.
8. Klient je povinen poskytnout auditorské společnosti kopie jím vyžádaných dokumentů, účetních dokladů a dalších podkladů pro účely vedení a archivace spisu auditora.
9. Klient se zavazuje platit sjednanou cenu za uskutečněné a dojednané auditorské činnosti.

### **Čl. IV.**

#### **Termín plnění předmětu smlouvy**

1. Audit bude v podniku probíhat vždy v podzimních měsících běžného účetního období (průběžný audit) a následně v měsíci březnu následujícího účetního období (závěrečný audit). Před zahájením auditorských prací předá auditorská společnost klientovi zahajovací požadavky na právní, účetní a jiné dokumenty nezbytné pro výkon auditorské činnosti tak, aby „Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky“ a „Zpráva auditora o ověření výroční zprávy“ byla vydána do 31. 3. následujícího účetního období. Pro účetní období roku 2023 tedy:

Průběžný audit:                      předpokládaný termín      listopad - prosinec 2023 /případně dle dohody/

Závěrečný audit:                      předpokládaný termín      únor - březen 2024 /případně dle dohody/

V následujících letech analogicky. Výše uvedený termín závěrečného auditu platí za předpokladu, že auditor obdrží vždy 30 dnů před uvažovaným datem vydání auditorské zprávy za příslušné účetní období písemné potvrzení společnosti, že byly ukončeny práce na účetní závěrce za příslušný kalendářní rok.

2. Ukončením prací na účetní závěrce se rozumí zaúčtování všech účetních operací, provedení inventarizací majetku a závazků podniku, sestavení rozvahy, výkazu zisku a ztráty, přílohy tvořící součást účetní závěrky a výroční zprávy
3. Auditorské zprávy za příslušné roky budou předány klientovi ve 2 vyhotoveních v českém jazyce.

## *Smlouva o provedení auditu*

---

### Čl. V.

#### Cena za poskytnuté auditorské činnosti a způsob placení

##### Odměna paušální

1. Za řádné provedení činností dle čl. II odst. 1 této smlouvy náleží auditorské společnosti paušální odměna ve výši 238.000,- Kč bez DPH za příslušný kalendářní rok.

Fakturace bude probíhat následovně:

Za řádné provedení služeb dle čl. II odst. 1 písm. a) náleží auditorské společnosti odměna do výše 50% celkové roční paušální odměny, přičemž za každý řádně zkontrolovaný kalendářní měsíc náleží odměna ve výši 1/12 této částky. Odměnu za řádně zkontrolovaný kalendářní měsíc je auditorská společnost oprávněna fakturovat po provedení posledního úkonu ve vztahu ke kontrole tohoto kalendářního měsíce ve smyslu této smlouvy.

2. Za řádné provedení služeb dle čl. II odst. 1 písm. b) náleží auditorské společnosti odměna do výše 50% celkové roční paušální odměny. Tuto část odměny je auditorská společnost oprávněna fakturovat po provedení posledního úkonu ve vztahu k této kontrole ve smyslu této smlouvy.
3. Podrobnější specifikace paušální odměny je stanovena v příloze Cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Paušální odměna je nejvýše přípustná po celou dobu plnění této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením auditu účetnictví dle čl. II. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy. Výjimku tvoří případná legislativní změna DPH, kdy cena plnění bude nově odpovídat změně platné sazbě DPH.

##### Odměna hodinová

5. Za provedení činností dle čl. II odst. 2 této smlouvy náleží auditorské společnosti hodinová odměna ve výši 1.500,- Kč bez DPH za 1 celou hodinu poskytování služeb.
6. Před samotným poskytnutím služby je klient povinen sdělit auditorské společnosti očekávaný objem hodin nezbytných k provedení služby. Současně není oprávněn zahájit provádění služby bez výslovného souhlasu klienta s tímto objemem.
7. Případné nezbytné navýšení původně předpokládaného objemu hodin dle odst. 2 písm. b) této smlouvy je nutno dopředu sdělit klientovi, přičemž auditorská společnost je povinen odůvodnit toto navýšení objektivními okolnostmi, které mají vliv na změnu původně předpokládaného objemu hodin. Bez tohoto odůvodnění a současně bez výslovného souhlasu klienta s navýšením není auditorská společnost oprávněna nárokovat odměnu nad rámec původně sjednaného objemu, přičemž je povinen službu řádně dokončit.



## *Smlouva o provedení auditu*

---

### **Společná ustanovení k výši odměny**

8. Odměna auditorské společnosti představuje základ daně z přidané hodnoty. Při fakturaci bude částka zvýšena o DPH v sazbě platné podle příslušných právních předpisů.
9. Mimo odměny auditorské společnosti dle odst. 1 tohoto článku je klient povinen uhradit auditorské společnosti další nutné vedlejší výdaje jen v tom případě, pokud je tomu výslovně uvedeno v této smlouvě nebo pokud se tak obě smluvní strany písemným způsobem dohodly.
10. Dnem splnění peněžitého plnění se rozumí den splatnosti uvedený na přijatém příkazu k úhradě, který byl předán klientem jeho bankovnímu ústavu a jím potvrzen.
11. V případě prodlení klienta se zaplacením faktury je auditorská společnost oprávněna vyúčtovat klientovi zákonný úrok z prodlení a klient je povinen tento úrok uhradit.
12. V případě prodlení auditorské společnosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy je klient oprávněn vyúčtovat auditorské společnosti smluvní pokutu ve výši zákonného úroku z prodlení s placením peněžitého závazku, a to tak, že příslušné procento bude vypočítáno z ceny za plnění auditorské společnosti a auditorská společnost je povinna tuto sankci uhradit.

### **Čl. VI.**

#### **Závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany. S výjimkou veřejně známých a dostupných údajů se veškeré poskytnuté údaje prohlašují za důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o takových skutečnostech. Za porušení závazků má poškozená strana právo na náhradu prokázané škody.
2. Auditorská společnost a jí pověřeni pracovníci jsou povinni, vyjma okolností blíže specifikovaných v ustanovení § 15 odst. 3, 4 zákona o auditorech, zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se účetní jednotky, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním auditorských služeb podle této smlouvy. Získané informace nesmí zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu někoho jiného.
3. Předá-li klient auditorské společnosti za účelem plnění jejích závazků z této smlouvy vyplývajících informace, které mají povahu osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (GDPR), zavazuje se auditorská společnost zpracovávat tyto osobní údaje výhradně za účelem splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících, přičemž při tomto zpracování je povinna postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**Čl. VII.**

**Ustanovení závěrečná**

1. Právní vztahy dle této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o auditorech.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku předání všech auditorských zpráv, případně smluvně ujednaných materiálů auditora uvedených v této smlouvě. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit. Jsou však povinny v písemné podobě sdělit druhé ze smluvních stran důvody tohoto odstoupení. U povinného auditu musí smluvní strany postupovat v souladu s § 17a zákona o auditorech.
3. V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně klienta má auditorská společnost nárok na úhradu odměny z již prokazatelně dokončené činnosti dle této smlouvy. Případné nároky auditorské společnosti na náhradu škody tímto nejsou dotčeny.
4. V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně auditorské společnosti má auditorská společnost nárok na úhradu odměny z již prokazatelně dokončené činnosti dle této smlouvy. Případné nároky klienta na náhradu škody tímto nejsou dotčeny.
5. Po ukončení platnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit veškeré poskytnuté dokumenty k provedení auditu, mimo dokumentů, které je auditorská společnost povinna evidovat ve spisu auditora. Auditorská společnost je v souladu s ustanovením § 20a odst. 2 zákona o auditorech povinna archivovat spis auditora po dobu 10 let ode dne vyhotovení zprávy auditora.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány každou ze smluvních stran.
8. Klient prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky vyžadované právními předpisy i vnitřními závaznými dokumenty klienta pro realizaci této smlouvy. Klient odpovídá auditorské společnosti za škodu, kterou jí způsobí tímto nepravdivým prohlášením. Zároveň v případě, že auditorská společnost zjistí, že toto prohlášení klienta je nepravdivé, je oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

### *Smlouva o provedení auditu*

---

10. Dodavatel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě úcastenství, který by mohl být kterékoli ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená Smlouva byla zveřejněna za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a za předpokladu, že je zveřejnění obligatorní.
12. Pokud některé ustanovení smlouvy je či se stane neplatným či nevymahatelným, je takové neplatné či nevymahatelné ujednání od ostatního obsahu smlouvy plně oddělitelné a nemá vliv na platnost či vymahatelnost jejích ostatních ujednání. Smluvní strany se pak zavazují uzavřít dodatek, kterým takové ujednání nahradí platným a vymahatelným, které svým obsahem a účelem co nejvíce odpovídá obsahu a účelu ujednání původního.
13. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisy zástupců obou smluvních stran.

Příloha: Cenová nabídka

Za Klienta:

Za Auditorskou společnost:

V Třeboni dne ..... 14.11.2025

V Praze dne ..... 14.11.2025

.....  
Prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D,  
Jednatel společnosti

.....  
Ing. Michaela Červinková  
Jednatelka společnosti

### Cenová nabídka

<b>Veřejná zakázka</b>	<b>Účetní audit</b>		
<b>Zadavatel</b>	<b>Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ 25179896</b>		
<b>Účastník</b>	<b>CS AUDIT s.r.o.</b>		
<b>Účastníci vyplní pouze položky označené zelenou barvou</b>	<b>Účastníci nebudou zasahovat do součtových vzorců ani ostatních polí</b>		
<b>Druh odměny dle smlouvy</b>			<b>Cena položek v Kč bez DPH</b>
<b>Odměna paušální roční dle čl. V odst. 1 písm. a) smlouvy*</b>	<b>Paušální sazba v Kč bez DPH / 1 rok</b>	<b>Předpokládaný počet let</b>	
	119 000	3	357 000,00
<b>Odměna paušální roční dle čl. V odst. 1 písm. b) smlouvy*</b>	<b>Paušální sazba v Kč bez DPH / 1 rok</b>	<b>Předpokládaný počet let</b>	
	119 000	3	357 000,00
<b>Odměna hodinová dle čl. V odst. 2 smlouvy</b>	<b>Hodinová sazba v Kč bez DPH / 1 hodinu</b>	<b>Předpokládaný počet hodin</b>	
	1 500	20	30 000,00
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH / 3 roky</b>			<b>744 000,00</b>

\*Zadavatel uvádí, že odměna paušální roční za auditorské služby musí být rozdělena v poměru 50 % za služby dle čl. V odst. 1 písm. a) smlouvy a 50 % za služb dle čl. V odst. 1 písm. b) smlouvy.