

Smlouva o dílo č.

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), jeho platném znění.

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**

IČO: **00303461**

DIČ: **CZ00303461**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: **27-1905609309/0800**

tel:

e-mail:

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

Jutherm s.r.o.

se sídlem: **Zborov 53, 789 01 Zborov**

IČO: **06915051**

DIČ: **CZ06915051**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Radkem Juráskem**, jednatelem

ve věcech technických: **[redacted]** stavbyvedoucím

bankovní spojení: **Unicredit Bank**

číslo účtu: **1387358553/2700**

tel:

e-mail:

Dále jen: **Dodavatel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje od Dodavatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se Dodavatel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Přístavba zimního stadionu v Šumperku – zpevněné plochy“
(dále jen: dílo)

a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Dodavateli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Projekce s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, 787 01 Šumperk (dále jen „projektová dokumentace“).

Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v položkovém výkazu výměr stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka Dodavatele na realizaci předmětu plnění zakázky.

3. Místem plnění je Šumperk.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Dodavatel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Dodavatel má právo na úhradu veškerých nezbytně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má Dodavatel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
6. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Dodavateli.
7. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně fotodokumentace.
8. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti, které jsou zahrnuty v ceně:
 - dodavatel stavby vyhotoví návrh dočasného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - dodavatel stavby je povinen stavbu provádět dle projektové dokumentace pro provádění stavby a v souladu s Rozhodnutím – společným povolením, dále je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu a technické normy, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

- před zahájením stavebních prací zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Dodavatel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
- dodavatel musí v průběhu realizace dodržet podmínky stanovené vyjádřením společností GasNet, s.r.o. ze dne 29.6.2023.
- zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- dodavatel při provádění stavby (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti práce. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů,
- pokud činností dodavatele díla bude ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků a nestranných třetích osob, bude určený koordinátor bezpečnosti práce oprávněn zastavit provádění prací v rámci plnění díla a informovat o vzniklé skutečnosti objednatel díla,
- dodavatel je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu. Vedení stavebního deníku bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. - po skončení stavby dodavatel odevzdá objednateli originál stavebního deníku,
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o jejich provedení),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě)
- provádění denního úklidu staveniště, u výjezdů ze staveniště na pozemní komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel. Bude prováděno pravidelné čištění komunikací používaných pro účely stavby,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, včetně jejich evidence
- uvedení všech sousedících pozemků dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- dodavatel hradí veškeré případné škody na nemovitostech případně porostech, které způsobil svou činností při provádění stavby
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby
- zabezpečení a předání geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí
- dodavatel se bude účastnit kontrolních dnů na stavbě, které bude svolávat investor pravidelně min. 1x za 7 dnů (dle potřeby budou přizváni na kontrolní dny: technický dozor investora, projektant).

- Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 20% z celkové ceny díla bez DPH), případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a dodavatel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit nebo neprovést – u zúžení předmětu. Toto ujednání se týká i víceprací.

9. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje dodavatel jako součást provedení díla.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 2 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.

10. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

11. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli 2x v grafické a 1x v digitální podobě.

Součástí geodetického zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) ve 3 vyhotoveních a 1x v digitální formě na CD. Před vyhotovením konečné verze bude GP konzultován s odborem MJP MěÚ Šumperk.
- Doklady o vytyčení stavby
- objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 20% z celkové ceny díla bez DPH), případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit nebo neprovést – u zúžení předmětu. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z přijímacího řízení.

12. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Dodavatel jako součást provedení díla.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 2. vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě + 1 x v digitální formě.

13. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Projektová dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude označena nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Dodavatele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Struktura projektové dokumentace skutečného provedení je uvedena v souhrnné technické zprávě projektové dokumentaci

IV. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu realizace, je stanovena oceněním výkazu výměr předané Objednatelem Zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.
V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a Výkazem výměr má přednost výkaz výměr.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	1 578 020,26 Kč
DPH	331 384,25 Kč
<u>Cena:</u>	<u>1 909 404,51 Kč</u>

(slovy: jeden milion devět set devět tisíc čtyři sta čtyři korun českých padesát jedna haléřů).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou – Výkazem výměr v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu realizace.
 - 4.1. Doklady určující cenu
 - 4.1.1. Cena díla je doložena naceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.
 - 4.2. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.2.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
 - 4.3. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

4.3.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Dodavatel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

4.3.2. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.3.3. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazu výměr;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.3.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Dodavatele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu Dodavatele.

4.3.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je Dodavatel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.

6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem Objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že Zhotovitel ani po opakované výzvě Objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady Zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost Dodavatele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
8. Vícepráce do výše 20-ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.
9. Výkony, které Dodavatel díla provede bez písemné objednávky Objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Dodavatel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které Objednateli tímto vzniknou.
10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

V.Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy
2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách.
3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. následujícího měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce Objednatele do 5. pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Dodavatele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Dodavatel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele. Faktury doložené zjišťovacím protokolem, soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem Objednatele budou hrazeny do výše 80% celkové

smluvní ceny díla. Zbývající část 20% smluvní ceny díla bez DPH uhradí Objednatel Dodavateli až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění a vydání kolaudačního souhlasu).

7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury Objednateli.
8. Objednatel Město Šumperk při přijetí stavebních a montážních prací, které jsou předmětem této smlouvy, nejedná jako osoba povinná k dani. Ve smyslu § 92a odst. 1) a odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se režim přenesené daňové povinnosti nepoužije.
9. Platby za vícepráce
 - 9.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 9.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VI. Doba plnění.

1. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat Objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

a) předání staveniště a zahájení stavebních prací:	po uzavření SoD
b) dokončení stavebních prací:	6 týdnů od předání staveniště (za předpokladu příznivých klimatických podmínek)
c) Komplexní dokončení stavby:	1 měsíc po dokončení stavebních prací
2. Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokumentace skutečného provedení, předáním geometrického plánu, odstraněním vad a nedodělků.
3. Pokud Dodavatel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Dodavatel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě pokud nejsou stanoveny etapy, které omezují plnění díla.
5. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
6. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Dodavatel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

7. Prodlení Dodavatele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Dodavatele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
8. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
 - 8.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% z hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.
2. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Dodavatel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
3. Dodavatel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí.
4. Dodavatel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
5. Dodavatel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem Objednatele.
6. Dodavatel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel provede evidenci odpadů.
7. Dodavatel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je Dodavatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
8. Dodavatel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit Objednatele.
9. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým poddodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.
10. Pokud vznikne působením dodavatele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je dodavatel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost dodavatel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady dodavatele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

11. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Dodavatel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VIII. Staveniště

1. Dodavatel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku VI./1. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště je povinen vyhotovit vždy písemný zápis. Zápisy budou podepsány zástupcem Objednatele a zástupcem dodavatele.
2. Při předání a převzetí staveniště dodavatel, Objednatel určí osobu vykonávající technický dozor stavebníka (TDS).
3. Dodavatel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku Objednatele nebo třetích osob. Dodavatel tímto přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku Objednatele nebo třetích osob.

IX. Kontrola

1. Dodavatel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Dodavatel právo v práci pokračovat. Pokud však Dodavatel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Dodavatele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a Dodavatel je povinen umožnit Objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud Objednatel zjistí, že Dodavatel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku VI. týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u Dodavatele odstranění všech zjištěných nedostatků.

X. Stavební deník

1. Dodavatelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník a to až do případného odstranění vad díla. Originál stavebního deníku předá Dodavatel Objednateli při předání díla.

XI. Projektová dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal Dodavateli projektovou dokumentaci v elektronické podobě.
2. Dodavatel se zavazuje předávat Objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách. Dodavatel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, a to jednou za týden (pokud nebude dohodnuto jinak).

XII. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dodavatel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Dodavatel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese Dodavatel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi Dodavatelem a Objednatelem.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí Dodavatel Objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení. Dodavatel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícím smlouvě o dílo.
4. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží Objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímk či kolaudačním řízení zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Dodavatel dodat takové doklady Objednateli na své náklady v termínu určeném Objednatelem nebo příslušným orgánem. Dodavatel na své náklady zajistí a předá Objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk.
5. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 26215 a násl. občanského zákoníku.
6. Při předání díla Objednatel vyhotoví zápis, který podepíše všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla Objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla Dodavatelem při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.
7. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
8. Pokud Objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit převjímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v převjímacím řízení pokračovat.

XIII. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

jméno a příjmení

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci.
2. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na stavební a montážní práce v délce 5 let a záruku na dodané výrobky – záruka dle výrobců, minimálně však 2 roky ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

4. Po dobu záruční lhůty odpovídá Dodavatel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel, případně uživatel převzatého díla.
5. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
6. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z Objednatele na uživatele.
7. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u Dodavatele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je Dodavatel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Dodavatel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 21 dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, Dodavatel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží Dodavatel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Dodavatele. Odstranění vady v záruční době, Objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků Objednatele vůči Dodavateli.
8. Je-li vada způsobena zaviněním Dodavatele nebo jeho pracovníků, je Dodavatel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
9. Objednatel může požadovat od Dodavatele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
10. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž Dodavatel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

XIV.Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - 1.1. Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu dokončení stavebních prací sjednanému podle čl. VI. odst. 1, písm. b) této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2% sjednané ceny bez DPH.
 - 1.2 Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu sjednanému podle čl. VI. odst. 1, písm. c) této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení.
3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.1. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Způsob vyúčtování sankcí

4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5. Lhůta splatnosti sankcí

5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

6. Omezení celkové výše sankcí

6.1. Objednatel a Dodavatel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Dodavatele, na niž se sankce vztahuje.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele:
<https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatel.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
11. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku. Smlouva je uzavřena doručením Smlouvy opatřené Zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 1181/23 ze dne 6.11.2023.

Příloha: Výkaz výměr

V Šumperku dne: 10.11.2023

.....
Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2. místostarosta

Radek
Jurásek
Digitálně podepsal
Radek Jurásek
Datum: 2023.11.13
07:43:38 +01'00'

.....
Jutherm s.r.o.
Radek Jurásek
jednatel