

# Smlouva

## uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákonu č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník (OZ)“ – stavba trvalého sjezdu (nájezdu)

mezi níže uvedenými účastníky:

### **Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

### **jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

### **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kteřou zastupuje PhDr. David Štěpánek, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

ve věcech smluvních oprávněn jednat [redacted] na základě pověření

ve věcech zahájení, ukončení a předání stavby kontaktní údaje SSOK: [redacted]

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

IDDS: ur4k8nn

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

(dále jen „Zástupce“)

a

**Obchodní firma, jméno, příjmení:** Svatava Dlouhá

**Sídlo, bydliště:** [redacted]

**IČO, datum narození,** [redacted]

**DIČ**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

zast.: ne

bankovní spojení ne

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „Investor“)

### **Článek 1. Předmět smlouvy**

1. Vlastníkovi přísluší, na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.), vlastnické právo k nemovitosti p.č. 2562/6, v k. ú. Nové Dvory, obec Lipník nad Bečvou, LV 239 (č. silnice II/434).

2. Investor hodlá vybudovat a provozovat stavbu „**Nové Dvory, ZTV pro 6 RD – napojení nové komunikace na sil. II/434**“ (dále jen „Stavba“), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1. jak je vyznačena na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek 2. Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

### 1. Investorovi silničního sjezdu

- oprávnění Stavby a provozu silničního sjezdu
- právo zřídit Stavbu silničního sjezdu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením §1021 zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník (OZ)“ ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby silničního sjezdu a jeho zařízení
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti sjezdu (dle § 11-13 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění).

### 2. Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti Zástupce výkonem práv Investora, tj. uložení Stavby do (na, nad) Pozemek anebo do tělesa silnice, bude Zástupci poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená v souladu se směrnicí Správy silnic Olomouckého kraje č. SM 66-2023, která činí:

<b>Výpočet náhrady za omezené užívání nemovitosti</b>				
<b>Specifikace Stavby trvalého sjezdu /nájezdu</b>	<b>Číslo silnice</b>	<b>Počet případů</b>	<b>Kč / případ</b>	<b>Náhrada v Kč</b>
<b>Nové Dvory, ZTV pro 6 RD – napojení nové komunikace na sil. II/434</b>	II/434	1	50.000,-	50.000,-

- Takto stanovená náhrada je bez DPH. Ke stanovené náhradě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- Stanovenou finanční náhradu se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven a zaslán investorovi do 14 dnů od podpisu této smlouvy posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy.
- V případě nezaplacení peněžitě náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí Investor úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

## Článek 3. Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU JH, ze dne 19.5.2022, č.j. 11355/22. Přičemž Investor prohlašuje, že se s tím seznámil a zavazuje se ho dodržet. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si Zástupce vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.



2. Investor je povinen šetřit majetek vlastníka.
3. Investor plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
4. Investor je povinen při budování Stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
5. Investor je povinen písemně předem oznámit Zástupci zahájení Stavby (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy).
6. Investor je povinen po dokončení Stavby, nejpozději však do 14 dnů, písemně informovat zástupce SSOK (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy) o ukončené stavbě.
7. Investor je povinen písemně předem oznámit Zástupci jakoukoliv potřebu opravy Stavby, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy).
8. Investor je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu Zástupci veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu, a to zejména v osobě nového vlastníka apod.

#### **Článek 4. Ostatní ujednání**

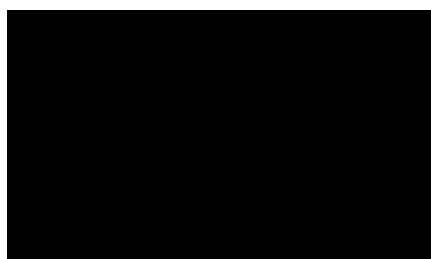
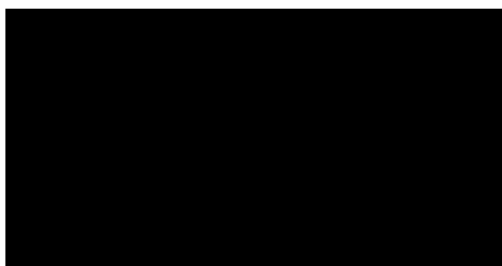
1. Před uzavřením smlouvy a úhradou příslušných náhrad je zahájení prací nepřipustné.
2. Při výstavbě i vlastním užíváním sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu ani ke znečištění silnice.
3. Investor ručí po celou dobu Stavby za stav dopravního značení a bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím zhoršenou sjezdností (schůdností). Případné dopravní značení (přechodné i trvalé), stanovené příslušným silničním správním úřadem, bude plným nákladem Investora odborně osazeno a udržováno v trvale funkčním a estetickém stavu, budou respektována případná upozornění Zástupce komunikace.
4. Dokončené napojení sjezdu/nájezdu bude po provedení terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) předáno Zástupci.
5. Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství je investor povinen ohlásit Zástupci SSOK (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy). Nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, je Investor povinen bez zbytečného odkladu uvést silnici nebo silniční příslušenství do funkčního stavu na svůj náklad.
6. Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 60 měsíců od protokolárního předání Stavby bez vad a nedodělků, je Investor povinen zajistit na svůj náklad (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.
7. Smluvní strany se dohodly, že Investor po ukončení výstavby může kdykoliv požádat Zástupce, pokud tomu nebrání jiné okolnosti, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s ustanovením § 1785 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník na Stavbu uvedenou v článku 1 odst. 2 této smlouvy.

## Článek 5. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám, že Stavba nebude realizovaná, má Investor povinnost tuto skutečnost oznámit Zástupci nejpozději do 30 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené v odst. 3 Článek 5. smlouvy. Poté se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou dohodu o jejím zrušení. V případě, že dojde k písemnému odstoupení od smlouvy, bude vrácena náhrada z uzavřené smlouvy, ponížená o režijní náklady spojené s uzavřením této smlouvy ve výši 1.000,- Kč + DPH.
3. Pokud realizace Stavby dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy a Investor nesplní oznamovací povinnost dle odst. 2 Článku 5 smlouvy, smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy uplynutím uvedené lhůty ruší a současně zanikají práva a povinnosti obou stran.
4. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově dne 15.11.2023

V Sušicích dne 23.10.2023



Správa silnic Olomouckého kraje  
příspěvková organizace  
Středisko údržby Jih 1  
Kostelecká 912/55, 796 01 Prostějov



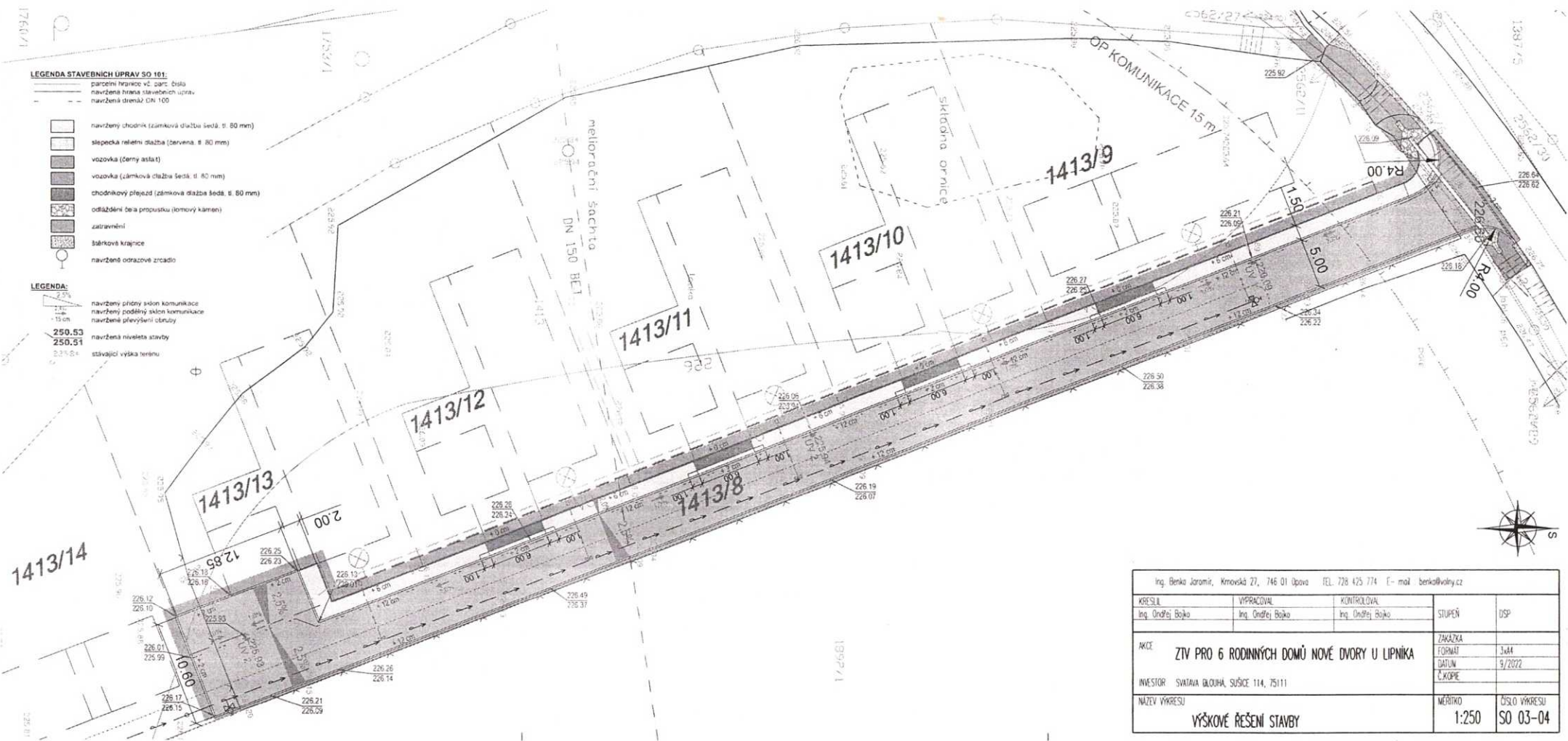
**LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV SO 101:**

parcovní hranice vč. zárc. čísla  
navržená hrana stavebních úprav  
navržená drenáž DN 100

- navržený chodník (zámková dlažba šedá, tl. 80 mm)
- slepecká reliéfní dlažba (barvená, tl. 80 mm)
- vozovka (černý asfalt)
- vozovka (zámková dlažba šedá, tl. 80 mm)
- chodníkový přejezd (zámková dlažba šedá, tl. 80 mm)
- odšťáblení bez propustku (lomový kámen)
- zatravnění
- šikmá krajnice
- navržené odrazové zrcadlo

**LEGENDA:**

- navržený příčný sklon komunikace
- navržený podélný sklon komunikace
- navržená převýšení obruby
- navržená niveletová stavby
- stávající výška terénu



Ing. Benka Jaromír, Křovská 27, 746 01 Opava TEL. 728 425 774 E-mail benka@volny.cz				
KRESLIL Ing. Ondřej Bájko	VYPRACOVAL Ing. Ondřej Bájko	KONTROLOVAL Ing. Ondřej Bájko	STUPEŇ	DSP
AKCE ZTV PRO 6 RODINNÝCH DOMŮ NOVÉ DVORY U LIPNIKA			ZAKÁZKA FORMAT DATUM Č. KOPIE	3x44 9/2022 1
INVESTOR SVATAVA BLOUHA, SUŠICE 114, 75111			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZEV VÝKRESU VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ STAVBY			1:250	SO 03-04