**2023-00531**

**Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva**

**s dohodou o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě**

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi

**město Strakonice**

**zastoupené starostou města Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

**IČ 00251810**

**se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice**

**dále i jen „Město“**

**na straně jedné**

**a**

**manželé Karel Krása, r.č. 51xxxx/xxx, a paní Ing. Jiřina Krásová, r.č. 50xxxx/xxx,**

**oba trvale bytem xxxxxxx xxxx, Strakonice x, xxx xx xxxxxxxxxx,**

**(oba společně dále též i jen jako „Nabyvatelé nebo Povinní ze služebnosti“)**

**na straně druhé**

**(všichni dále také jako „Účastníci“)**

**I.**

**1. Město Strakonice prohlašuje, že je v katastru nemovitostí vedeno jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 1285/13, ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 337 m2, a pozemku parc. č. st. 3213/2, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 15 m2 , vše katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.**

**2. Nabyvatelé pan Karel Krása a paní Ing. Jiřina Krásová prohlašují, že jsou spoluvlastníky (pan Krása vlastní id. ½ vzhledem k celku a druhá id. ½ vzhledem k celku je v SJM manželů Krásových) pozemku parc. č. st. 1997/1, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 83 m2, pozemku parc. č. st. 1997/2, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 83 m2, pozemku parc. č. 771/13, zahrada, o evidované výměře 707 m2, a pozemku parc. č. st. 3213/1, zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 68 m2, vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 3230 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Na pozemku parc. č. st. 3213/1 a na pozemku parc. č. st. 3213/2 stojí garáž, která je rovněž ve vlastnictví Nabyvatelů (pan Krása vlastní id. ½ vzhledem k celku a druhá id. ½ vzhledem k celku je v SJM manželů Krásových).**

**3. Účastníci shodně prohlašují, že části pozemku parc. č. 1285/13 o výměře 200 m2 a 1 m2, které jsou připloceny do zahrady parc. č. 771/13 u dvojdomku čp. 1051 (dům čp. 1051, v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku parc. č. st. 1997/1) a čp. 1058 (dům čp. 1058, v části obce Strakonice I, který je součástí pozemku parc. č. st. 1997/2), a pozemek parc. č. st. 3213/2, který je zastavěn stavbou garáže, vše v kat. území Strakonice, jsou v dobré víře užívány Nabyvateli, případně jejich právními předchůdci, po dobu minimálně 10 let, která uplynula za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb.**

**4. Připlocené části pozemku parc. č. 1285/13 byly zaměřeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 4181-25/2023 vyhotoveným Geoteka s. r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pod č. PGP-282/2023-307 dne 27.03.2023. Část pozemku parc. č. 1285/13 o výměře 200 m2 byla označena novým parc. č. 1285/20, další část pozemku parc. č. 1285/13 o výměře 1 m2 byla označena novým parc. č. 1285/22, vše v kat. území Strakonice.**

**Pozemek parc. č. 1285/20 o výměře 200 m2, pozemek parc. č. 1285/22 o výměře 1 m2 a pozemek parc. st. č. 3213/2 o výměře 15 m2, vše v kat. území Strakonice jsou dále označeny i jen jako „Předmětné pozemky“.**

**Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.**

**II.**

**I. Město Strakonice prohlašuje, že s ohledem na ustanovení § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uznává za vlastníky Předmětných pozemků parc. č. 1285/20 o výměře 200 m2, parc. č. 1285/22 o výměře 1 m2 a parc. st. č. 3213/2 o výměře 15 m2, vše v kat. území Strakonice, Nabyvatele pana Karla Krásu a paní Ing. Jiřinu Krásovou.**

**2. Město Strakonice dále prohlašuje a výslovně uznává, že Nabyvatelé Předmětné pozemky parc. č. 1285/20 o výměře 200 m2, parc. č. 1285/22 o výměře 1 m2 a parc. st. č. 3213/2 o výměře 15 m2, vše v kat. území Strakonice, nabyly na základě vydržení, kdy Nabyvatelé (případně jejich právní předchůdci) Předmětné pozemky užívali v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti zákona č. 40/1964 Sb. Splněna je i doba 20 let pro mimořádné vydržení. Město Strakonice uznává, že po celou dobu, kdy Nabyvatelé Předmětné pozemky užívali, činili takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.**

**3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu Účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.**

**4. Účastníci shodně prohlašují, že Nabyvatelé vydržením nabyli Předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a to tak, že pan Karel Krása nabyl spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku k Předmětným pozemkům a manželé pan Karel Krása a paní Ing. Jiřina Krásová nabyli do SJM podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku k Předmětným pozemkům.**

**5. Účastníci prohlašují, že práva k Předmětným pozemkům nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.**

**III.**

**1. Účastníci se dále dohodli na zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě, kanalizace, do pozemku parc. č. 1285/20 v kat. území Strakonice, a to s ohledem na skutečnost, že kanalizace se nachází na pozemku, který bude na základě tohoto souhlasného prohlášení v katastru nemovitostí zapsán do vlastnictví Nabyvatelů. Nabyvatelé jako vlastníci pozemku parc. č. 1285/20 v kat. území Strakonice (dále i jen „Služebný pozemek“) výslovně prohlašují, že závazek spočívající ve vedení kanalizace na pozemku respektují a zřizují tímto k tíži Služebného pozemku služebnost vedení kanalizace ve prospěch města Strakonice.**

**2. Služebnost spočívá v právu mít na Služebném pozemku kanalizaci, provozovat ji, provádět na ní úpravy, opravy a údržbu.**

**Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 4181-25/2023 vyhotoveným Geoteka s. r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pod č. PGP-282/2023-307 dne 27.03.2023, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení (této smlouvy).**

**3. Oprávněné město Strakonice je dále oprávněno zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.**

**4. Služebnost zahrnuje právo vstupu a vjezdu na Služebný pozemek, a to i pro smluvní partnery oprávněného města Strakonice, kteří budou shora uvedené činnosti vykonávat. O vstupu na Služebný pozemek je osoba oprávněná povinna vyrozumět Nabyvatele písemným oznámením na adresu uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným časovým předstihem (alespoň tří dnů), s výjimkou havárie.**

**V případě, osoba oprávněná vstoupí nebo vjede na Služebný pozemek za účelem realizace práv z této smlouvy, uvede Služebný pozemek bez zbytečného odkladu na své náklady do původního, případně náležitého stavu.**

**5. Nabyvatelé se jako povinný ze služebnosti zavazují, že se zdrží veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození kanalizace, zejména nebudou nad kanalizací a v jejím ochranném pásmu zřizovat žádné stavby, vysazovat stromy a jinou zeleň.**

**6. Nabyvatelé jako povinní se zavazují strpět na Služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch Města jako osoby oprávněné a jejích práv s tím spojených.**

**7. Město Strakonice jako osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je shora uvedená, přijímá. 8. Služebnost vedení inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Služebnost přechází s vlastnickým právem na nové vlastníky Služebného pozemku.**

**IV.**

**1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům pro Nabyvatele, a aby bylo na příslušném listu vlastnictví ve prospěch Nabyvatelů zapsáno vlastnické právo. Dále účastníci souhlasí se zápisem práva odpovídající služebnosti vedení inženýrské sítě dle této smlouvy ve prospěch města Strakonice.**

**2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům ve prospěch Nabyvatelů a práva odpovídající služebnosti vedení inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto prohlášení město Strakonice. Účastníci se dohodli, že správní poplatek za zápis vkladu práv hradí Nabyvatelé.**

**3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.**

**4. V případě, že katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, např. z důvodu požadavku na formu notářského zápisu, tak se účastníci zavazují, postupovat dle požadavků katastrálního úřadu. Nabyvatelé se v tomto případě zavazují uhradit náklady na případný notářský zápis.**

**V.**

**1. Uznání vlastnického práva Nabyvatelů k Předmětným pozemkům s podmínkou zřízení služebnosti vedení kanalizace bylo schváleno Usnesením zastupitelstva města Strakonice č. 212/ZM/2023 ze dne 20.09.2023.**

**2. Nabyvatelé souhlasí s tím, že v tomto prohlášení jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy. Nabyvatelé výslovně souhlasí i s uveřejněním tohoto prohlášení ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.**

**3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník a jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad.**

**4. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.**

**Ve Strakonicích dne …………………….. …….………………………………………………………….**

**město Strakonice**

**zast. starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

**Ve ………………… dne …………………….. …….………………………………………………………….**

**Karel Krása**

**Ve ………………… dne …………………….. …….………………………………………………………….**

**Ing. Jiřina Krásová**