SERVISNÍ SMLOUVA Č. 07-3123 uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Zhotovitel**

**EEIKA Brno, s.r.o.**

Kšírova 385/120, 619 00 Brno

IČO: 25573829

DIČ: CZ25573829

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu:

Jednající: Ing. Ivan Šafránek - jednatel

 tel:

Zástupce ve věcech technických: Stanislav Vinklárek

 e-mail:

 tel

tel.:

gsm:

e-mail:

Společnost EEIKA Brno, s.r.o., je zapsána v OR KS v Brně, oddíl C, vl. 34765.

*a*

### 1.2 Objednatel

**Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace**

sídlem Mikuláškovo nám. 706/20, 625 00 Brno

IČ: 711 55 988

Zastoupen: Mgr. Marek Matej, MBA, ředitel

e-mail: tel

# Oprávněn k jednání ve věcech technických: Mgr. Marek Matej, MBA

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

zapsaný do OR vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 1302

#### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět pravidelnou údržbu transformační stanice (dále jen „pravidelná údržba“), držení pohotovosti a manipulace na zařízení transformační stanice (dále jen „manipulace“), a to způsobem a v rozsahu dále vymezeným v čl. 3 a 4 této Smlouvy.

2.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za řádně a včas provedené dílo, a to ve výši stanovené a za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími dodatky.

#### 3. VYMEZENÍ ZAŘÍZENÍ, NA NĚMŽ BUDOU SERVISNÍ ČINNOSTI PROVÁDĚNY

3.1. Servisní činnosti dle této smlouvy budou prováděny na následujících zařízeních:

**Trafostanice Mikuláškovo nám. Domov pro seniory**

* stavební část trafostanice PET MINI 300o
* rozvodna NN obsahující rozváděč NN RBTR 1099/4824
* stanoviště transformátoru výrobce, výkon 400 kVA
* kabelové propoje vn a nn,
* skříň měření SOM

**Údržba není prováděna** v rozvodně VN obsahující rozvaděč VN Siemens, provádí EG.D a.s.

3.2. Servisní činnost nebude prováděna třetími osobami.

Přístup k trafostanici a postup manipulací, včetně kontaktů na zástupce investora a dispečink distributora el. energie EG.D bude řešen v příloze č. 3. Místní provozní předpis.

#### 4. ROZSAH PROVÁDĚNÝCH ČINNOSTÍ

**4.1 Pravidelná údržba**

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět pravidelnou údržbu transformační stanice, včetně periodických prohlídek a revizí, spojených s příslušnými měřeními a kontrolami dle platných předpisů a ČSN, v rozsahu a lhůtách dle přílohy č. 1a to v termínech odsouhlasených zástupci Objednatele a Zhotovitele.

Termíny prohlídek, kdy nebude nutno provádět vypnutí TS, budou předkládány Objednateli k odsouhlasení minimálně s týdenním předstihem. Objednatel nejpozději do dvou dnů termín odsouhlasí, nebo navrhne k projednání jiný. Termíny prohlídek, kdy je třeba provézt kompletní odstávku TS, budou navrženy Zhotovitelem k projednání a odsouhlasení zástupcem Objednatele nejméně 30 dnů dopředu, přesný termín odstávky TS bude odsouhlasen oběma smluvními stranami vždy s předstihem nejméně 25 dnů před samotnou odstávkou. Ke sledování termínů a dodržování jednotlivých period prohlídek a revizí se zavazuje Zhotovitel. O výsledcích prohlídek bude vždy proveden zápis do provozního deníku. V případě zjištění závad, nebo nedostatků bude Zhotovitelem vypracována zpráva s jejich seznamem, který bude obsahovat návrh na jejich odstranění, včetně návrhu termínů a cen. Jejich odstranění bude provedeno po odsouhlasení Objednatelem. V případě závady, která by ohrožovala provoz TS, nebo samotné zařízení, bude tato skutečnost sdělena zástupci Objednatele neprodleně a bude dohodnut další postup.

**4.2 Manipulace**

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele provádění manipulací na zařízení trafostanice na základě předem sjednaných požadavků, které budou oznámeny objednatelem zhotoviteli s předstihem minimálně tři pracovní dny. V případě požadavků s kratšími termíny budou tyto manipulace považovány za pohotovostní výjezd.

**4.3 Pohotovost**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat držení pohotovostní služby pro zjišťování poruch na zařízení trafostanice a pro provádění manipulací nahlášených objednatelem ve lhůtách kratších než tři pracovní dny před samotnými manipulacemi. V případě poruchy v trafostanici bude tato porucha telefonicky nahlášena zástupcem objednatele zástupci zhotovitele, který se nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení poruchy dostaví ke zjištění příčin poruchy a v případě závady na zařízení trafostanice, také k následnému zahájení prací na obnovení provozu TS. Po zjištění příčiny poruchy bude telefonicky informován zástupce objednatele o rozsahu poruchy, bude mu sdělen odborný odhad nákladů potřebných k odstranění poruchy a bude s ním dohodnut další postup. Po odsouhlasení postupu prací zahájí zhotovitel práce na obnově provozu trafostanice.

Telefonní číslo pro hlášení poruch:

 ***tel.:***

**4.4 Zajištění vypínání trafostanice ze strany VN**

Pro provádění údržby el. zařízení za vypnutého stavu je nutno objednat u EG.D a.s. vypnutí transformátoru v rozvaděči VN, který je v majetku EG.D a.s.. Na základě objednatelem schváleného termínu vypnutí zhotovitel objedná u EG.D manipulace. Fakturu za tyto manipulace pak přefakturuje objednateli ve stejné částce.

**5. POVINNOSTI OBJEDNATELE:**

Objednatel se zavazuje:

- umožnit zhotoviteli přístup k el. zařízení

- poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost (např. umožnění vypnutí pro provedení údržbových prací v dohodnutých termínech)

#### 6. SMLUVNÍ CENY

6.1. Pravidelná údržba

Za provádění jednotlivých činností pravidelné údržby dle přílohy č. 1. Soupis prací a lhůt, budou Zhotoviteli účtovány sazby sjednané dle přílohy č. 2. „CENÍK“

6.2. Řešení poruch

Jednotlivé výjezdy k řešení poruchy budou účtovány dle skutečných nákladů v sazbách dle přílohy č. 2. „CENÍK“

Výše sazeb uvedených v příloze č. 2. „CENÍK“ je pevná na dobu 24 měsíců od vyhlášení. Po této době může na návrh smluvních stran dojít k cenovému projednání a po vzájemné dohodě k úpravě cen, popřípadě k potvrzení cen na další období.

V případě požadavku na práce a dodávky materiálu neuvedené v příloze č. 2., bude Zhotovitelem vyhotovena individuální kalkulace, která bude před provedením prací schválena Objednatelem, mimo případů při odstraňování poruch, kde budou účtovány skutečné náklady, jejichž výše bude konzultována se zástupcem Objednatele v průběhu provádění prací.

#### 7. ZPŮSOB PLATBY

Plnění budou fakturována zhotovitelem objednateli vždy po jejich poskytnutí, mimo paušální platbu za nepřetržitou pohotovost, která bude účtována měsíčně vždy k poslednímu dni
v měsíci. K faktuře-daňovému dokladu, bude vždy přiložen soupis provedených prací
a spotřebovaného materiálu. V případě realizování činností mimo položky uvedené v příloze č. 2. CENÍK, bude přílohou i odsouhlasení ceny těchto činností pověřeným zástupcem objednatele.

Na každé plnění dle této smlouvy vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu-daňový doklad se splatností 21 dnů od doručení Objednateli. K dohodnutým cenám bude účtovat Zhotovitel daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů v době fakturace. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany souhlasně považují den vystavení faktur

**8. PLATNOST SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

8.1 Smlouva nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

8.2. Kterákoliv ze smluvních stran má právo smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně doporučenou poštou do sídla druhé smluvní strany.

8.3 V případě prodlení Objednatele s platbou za činnosti dle předmětu této smlouvy delší než 60 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn k okamžitému odstoupení od této smlouvy. Toto odstoupení od smlouvy bude písemně sděleno Objednateli.

#### 9. ŘEŠENÍ SPORNÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Všechny sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků smluvních stran z této smlouvy vyplývajících, budou řešeny vzájemnou dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.

**10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1. Smlouvou neupravené vztahy mezi smluvními stranami budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

10.2. Smlouva bude vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

10.3. Smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran a to písemně formou dodatku k této smlouvě.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a nikoliv v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho zástupci smluvních stran jako osoby plně oprávněné k jejímu podpisu níže připojují své podpisy.

**11. SEZNAM PŘÍLOH**

příloha č. 1 Soupis prací a lhůt

příloha č. 2. Ceník

příloha č. 3. Místní provozní bezpečnostní předpis

V Brně dne:

------------------------------------ ------------------------------------

 za Objednatele za Zhotovitele