

**Městský úřad Svitavy**  
**odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy**

---

Svitavy, dne 2. listopadu 2023

Č.j.: MUSY/81307/2023/OV/

Spisová značka: 14427-2023

Oprávněné úřední osoby:

Telefon:

E-mail:

Žadatel:

Město Svitavy, IČ 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 2.10.2023 oznámilo **Město Svitavy, IČ 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy** (dále jen „žadatel“) záměr pro umístění stavby (dále jen „stavba“):

### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A PŘIPOJENÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU NA ULICI VOJANOVA, MĚSTO, SVITAVY

na pozemcích parc.č. 92/4, 92/6, 115, st.p.č. 166/1, 166/2 v katastrálním území Svitavy-město.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 96 odst. 4 stavebního zákona posoudil podané oznámení záměru pro umístění stavby na pozemcích parc.č. 92/4, 92/6, 115, st.p.č. 166/1, 166/2 v katastrálním území Svitavy-město a po tomto posouzení vydává podle § 96 odstavců 1, 4 stavebního zákona, § 154 správního řádu a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### ú z e m n í   s o u h l a s

s navrženým záměrem pro umístění stavby: **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A PŘIPOJENÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU NA ULICI VOJANOVA, MĚSTO, SVITAVY** na pozemcích parc.č. 92/4 (ostatní plocha), 92/6 (ostatní plocha), 115 (ostatní plocha), st.p.č. 166/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 166/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-město.

- a) druh a účel umísťovaného záměru
- Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura – veřejné osvětlení a městský kamerový systém.
- b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje
- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 92/4 (ostatní plocha), 92/6 (ostatní plocha), 115 (ostatní plocha), st.p.č. 166/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 166/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-město.
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb; územně technický popis
- Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem ověřeným stavebním úřadem, který tvoří nedílnou přílohu tohoto souhlasu.
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě; stavebně technický popis požadovaného záměru
- Bude provedena demontáž stávajícího svítidla na betonovém sloupu na ulici Vojanova. V místě křižovatky ulic Soudní a Vojanova bude instalován nový třístupňový ocelový stožár se dvěma LED svítilny. Dále bude provedena přípojka NN ze stávající pojistkové skříně ČEZ Distribuce a.s. v obvodové stěně objektu náměstí Míru 144/92, Město Svitavy do nového elektroměrového rozvaděče zapuštěného do venkovní stěny objektu náměstí Míru 144/92, Město Svitavy. Odtud budou uloženy trubky HDPE40 a kabelové vedení NN až k novému třístupňovému stožáru. Trubky a kabely budou uloženy v zemi v kabelové rýze v pískovém loži v hloubce 50 až 100 cm (v závislosti na místě uložení), 20-30cm nad kabel bude uložena výstražná fólie červené barvy. Po uložení trubek, kabelů a stožáru veřejného osvětlení bude provedeno jejich geodetické zaměření a proveden zához kabelových rýh a vyspravení terénu, chodníků a komunikací do původního stavu.

### **Odůvodnění:**

Dne 2.10.2023 podalo Město Svitavy, IČ 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy oznámení záměru k vydání územního souhlasu, které se týká umístění záměru: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A PŘIPOJENÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU NA ULICI VOJANOVA, MĚSTO, SVITAVY na pozemcích: parc.č. 92/4, 92/6, 115, st.p.č. 166/1, 166/2 v katastrálním území Svitavy-město.

Vzhledem k tomu, že předložené oznámení neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, stavební úřad v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona vyzval stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/83862/2023/OV ze dne 10.10.2023 žadatele k odstranění nedostatků. Jednalo se o to, že žádost vykazovala nedostatky a nepřesnosti, které byly popsány ve výše citovaném opatření stavebního úřadu a bez jejich nápravy a jejich doplnění nelze umístění záměru řádně posoudit. Vzhledem k časovým možnostem získání požadovaných podkladů byla stavebním úřadem stanovena lhůta pro jejich doplnění do 10.11.2023.

Dne 1.11.2023 žadatel stavebnímu úřadu všechny požadované podklady doplnil. Jednalo se stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče (viz níže v odůvodnění).

Stavební úřad podané oznámení ve smyslu ustanovení § 96 odst. 4 a § 90 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací.
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: Pozemky parc.č. 92/4, 92/6, 115 v katastrálním území Svitavy-město se dle platného Územního plánu Svitavy nacházejí v současně zastavěném území v ploše s funkčním využitím PV – Plochy veřejných prostranství. Pozemky st.p.č. 166/1 a 166/2 v katastrálním území Svitavy-město se dle platného Územního plánu Svitavy nacházejí v současně zastavěném území v ploše s funkčním využitím SC – Plochy smíšené obytné v centrech měst. V posuzovaném případě se jedná o umístění stavby technické infrastruktury, která se kromě sloupu se svítidlem veřejné osvětlení umísťuje pod zem. Z hlediska funkčního využití je stavba v souladu s podrobnými podmínkami pro využití ploch SC a PV a navržená stavba rovněž respektuje prostorové uspořádání a výškovou hladinou zástavby stávající zástavby.
- Soulad s cíli a úkoly územního plánování.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Stavba respektuje siluetu města i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.
- Soulad s obecnými požadavky na výstavbu
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k

závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 288591/23 ze dne 11.10.2023.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 0102033145 ze dne 1.11.2023 a stanovisko č.j.: 001138551661 ze dne 23.10.2023.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: HA/2023/374 ze dne 13.10.2023.
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 500290312 ze dne 24.10.2023.
5. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: SPOTS/218/23 ze dne 13.10.2023

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o pozemních komunikacích a zákoně o státní památkové péči. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – rozhodnutí č.j.: MUSY/67505/2023/OD ze dne 28.8.2023.
2. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – souhrnné vyjádření č.j.: MUSY/84742/2023/OZP/ ze dne 19.10.2023.
3. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička – závazné stanovisko č.j.: KrÚ-73122/2017-Li ze dne 9.11.2017 a stanovisko č.j.: MP/28944/2023, sp.zn. MP/27608/2023 ze dne 30.10.2023.

Okruh osob dotčených záměrem:

Město Svitavy, IČ 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín  
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Vodárenská Svitavy s.r.o., IČ 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou  
SPORTES Svitavy s.r.o., IČ 62062620, Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy  
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

## Poučení

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků.

**Tato stavba již v souladu ustanovením § 103 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**

**Dokončenou stavbu lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.**

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud se nejedná o záměry, které lze provádět svépomocí. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět pouze stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona. Tyto stavby lze podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí **stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona platí, že jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, a to fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

**Porušení povinnosti stavebníka podle § 160 odst. 4 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. l) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.**

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.

Stavebník je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je podle § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník podle § 152 odst. 6 stavebního zákona povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Porušení některé z povinností stavebníka podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.



vedoucí odboru výstavby

**Příloha:**

Ověřený situační výkres s vyznačením záměru

**Obdrží:**

**Žadatel (doručenky)**

1. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

**Ostatní účastníci**

2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
3. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
4. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
5. SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

**Dotčené orgány**

7. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
8. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
9. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička, DS: OVM, w87brph