

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele

na dílo:

## „Stavební úpravy hygienického zázemí objektu B Nemocnice Slaný - II. etapa“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**  
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný  
IČ : 002 34 877  
DIČ : CZ00234877  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu/směrný kód :   
Zástupce města : Mgr. Martin Hrabánek, starosta města  
Zástupci pro věci technické : Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru správy majetku  
  
Richard Jankovič, pracovník odboru správy majetku

dále jen „objednatel“

#### 1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **Stavby a rekonstrukce K.N.Š., spol. s r.o.**  
Adresa : Pražská 617, 274 01 Slaný  
IČ : 251 01 749  
DIČ : CZ25101749  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu/směrný kód :   
Statutární orgán : Pavel Šubrt, jednatel spol. s r.o.  
Telefon :   
E-mail:   
Zástupci pro věci technické : Pavel Šubrt, jednatel spol. s r.o.

dále jen „zhotovitel“

### 2. Předmět díla

**Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve stavebních úpravách (udržovací práce) hygienického zázemí objektu B.** Jedná se o rekonstrukci stávajícího hygienického zázemí pro pacienty v 1. patře (oddělení chirurgie) a 2. patře (oddělení interny – muži) navazující na prováděnou přístavbu budovy B. Budou především provedeny nové povrchy a rozvody. Nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, topení a elektro budou napojeny na stávající rozvody objektu. Dílo bude provedeno v rozsahu veřejné zakázky č. 10/2017/ÚRM/OSM a rozpočtu stavby „**Stavební úpravy hygienického zázemí objektu B Nemocnice Slaný - II. etapa**“.

- 2.1 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady podle platných předpisů následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením a vyčištění průmyslovým vysavačem.
- 2.4 Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení předat doklady o všech předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách potřebných k přejímacímu řízení. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací.

- 2.5 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé z projektu stavby nebo které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

### 3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí rekonstrukci dnem předání staveniště (předpoklad 06/2017).
- 3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): 82 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31. 08. 2017.**
- 3.3 Vyklizení staveniště do 7 dnů po předání celkového dokončeného díla.
- 3.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.5 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje a archeologický průzkum.

### 4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **rozpočtu s výhradou**, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:
- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 4.1.1 cena bez DPH           | 1 095 371,81 Kč        |
| 4.1.2 DPH 21%                | 230 028,08 Kč          |
| <b>4.1.3 cena včetně DPH</b> | <b>1 325 399,89 Kč</b> |
- 4.2 Rozpočet ze dne 25. 05. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Objednatel objekt využívá k ekonomické činnosti.
- 4.3 Realizace této stavby (díla) je podmíněna získáním finančních prostředků z rozpočtu města na rok 2017. Proto zhotovitel nezahájí přípravu a stavbu (provádění díla) dříve, než mu objednatel písemně nepovolí zahájení přípravy a stavby nebo nepředá staveniště. V případě, že objednatel písemně nepovolí zahájení přípravy a stavby do 30. listopadu 2017, nebo nebude-li uzavřen dodatek k této smlouvě na prodloužení termínu provedení díla až do 12/2017, tato smlouva o dílo k 31. 12. 2017 zaniká.**
- 4.4 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.5 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

### 5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla

bude řešena dle odst. 11.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel může zhotoviteli poskytnout zálohu z ceny díla. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo. Faktura musí obsahovat větu: DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK.
- 6.2 Faktury je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele a budou zaplacený formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
- 7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

## 8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

- 8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **60 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail [REDACTED]
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště.
- 9.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit vedoucímu stavby.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla, tzn. stavební deník, který musí být pro objednatele přístupný.

## 10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady - pare projektu ke stavebnímu řízení (jednostupňový projekt).

- 10.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jim prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 10.3 Nejpozději ve lhůtě předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napojovací místa na elektřinu a vodu, na které je zhotovitel si povinen osadit vlastní měřicí přístroje. Zhotovitel má možnost též zajistit si vlastní staveništní odběr, spotřebu uhradí přímo dodavatelům elektřiny a vody.
- 10.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.
- 10.5 Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 10.6 Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přejímky stavby a případného kolaudačního řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky Stavebním úřadem.
- 10.7 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

## 11. Ostatní ujednání

- 11.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, apod.
- 11.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je stavbyvedoucí [REDAKCE] Tento pracovník bude přítomen na stavbě minimálně vždy v pondělí, středa a pátek v době od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> hod. a bude vybaven mobilním telefonem číslo [REDAKCE]
- 11.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštностech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 11.7 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel nesmí zadat stavbu ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.

- 11.9 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.
- 11.10 Realizace předmětu smlouvy bude probíhat za plného provozu ostatních zdravotnických zařízení v areálu nemocnice.
- 11.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Město Slaný neprodleně po podpisu smlouvy. Město Slaný se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 12.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 7. 6. 2017 pod číslem usnesení 02/94/2017/RM.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele.
2. Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při podnikatelské činnosti.
3. Harmonogram prací

Ve Slaném dne 12. 05. 2017

Ve Slaném dne 12.6.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Pavel Šubrt  
jednatel spol. s r.o.

.....  
Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města Slaný

schváleno: RM č. 94/2017/RM dne 7. 6. 2017, usnesení č. 02/94/2017/RM  
zpracoval: Marek Nedvěd, referent veřejných zakázek  
schválil: Ing. Martina Prokešová, manažer rozvoje města