

DOHODA O UŽÍVÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a
ust. § 104 odst. 3 věty druhé zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění,
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I.

Strany dohody

Vlastník:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Zastoupený:	primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Č. účtu:	111107222/0800 nájem 111254222/0800 elektro
K podpisu smlouvy pověřena:	JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, na základě usnesení RMB přijatého na schůzi č. R9/051 dne 4.10.2023

Ve věcech technických oprávněn jednat:

(dále také jen jako „Vlastník“)

na straně jedné

a

Uživatel:	Zrnko NET, s.r.o.
Sídlo:	Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zastoupený:	Mgr. Otakarem Lávičkou, jednatelem
IČO:	06021344
DIČ:	CZ06021344
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
č. účtu:	23132313/2010
Telefon:	+420534000055
e-mail:	

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 99568
(dále také jen jako „Uživatel“)

na straně druhé

PREAMBULE

Tato Dohoda je uzavírána na základě nabídky Uživatele ze dne 18. 8. 2023, zveřejněného inzerátu ze dne 25. 7. 2023 a záměru úplatně disponovat s nemovitými věcmi. Uživatel prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě osvědčení Českého telekomunikačního úřadu pro telekomunikační činnost č. 4279 a že má veškerá oprávnění nutná pro výkon práv ve smyslu této Dohody.

II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1523, jehož součástí je bytový dům č. p. 624, na adrese Hálkova 624/4, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno, katastrální území Husovice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitost“).
2. Správu nemovitosti zajišťuje pro Vlastníka Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno, který v rozsahu svých oprávnění vystupuje vůči uživateli za Vlastníka (dále také jen jako „správce“). Kontaktní osoba za správce: [REDACTED]
email [REDACTED]
3. Uživatel bude nemovitost užívat výhradně za účelem zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 2 písm. a/ zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a v rámci toho uzavírá, jako podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, s vlastníkem dotčených nemovitostí, tuto Dohodu, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti a jejich zajištění.
4. Uživatel prohlašuje, že se s nemovitostmi náležitě seznámil.
5. Uživatel bere na vědomí, že Vlastník je oprávněn zpřístupnit nemovitosti ke stejnému či obdobnému účelu užívání i jiným subjektům.
6. Dohoda není spojena se závazkem budoucích spotřebitelů k uzavření smlouvy o poskytování služeb.
7. Dohoda nezakládá povinnost Vlastníka nabízet služby spotřebitelům-nájemcům bytů v budově Hálkova 624/4, Brno. Tím není dotčeno právo obchodní činnosti Uživatele.
8. Uživatel bere na vědomí, že stavba dle odst. 1 tohoto článku Dohody je v rekonstrukci a následně se na ni budou vztahovat záruční podmínky v délce 60 měsíců od dokončení. Předpokládané dokončení stavebních prací je v 06/2024.
9. Uživatel je oprávněn využít pouze část k užívání vlastníkem zpřístupněné nemovitosti. Tím není dotčeno právo Vlastníka na úhradu úplaty a poplatků dle čl. V. Dohody.

III. Předmět Dohody a účel užívání

1. Vlastník souhlasí s umístěním vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení v nemovitosti. Přesná specifikace a rozsah použitých zařízení, včetně způsobu vedení kabeláže, umístění a rozměru technologie jsou definovány v technické specifikaci Uživatele, která tvoří přílohu č. 1 Dohody, dále také jako „SEK“. Uživatel je pak po dobu trvání této Dohody oprávněn nemovitost užívat ve smyslu setrvání tohoto vedení a zařízení v nemovitosti, případně též v průběhu trvání užívání umístěné komunikační vedení a technologii spravuje, udržuje a modernizuje. Uživatel se zavazuje Vlastníkovi hradit za takové oprávnění užívání nemovitosti úplatu dle čl. V Dohody a jednorázové poplatky.
2. Uživatel se zavazuje umožnit nájemcům nemovitosti prostřednictvím sítí elektronických komunikací využít služby: internet, internetovou chytrou IPTV, pevnou telefonní linku VoIP.

IV. Doba užívání

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od data registrace této Dohody v registru smluv.
2. Za účelem poskytování služeb dle čl. III. Dohody je Uživatel povinen v nemovitosti umístit síť elektronických komunikací nejpozději do doby dokončení stavby a tuto síť provozovat po obsazení bytových a nebytových jednotek nájemníky (předpoklad 08/2024) a umožňovat nájemníkům nemovitosti přístup k těmto službám.

V. Úplata za užívání a poplatky

1. Vlastník touto Dohodou dává Uživateli nemovitosti do užívání za dohodnutou úplatu ve výši 1.500 Kč (slovy: tisícpětsetkorunčeských) za rok. Úplata se každoročně navyšuje o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za rok předcházející, nejdříve však v roce 2024, vždy s účinností k 1.1. kalendářního roku. Oznámení o úpravě výše úplaty doručí správce nemovitostí Uživateli vždy společně s fakturou za užívání dle odst. 2 tohoto čl. Dohody. Nárok na úplatu Vlastníkovi vzniká bez ohledu na to, zda nemovitosti skutečně užívá či nikoliv.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit Vlastníkovi úplatu za užívání na základě faktury vystavené správcem, a to jednou ročně vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku, za nějž je úplata za užívání hrazena.
3. Úplata za užívání ode dne nabytí účinnosti této Dohody do 31.12. 2024 v poměrné výši roční úplaty je splatná nejpozději k poslednímu dni měsíce následujícího po protokolárním předání nemovitostí Uživateli, na základě vystavené faktury.
4. V souvislosti s užíváním nemovitosti bude Vlastník Uživateli poskytovat a účtovat elektrickou energii. Uživatel si na vlastní náklady po dohodě se správcem zajistí podružný elektroměr s tím, že bude hradit Vlastníkovi spolu s úhradou za užívání vyúčtovatelnou zálohu na odběr elektrické energie. Výše skutečných nákladů za odběr elektrické energie bude Uživateli vyúčtována Vlastníkem, prostřednictvím správce, jednou ročně po obdržení faktury se spotřebou za předchozí kalendářní rok od dodavatele elektrické energie.
5. Smluvní strany si sjednaly jednorázový poplatek za zpřístupnění nemovitosti ve výši **5.000 Kč splatný na bankovní účet vlastníka č. 11142222/0800 před uzavřením této Dohody**, dále jednorázový poplatek ve výši 5.000 Kč v souvislosti s požadavkem uživatele na modernizaci sítě splatný před realizací této modernizace a jednorázový poplatek 5.000 Kč při skončení užívání nemovitosti Uživatelem dle čl. VII Dohody splatný do 30 dnů od data skutečnosti, která zakládá důvod skončení Dohody. Úhradou jednorázového poplatku není dotčeno právo na úhradu úplaty za užívání dle odst. 1 tohoto článku. Jednorázové poplatky na modernizaci sítě a při skončení smlouvy Uživatel hradí na bankovní účet vlastníka 111107222/0800. Úhradou jednorázových poplatků není dotčeno právo Vlastníka na úhradu poplatku za užívání.
6. Úplata i jednorázové poplatky zahrnují DPH ve výši 21 %.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Uživatel je povinen:
 - a. užívat nemovitosti v souladu s ustanoveními Dohody, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde v důsledku činnosti Uživatele ke vzniku škody, je povinen Vlastníku případně třetím osobám škodu nahradit, a to především uvedením nemovitostí do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci Dohody jinak.
 - b. provádět v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní náklady běžnou údržbu a stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti pro potřeby Uživatele nainstalována.
 - c. v případě prací přesahujících běžnou údržbu SEK, provést tyto práce po předchozím písemném souhlasu Vlastníka, zcela na vlastní náklady a zabezpečit si k tomu všechna potřebná povolení správních orgánů.
 - d. záměr úprav měnících technickou specifikaci SEK, která tvoří přílohu č. 1 Dohody, předložit Vlastníku k odsouhlasení.
 - e. vstupovat na nemovitosti včetně budovy k umístěným SEK nikoliv v nevhodné době tak, aby to nerušilo v řádném užívání jiné subjekty-uživatele domu.

- f. bezodkladně upozornit Vlastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod.
 - g. mít za účelem pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění a tuto udržovat účinnou po celou dobu účinnosti této Dohody s plněním ve výši min. 500 000 Kč.
 - h. zajistit, aby SEK splňovaly hygienické a technické předpisy a normy.
 - i. plnit vůči Vlastníkovi informační povinnost tak, že min. 14 pracovních dní předem jej prostřednictvím správce informuje o termínu instalace SEK, obdobně tak i v průběhu plánované běžné údržby, modernizace a při demontáži při skončení užívání, tím není dotčeno právo uživatele vstupu do objektu v případně řešení naléhavé situace-havárie. V tomto případě je Uživatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů Vlastníka o provedených úkonech informovat.
 - j. označit technologická zařízení a sítě v přístupových místech. Tím je myšlen obchodní jméno Uživatele v předávací skříni a následně v každém podlaží, kde bude uveden název dodavatele a číslo bytu, pro který je služba zprovozněna.
2. Uživatel je oprávněn:
- a. přizpůsobovat instalovanou technologii SEK aktuálnímu stavu techniky a jeho potřebám, a měnit ji zcela nebo částečně, pokud tím nebude zasahovat do funkčnosti již instalovaných zařízení jiných subjektů.
 - b. SEK pro daňové účely odepisovat. Zařízení umístěné v nemovitostech zůstává ve vlastnictví uživatele a Vlastník nemá žádná práva k tomuto majetku, vyjma práv, která mu jsou dána touto Dohodou.
 - c. Poskytovat v nemovitosti obchodní činnost.
3. Vlastník je povinen:
- a. umožnit Uživateli instalaci a provoz SEK po celou dobu trvání Dohody.
 - b. nezasahovat do nainstalované SEK Uživatele. V mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) je povinen neprodleně informovat Uživatele k domluvě o způsobu řešení vzniklé situace.
 - c. jednat tak, aby předcházel vzniku případné škody způsobené na SEK Uživatele, včetně škody způsobené třetími osobami, avšak nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené na zařízení třetími osobami, klimatickými vlivy, vyšší mocí ani jinak způsobené.
 - d. poskytnout Uživateli, nebo jím určeným osobám, přístup na nemovitosti včetně budov a potřebnou součinnost.
4. Vlastník je oprávněn:
- a. provádět rekonstrukce, opravy nebo údržbu nemovitostí. Uživatel je povinen po předchozím oznámení po nezbytně nutnou dobu omezení strpět.
 - b. na základě předchozího písemného upozornění uživateli min. 14 dní předem kontrolovat průběh instalace komunikačních vedení a komunikačních zařízení, obdobně pak i v průběhu správy, údržby, modernizace a při demontáži při skončení užívání.
5. Režim této Dohody se vztahuje i na SEK Uživatele umístěné v nemovitosti i před uzavřením této Dohody.
6. Předání nemovitostí do užívání a po skončení užívání bude řešeno na základě písemného předávacího Protokolu. Obdobně bude postupováno při okamžiku zpřístupnění služeb nájemcům.

VII. Ukončení užívání

1. Uživací vztah založený touto Dohodou zaniká písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
2. Vlastník i Uživatel jsou oprávněni Dohodu jednostranně vypovědět, i bez uvedení důvodu, ve 12měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po měsíci, kdy je výpověď doručena druhé straně. Dohodu lze vypovědět nejdříve po uplynutí 1 roku od data zahájení provozování SEK dle čl. IV odst. 2 Dohody.
3. Výpovědní doba činí 1 měsíc u výpovědi Dohody z následujících důvodů:
 - a. porušuje-li druhá strana hrubě své povinnosti vyplývající z této Dohody či ze zákona;
 - b. přestanou-li být nemovitosti způsobilé k účelu, ke kterému je sjednána touto Dohodou;
 - c. zanikne-li Uživateli oprávnění k podnikání dle zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutné výkon práv z této Dohody.
4. Uživatel je povinen nejpozději ke dni ukončení užívání instalované vnitřní sítě a technologická zařízení z nemovitostí odstranit a nemovitost uvést do původního stavu, nebude-li později dohodnuto jinak.

VIII. Smluvní pokuta

1. Vlastník je povinen uplatnit vůči Uživateli smluvní pokutu
 - ve výši 200 Kč za každý, i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 2 Dohody;
 - ve výši 2.000 Kč při nesplnění informační povinnosti Uživatele dle ust. čl. VI Práva a povinnosti stran, odst. 1, písm. i) Dohody, a to i opakovaně;
 - ve výši 2.000 Kč v případě každého jednotlivého porušení dle ust. čl. VI Práva a povinnosti stran, odst. 1, písm. j) Dohody, a to i opakovaně;
 - ve výši 200 Kč za každý den prodlení s odstraněním SEK a uvedení nemovitosti do původního stavu dle čl. VII odst. 4 Dohody.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy Vlastníka Uživateli k její úhradě.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků v Dohodě blíže neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky. Pro tuto Dohodu se přiměřeně použijí ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o nájmu.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou oběma zástupci účastníků Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 3 obdrží Vlastník a 1 Uživatel.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou účastníků Dohody.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Vlastník.

6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Uživatel potvrzuje, že byl Vlastníkem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne vlastník na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zástupci smluvních stran Dohody shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Technická specifikace

DOLOŽKA

1. Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi R9/051, konané dne 4.10.2023.
2. Záměr úplatné dispozice s nemovitostmi, uvedenými v čl. II. odst. 1 Dohody, byl schválen Radou města Brna na R9/041 schůzi konané dne 12. 7. 2023 a byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č. MMB/0348263/2023 od 24. 7. 2023 do 14. 8. 2023.

V Brně dne 10. 11. 2023

V Brně dne 31. 10. 2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

NET, s.r.o.
60200 Brno
021344
6021344

za Uživatele – Zrnko NET, s.r.o.

Mgr. Otakar Lávička
jednatel

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Přívod do budovy bezdrátovým spojem na střeše nemovitosti, odtud kabelový svod do centrálního rozvodného bodu R-SLP, odkud jsou vedeny chráničky do bytů a nebytových prostorů. Realizace dle dohody se zhotovitelem rekonstrukce nemovitosti z důvodu záručních podmínek.

Naše řešení vyžaduje z pohledu stavební připravenosti po zhotoviteli stavby:

- přístup na střechu (po dobu výstavby i po dobu následného provozu)
- stožár na střeše, případně dle domluvy příprava vhodného místa pro umístění našeho výložníku
- zhotovení kabelové trasy (chráničky bez kabelů) ze střechy do centrálního uzlu (R-SLP)
- zhotovení kabelových tras (chráničky bez kabelů) z centrálního uzlu R-SLP do jednotlivých bytů (nebo nebytových prostorů); případný koncový design zásuvky a rámečku koncových přípojek zajistí vlastník (nebo použijeme po dohodě vlastní, který nemusí odpovídat designu ostatních zásuvek v bytech)
- podružnou přípojku elektrické energie (1 fáze, 230 V, vlastní jištění 1x16A, stačí ze společných rozvodů), na kterou dáme podružný elektroměr pro naše technologie

V technologické místnosti (rack R-SLP) umístíme centrální switch, který zajistí připojení jednotlivých bytů. Tento switch vyžaduje elektrické napájení, předpokládáme tedy, že vlastník zajistí přívod el. energie do technologické místnosti (1 fáze, 230 V, jištění 1x16A), podružný elektroměr a koncovou zásuvku zajistíme na naše náklady (dle domluvy se zhotovitelem při stavbě).

Z centrálního uzlu R-SLP nainstalujeme do připravených kabelových tras naši kabeláž až do jednotlivých bytů (koncových zásuvek).

Nabídka

na užívání pozemku a nemovitosti Hálkova 4, Brno
za účelem poskytování služeb elektronických komunikací

Předkladatel nabídky:

Zrnko NET, s.r.o., se sídlem Cejl 29/76, 602 00 Brno, Česká republika, IČ 06021344, DIČ CZ06021344, spisová značka C 99568 vedená u Krajského soudu v Brně, bankovní spojení: Fio banka, a. s., číslo účtu 23132313/2010, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED] web: www.zrnko.cz, datová schránka etqhbs5, zastoupení: Mgr. Otakar Lávička, jednatel.

Podnikatel v el. komunikacích - Osvědčení ČTÚ pro telekomunikační činnost č. 4279.

Kontakt: Mgr. Otakar Lávička, [REDACTED]

Adresát:

Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

[REDACTED]

Předkládáme nabídku dle inzerátu města Brna „*Hálkova 4 umístění a provozování sítě elektronických komunikací pro poskytování internetu, případně dalších služeb*“ na užívání nemovitosti, který je specifikovaný v Příloze č. 1, za účelem umístění a provozování sítě el. komunikací dle níže uvedených specifikací.

Souhlasíme se všemi body inzerátu, který tvoří nedílnou součást této nabídky jako Příloha č. 1.

Technická specifikace:

Přívod do budovy bezdrátovým spojem na střeše nemovitosti, odtud kabelový svod do centrálního rozvodného bodu, odkud jsou vedeny chráničky do bytů a nebytových prostorů. Realizace dle dohody se zhotovitelem rekonstrukce nemovitosti z důvodu záručních podmínek.

Naše řešení vyžaduje z pohledu stavební připravenosti po zhotoviteli stavby:

- přístup na střechu (po dobu výstavby i po dobu následného provozu)
- stožár na střeše, případně dle domluvy příprava vhodného místa pro umístění našeho výložníku
- zhotovení kabelové trasy (chráničky bez kabelů) ze střechy do centrálního uzlu (racku)

- zhotovení kabelových tras (chráničky bez kabelů) z centrálního uzlu do jednotlivých bytů (nebo nebytových prostorů); variantně můžeme použít metalické rozvody instalované vlastníkem (tzn. neinstalovat naše vlastní kabely), dle dohody se zhotovitelem v průběhu stavby; případný koncový design zásuvky a rámečku koncových přípojek zajistí vlastník (nebo použijeme po dohodě vlastní)
- podružnou přípojku elektrické energie (1 fáze, 230 V, jištění 1x16A, stačí ze společných rozvodů), na kterou dáme podružný elektroměr pro naše technologie

V technologické místnosti (rack) umístíme centrální switch, který zajistí připojení jednotlivých bytů. Tento switch vyžaduje elektrické napájení, předpokládáme tedy, že vlastník zajistí přívod el. energie do technologické místnosti (1 fáze, 230 V, jištění 1x16A), podružný elektroměr a koncovou zásuvku zajistíme na naše náklady (dle domluvy se zhotovitelem při stavbě).

Termín zahájení výstavby a provozu:

Výstavbu budeme koordinovat se stavbou ihned po podpisu smlouvy tak, aby síť byla funkční před termínem kolaudace (uvedení stavby do provozu). Nejzazší termín pro podpis smlouvy je 2 měsíce před termínem kolaudace.

Zahájení provozu při splnění odstavce výše nejpozději v den kolaudace.

Poskytované služby:

Připojení do internetu

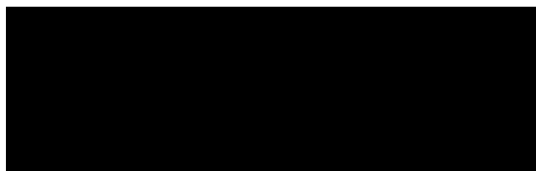
Internetová chytrá IPTV

Pevná telefonní linka VoIP

Přílohy:

- 1 – podrobný popis inzerátu (4 strany)
- 2 – Výpis z obchodního rejstříku (1 strana)
- 3 – Výpis z živnostenského rejstříku (1 strana)

V Brně dne 18. srpna 2023



Mgr. Otakar Lávička
Zrnko NET, s.r.o.
jednatel

**Užívání pozemku parc. č. 1523 v k. ú. Husovice, jehož součástí je bytový dům
Hálkova 624/4, Brno – umístění a provozování sítě elektronických komunikací
pro poskytování internetu, případně dalších služeb**

Vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

zastoupené:	primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 IČO: 45244782
č. účtu:	111246222/0800

Agenda je v působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

e-mail.: [REDAKCE]

1. Označení nemovitosti: pozemek parc. č. 1523, jehož součástí je bytový dům č. p. 624, na adrese Hálkova 624/4, k.ú. Husovice, obec Brno, městská část Brno-sever. V objektu je celkem 12 bytů.

Vyznačení stávajících inženýrských sítí v komunikaci a chodnících viz příloha č. 1 tohoto dokumentu.

2. Správce nemovitosti: Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, kontaktní osoba [REDAKCE]

3. Charakter stavby: stavba s probíhající rekonstrukcí.

4. Záruka: rekonstrukce stavby probíhá, stavba bude v záruce 14 měsíců od dokončení. Předpokládané dokončení stavebních prací 06/2024.

5. Technické požadavky a podmínky

Způsob vedení přípojky komunikační sítě: podzemní vedení kabelem, pozemní digitální vysílání, vzdušné vedení, příp. dle dohody.

Způsob vedení vnitřní komunikační sítě: Pro připojení objektu na veřejnou internetovou síť bude zřízena internetová přípojka tvořená metalickým kabelem vedeným do objektu v zemi, která bude protažena do datového rozvaděče R-SLP, a odtud bude dále internet distribuován do jednotlivých bytů prostřednictvím strukturované kabeláže. Páteřní rozvody strukturované kabeláže sítě VLAN budou tvořeny metalickými kabely STPcat.6A v topologii do hvězdy, s výchozím bodem z datového rozvaděče R-SLP. V jednotlivých bytech bude páteřní kabel zakončen vždy v nástěnném slaboproudém rozvaděči SLP-B, a odtud dále uvnitř každého bytu bude dle dispozic proveden rozvod strukturované kabeláže metalickým kabelem STPcat.6A vedení sítě LAN, zakončených v datové dvojzásuvce 2xRJ45. Prostřednictvím sítě VLAN koncepce triple play bude koncový uživatel mít možnost využívat datové připojení internetu a dále audiovizuální služby dle konkrétních smluvních podmínek s distributorem. Pojem audiovizuální služby představuje možnost příjmu TV i rozhlasového signálu prostřednictvím internetové sítě (IPTV), nebo např. využívání virtuálních videopůjčoven (VoD) apod., v závislosti na nabídce distributora.

Vše je znázorněno a popsáno v projektu pro provedení stavby (je možné zaslat na vyžádání). V domě není možné provádět jakékoli zásahy do konstrukcí ani provádět vedení kabelů ve vlastních chráničkách či lištách, na objekt se budou po dokončení rekonstrukce vztahovat záruční podmínky (sít bude v nemovitosti umístěna spolu s jinými poskytovateli služeb). Očekává se součinnost se zhotovitelem rekonstrukce.

Přístupový bod do budovy: dle dohody se souhlasem zhotovitele rekonstrukce z důvodu záručních podmínek.

Umístění technologického zařízení: ve společných prostorách domu, příp. dle dohody.

6. Obchodní podmínky

Doba určená pro umístění: přípojky a vnitřní síť elektronických komunikací a technologického zařízení: ihned po uzavření dohody, předpoklad 10/2023.

Předpokládaná doba zahájení provozu budovy a zpřístupnění služeb spotřebitelům: 08/2024.

Právní režim vztahu: relativní závazkový vztah o právu dodavatele na nemovitosti vlastníka umístit a provozovat síť elektronických komunikací dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Závazek není spojen se závazkem budoucích spotřebitelů k uzavření smlouvy o poskytování služeb poskytovaných zájemcem. Smlouva nezakládá povinnost města nabízet služby spotřebitelům – nájemcům nemovitosti. Tím není dotčeno právo obchodní činnosti poskytovatele služeb elektronických komunikací.

Doba závazku: doba neurčitá.

Obsah závazku: dodavatel je povinen do 06/2024 v uvedené nemovitosti umístit síť elektronických komunikací a začít ji provozovat na žádost bezodkladně.

V rámci termínu pro podání nabídek, tj. do 21. 8. 2023, je možné uchazečům dohodnout prohlídku rekonstruované nemovitosti za účasti zástupce vlastníka a zástupce zhotovitele stavebních prací.

Právo je sjednáno jako nevýhradní, tj. statutární město Brno je oprávněno zpřístupnit nemovitost i jiným dodavatelům pro umístění sítí a jiným poskytovatelům služeb.

Omezení počtu sítí pro nabídkové řízení pro max. 4 v domě. Tím není dotčeno právo vlastníka umožnit v průběhu plnění závazku limit poskytovatelů služeb změnit.

Poskytovatel bere na vědomí povinnost označit technologická zařízení a sítě v přístupových místech. Tím je myšleno označení názvu dodavatele v předávací skříni v 1 PP a následně v každém podlaží, kde bude uveden název dodavatele a číslo bytu, pro který je služba zprovozněna.

Cena:

- vstupní poplatek za zpřístupnění nemovitosti pro umístění vnitřní sítě elektronických komunikací jednorázově 5 000 Kč;

- cena za užívání nemovitosti 1 500 Kč ročně s navýšením dle míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejdříve v roce 2025 vždy s účinností od 1.1. kalendářního roku;

- cena při požadavku provozovatele na modernizaci sítě elektronických komunikací 5 000 Kč;

- poplatek 5 000 Kč souvislosti k ukončením dohody.

Požadavek na rozsah poskytovaných služeb, které mají být poskytovány prostřednictvím sítě elektronických komunikací: internet, případně další služby.

Další obchodní podmínky budou upraveny v Dohodě o užívání.

7. Další podmínky k podání nabídky

Projevení zájmu o uzavření smlouvy nezakládá právo zájemce na uzavření smlouvy.

Zájemci nevzniká nárok na úhradu nákladů v souvislosti se zpracováním nabídky.

Prohlídka nemovitosti: po předchozí telefonické domluvě se Správcem.

Zájemce je povinen v nabídce doložit:

- Technickou specifikaci sítě včetně požadavků na napojení na elektřinu;
- Termín zahájení provozu;
- Rozsah poskytovaných služeb;
- Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku.

Nabídku mohou podat podnikatelé v elektronických komunikacích oprávnění k činnosti: zajišťování veřejných komunikačních sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací.

Přílohy: Příloha č. 1 – Koordinační situace

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 99568

Datum vzniku a zápisu:	13. dubna 2017
Spisová značka:	C 99568 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Zrnko NET, s.r.o.
Sídlo:	Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	060 21 344
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zajišťování veřejných komunikačních sítí poskytování služeb elektronických komunikací
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. OTAKAR LÁVIČKA, dat. nar. [REDACTED] Čtešnickova 1890, 440 01 Loupy Den vzniku funkce: 13. dubna 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Mgr. OTAKAR LÁVIČKA, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.08.2023 11:05:39

Obchodní firma: **Zrnko NET, s.r.o.**
Adresa sídla: **Cejl 29/76, 602 00, Brno - Zábrdovice**
Identifikační číslo osoby: **06021344**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **13.04.2017**
Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Mgr. Otakar Lávička (1)**
Vznik funkce: **13.04.2017**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **13.04.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Mgr. Otakar Lávička (1)**
Datum narození: **[REDACTED]**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Český telekomunikační úřad

ODBOR PRO JIHOMORAVSKOU OBLAST

Šumavská 35, 602 00 Brno

Brno 20. 4. 2017

Čj. ČTÚ-22 844/2017-637/II. Vyř. - PrP

Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení komunikační činnosti, doručeného Úřadu dne 13. 4. 2017 a jeho dalších doplnění, vydává

osvědčení č. 4279

právnícké osobě

obchodní firma:

adresa sídla:

identifikační číslo osoby:

Zrnko NET, s.r.o.

Příkop 843/4, Zábřovice, 60200 Brno

060 21 344

potvrzující, že tato osoba předložila Úřadu podle § 13 zákona o elektronických komunikacích oznámení komunikační činnosti, která je podle § 8 tohoto zákona podnikáním v elektronických komunikacích. Oznámeny byly tyto komunikační činnosti:

Veřejná pevná komunikační síť

Územní rozsah: Česká republika

Šíření rozhlasového a televizního signálu

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Služby přístupu k internetu

Služba je poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah: Česká republika

Oprávnění k podnikání v oblasti elektronických komunikací vzniklo dne 12. 4. 2017.

Držitel tohoto osvědčení je zároveň oprávněn v rozsahu ustanovení § 79 a § 104 zákona o elektronických komunikacích.



VYPRAVENO DNE 20-04-2017