




DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu č. SML/2023/0740/OOM/MST ze dne 10. 8. 2023 na budoucí pronájem pozemku parc. č. 557/3, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování a části pozemku parc. č. 557/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 21R-649/2023 ze dne 25. 10. 2023

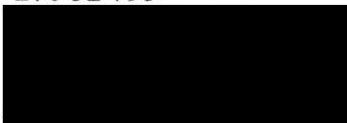


I. Smluvní strany

1.1. městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf/
/dále „budoucí pronajímatel“/

a

1.2. Útulek Šanta kočící, z.s.

zastoupená: Janou Kohoutovou, předsedkyní
se sídlem: Emilie Hyblerové 526/15, 149 00 Praha 4
IČ: 270 32 795
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
e-mail: 
ID DS: s6tnie8
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 16754
/dále „budoucí nájemce“/

II.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu č. SML/2023/0740/OOM/MST ze dne 10. 8. 2023 na pronájem pozemku parc. č. 557/3, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování a části pozemku parc. č. 557/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše katastrální území Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Ruší se 1. věta v čl. III. odst. 3.1. a nahrazuje se zněním:

„3.1. Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **6 měsíců** od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu č. SML/2023/0740/OOM/MST ze dne 10. 8. 2023 zůstávají beze změn.

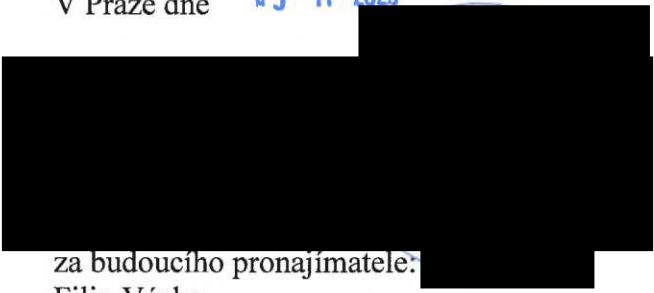
IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží budoucí nájemce 1 vyhotovení a budoucí pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 15-11-2023

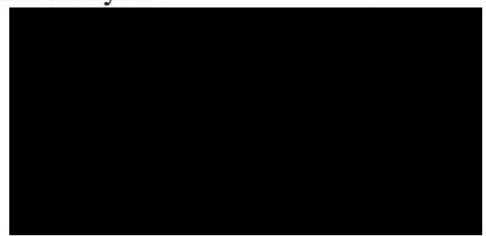


za budoucího pronajímatele:
Filip Vácha
místostarosta MČ Praha 4

V Praze dne



za budoucího nájemce:
Jana Kohoutová
předsedkyně





městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

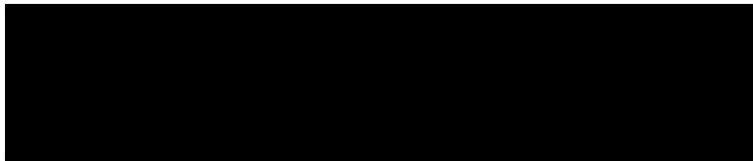
Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

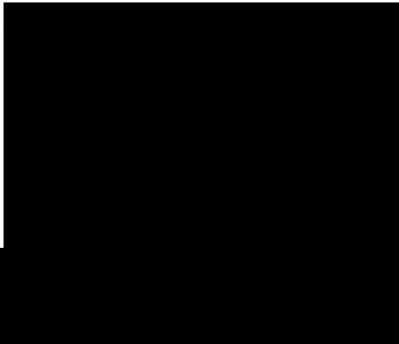
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4