



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
č.ú.:
Tel./ fax :
E-mail:
Zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

Tel.:

(dále jen „objednatel“)

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301

+420 577 680 111

radnice@muotrokovice.cz

Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje
města, MěÚ Otrokovice

+420 577 680 408, +420 720 971 510

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupen:
IČO
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú.:
K jednání ve věcech technických pověřen:
Tel.:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Marcela Sedlářová

Polní 1128, 763 02 Zlín
Marcelou Sedlářovou
65795954
CZ6858101019

Marcela Sedlářová

+

marcela.sedlarova1008@gmail.com

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je zpracování Dokumentace pro společné povolení stavby - DSP (1. část), kompletní inženýrská činnost pro vydání společného povolení (2. část) a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - PDPS (3. část) včetně rozpočtů a výkazů výměr pro stavbu „**Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa – Komunikace, parkovací stání a chodníky**“ (dále jen „dílo“ nebo „PD“).

II.2. Zhotovení díla zahrnuje následující práce:

- Vypracování PD ve stupni „Dokumentace pro společné povolení stavby“ (DSP);
- Vypracování PD ve stupni „Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně výkazů výměr a položkového rozpočtu;

Zpracování dokumentací se bude řídit vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, obsah a rozsah PD musí být v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky a Cenovou nabídkou č. 36/23 ze dne 11.09.2023 (příloha č. 1).

- Inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení.

V průběhu prací bude zhotovitel dle potřeby svolávat pravidelná jednání s účastníky přizvanými zhotovitelem po předchozím projednání s objednatelem. Do PD musí být zapracovány veškeré

připomínky dotčených orgánů a samosprávy, právnických osob a správců inženýrských sítí, které je zhotovitel povinen zajistit v součinnosti s objednatelem.

- II.3. PD bude předána v následující podobě:
- Dokumentace pro společné povolení stavby (DSP)
4 x v tištěné soupravě,
1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.
 - Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
4 x v tištěné soupravě,
1 x v elektronické (digitální) podobě na DVD ve formátu .doc, .dwg, .dgn, .xls, pdf.
- II.4. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele poskytnout za úhradu ve výši ceny obvyklé další paré PD ve lhůtě a formě požadované objednatelem.
- II.5. Zhotovitel se současně zavazuje v součinnosti s objednatelem zařídit veškerou inženýrskou činnost v rozsahu jednání s dotčenými orgány, orgány samosprávy, správci inženýrských sítí a právnickými osobami za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro povolovací řízení a vedoucích k vydání povolení na stavbu „Otrokovice – regenerace panelového sídliště Trávníky – 2. etapa – Komunikace, parkovací stání a chodníky“, a to s výjimkou dokladů o řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků.

III.

CENA ZA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- III.1. Cena díla a úplata za projektovou a inženýrskou činnost dle této smlouvy (*dále jen „cena za zpracování díla“*) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

a) Dokumentace pro společné povolení stavby (DSP)

Cena bez DPH	190 000,-- Kč
DPH 21%	39 900,-- Kč
Cena včetně DPH	229 900,-- Kč

b) Inženýrská činnost pro vydání společného povolení

Cena bez DPH	25 000,-- Kč
DPH 21%	5 250,-- Kč
Cena včetně DPH	30 250,-- Kč

c) Dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Cena bez DPH	90 000,-- Kč
DPH 21%	18 900,-- Kč
Cena včetně DPH	108 900,-- Kč

Celková sjednaná cena za předmět smlouvy bez DPH: 305 000,-- Kč

DPH 21 % 64 050,-- Kč

Celková sjednaná cena za předmět smlouvy včetně DPH: 369 050,-- Kč

(*slovy: třišedesátdevět tisíc padesát korun českých*). Cena je stanovena jako konečná.

Cena za zpracování díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a zahrnuje rovněž veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady pro plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

- III.2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla v členění dle odst. III.1. a po provedení auditu a odstranění případných vad a nedodělků.
- III.3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle

§ 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

- III.4. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele.
- III.5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. III. 2 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení faktury začne běžet nová 30denní lhůta splatnosti.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění a předání díla:
- a) Dokumentace pro společné povolení stavby (DSP): **do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**
 - b) Zabezpečení inženýrské činnosti: **do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**
(tj. podání bezvadné dokumentace a žádosti na příslušný stavební úřad s přílohami a náležitostmi dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů).
 - c) Dokumentace pro provádění stavby (PDPS): **do 7 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**
- Dřívější plnění je možné.
- IV.2. Místem plnění je adresa: město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice.
- IV.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním PD a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje poskytnout při plnění této smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost především z hlediska řešení majetkoprávních vztahů a projednávání předmětu díla s dotčenými orgány a osobami.
- IV.4. Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení a za mandátní činnost dle této smlouvy dohodnutou cenu.
- IV.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby objednatel měl možnost dílo – PD – před protokolárním předáním prohlédnout a objednatel je povinen dílo – PD – nechat prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole dílo nebo jeho části (tzn., zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy) 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 10 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem „bez výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo splněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.
- IV.6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
- IV.7. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je objednatel takové dílo povinen převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, který stanoví objednatel v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- IV.8. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která prokazatelně nemohl, přes veškerou vynaloženou snahu a úsilí při řádném výkonu svých povinností dle této smlouvy, ovlivnit, např. v případě nedodržení správních lhůt ze strany správních orgánů, termínů pro vyjádření dotčených orgánů, atp.

V. SMLUVNÍ POKUTY

V.1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:

- Pro případ prodlení zhotovitele s předáním výše uvedených PD ve sjednaných termínech, popřípadě pro případ prodlení se zabezpečením inženýrské činnosti, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % za tuto část díla z její ceny a to za každý i započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení do zaplacení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

V.2. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- VI.1. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- VI.2. Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v odst. II. 4 této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
- VI.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- VI.4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí této zákonné licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně za zpracování díla a zaručuje se, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- VI.5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- VI.6. Zhotovitel nesmí použít PD dle této smlouvy pro potřeby jakémkoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakémkoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- VI.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě změny rozsahu v zadání objednatele, která má prokazatelně vliv na sjednané termíny plnění smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a navrhnout nové termíny k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu, případně i platebních podmínkách písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu VIII. 2 této smlouvy.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

VII.1. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání PD a stanovuje se na 2 roky.

- VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel rovněž, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na vlastní náklady rovněž veškeré vady díla, které vyplynou z výtek příslušných správních orgánů rozhodujících o vydání stavebních povolení v rámci správních řízení.
- VII.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly objednateli či třetím osobám, v důsledku vad díla.
- VII.4. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednatelům nebo třetím stranám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li tak možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- VIII.2. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- VIII.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.
- VIII.4. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- VIII.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- VIII.6. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky k této smlouvě se vyhotovují ve stejném počtu jako tato smlouva.
- VIII.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
- VIII.8. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 11.10.2023 usnesením č. RMO/19/18/23.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. 36/23 ze dne 11.09.2023

V Otrokovicích dne

Ve Zlíně dne

.....
za objednatele

Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
za zhotovitele

Marcela Sedlářová

ZHOTOVITEL:**Marcela Sedlářová**

Polní 1128, 763 02 Zlín-Malenovice

IČ : 65795954

1.dívčí domov, nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín

OBJEDNATEL:

Město Otrokovice

Náměstí 3.května 1340

765 23 Otrokovice

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

DÍLO:**OTROKOVICE – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ TRÁVNÍKY****2.etapa - Komunikace, parkovací stání a chodníky**

dokumentace pro společné povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby

- a) dokumentace pro společné povolení stavby – 2 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy
 - b) zabezpečení IČ – 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
 - c) dokumentace pro provádění stavby, položkové rozpočty stavby - 7 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
-

Návrh objektového členění :

SO 1-101 Komunikace a parkovací stání

SO 1-102 Chodníky, stezka pro pěší a cyklisty

SO 301 Děšťová kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Nabíjecí stanice pro elektroautomobily

SO 403 Přeložka slaboproudých kabelů

SO 404 Ochrana kabelů NN

SO 801 Sadové úpravy

Cenová nabídka nezahrnuje polohopisné zaměření a případné vyvolané přeložky inženýrských sítí

Expedice – 6 paré, 1 x CD

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ :

- 1) - 190 000,-
- 2) - 25 000,-
- 3) - 90 000,-

Celkem 305 000,- + 64 050,- /dph -21%/ = **369 050,- Kč**

Zlín, 11.9.2023

Marcela Sedlář

Marcel
Prohř 1
IČO

