



Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

## **2. Předmět díla:**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

Tato veřejná zakázka je financována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“). Účastník bere na vědomí, že prodlení při plnění předmětu veřejné zakázky může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu.

Uchazeč tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět smlouvy o dílo je spolufinancován prostřednictvím dotace IROP - KOLOVÁ VÝZVA Č. 24 VÝSTAVBA A MODERNIZACE PŘESTUPNÍCH TERMINÁLŮ, název projektu: Dopravní a přestupní terminál Rychnov nad Kněžnou, reg. číslo projektu CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_029/0001933 a že je jeho povinností po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo spolupracovat se zadavatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo – v této souvislosti zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této smlouvy bude zadavatelí odejmuta či krácena dotace, bude po uchazeči požadována náhrada takovéto škody a nárokovaná částka bude připočítána ke sjednané ceně dle smlouvy o dílo.

**2.2.** Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:

**„Dopravní a přestupní terminál Rychnov nad Kněžnou“**

**2.3.** Rozsah díla je stanoven:

Projektovou dokumentací vyhotovenou projekční kanceláří OPTIMA, spol. s r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Žižkova 738/IV, IČ: 150 30 709 zhotovena pro město Rychnov nad Kněžnou, ve stupni Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby. (viz. příloha č. 1 této smlouvy).

Položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 26.4.2017 (viz. příloha č. 2 této smlouvy).

Nabídkou uchazeče (zhotovitele) ze dne 26.4.2017 (viz. příloha č. 6 této smlouvy).

**2.4. Součástí plnění zhotovitele a předmětu díla je předání následujících dokladů:**

- a) Stavební deník.
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě (únosnost pláně, statická zatěžovací zkouška min. 30 MPa).
- c) Doklady o průběžné evidenci odpadů vzniklých při stavbě a způsobu nakládání s nimi. Evidenci předloží na oddělení ŽP RK po dokončení stavby.
- d) Doklady o kontrole neporušení podzemních vedení od správců sítí.
- e) Dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních (1x v písemné podobě, 1x na digitálním nosiči dat).

**2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně

prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

### **3. Doba plnění:**

#### **3.1.**

1. etapa	zahájení: ihned po podpisu smlouvy o dílo dokončení: do 40 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. etapa	dokončení: do 100 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo

### **4. Cena díla a platební podmínky:**

#### **4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:**

Cena bez DPH:	6 037 001,-Kč
DPH	1 267 770,-Kč
Cena celkem:	7 304 771,-Kč

**4.2.** V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

**4.3.** Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle časového harmonogramu a realizace díla. Zálohy nebudou poskytovány.

**4.4.** Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho

místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok poskytovatele plnění na úhradu DPH tímto zaniká.

**4.5.** Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

**4.6.** Každá faktura bude označena názvem projektu: **Dopravní a přestupní terminál Rychnov nad Kněžnou** a registračním číslem projektu: **CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_029/0001933**

**4.7.** Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, tj. 603 700,10,- Kč (slovy: šestsettřítisícset korun českých, deset haléřů) k zajištění nároků objednatele na řádné plnění (tj. dodržení smluvních podmínek – zejména kvality a termínů provedení díla).

Zhotovitel předá do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo objednateli bankovní záruku. Bankovní záruka ve formě záruční listiny bude deklarována jako neodvolatelný závazek banky zaplatit objednateli peněžní částku určenou v souladu se smlouvou v případě, že zhotovitel nesplní své závazky vyplývající ze smlouvy v průběhu plnění této smlouvy. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění tj. do 30.11.2017. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Objednatel se zavazuje originál záruční listiny po skončení záruční lhůty zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit.

Bankovní záruka zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména řádné plnění (tj. dodržení smluvních podmínek – zejména kvality a termínů provedení díla) dle podmínek smlouvy.

Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

## **5. Další ujednání:**

**5.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s projektovou dokumentací, výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku a položkový rozpočet o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že mu projektová dokumentace byla předána a má ji k dispozici.

**5.2.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že položkový rozpočet je úplný, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že položkový rozpočet bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

**5.3.** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB s limitem plnění 100 000 000,-Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem, a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

**5.4.** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle a zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé na zhotovovaném díle nebo pro případ zničení díla řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB s limitem plnění 6 037 001,-Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

**5.5.** V případě porušení závazku udržovat po celou dobu provádění díla dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení až do řádného odevzdání a převzetí díla pojištění dle bodu 5.3. nebo 5.4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den porušení závazku uvedeného v těchto bodech. Případným zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

**5.6.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

**5.7.** K zajištění nároků objednatele vyplývajících z poskytnutých záručních lhůt zhotovitel předá objednateli v rámci předání a převzetí díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou záruční dobu, až do okamžiku odstranění poslední záruční vady. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin

vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění za podmínek stanovených touto smlouvou, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností odstranit záruční vady, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. V případě nepředání bankovní záruky nebo její vady není objednatel povinen dílo převzít.

## **6. Poddodavatelé:**

**6.1.** K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel poddodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla poddodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započítáním prací na díle. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Uvedené se nevztahuje na případné poddodavatele uvedené v příloze č. 3.

**6.2.** Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu subdodavatele.

**6.3.** Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

## **7. Závěrečná ujednání:**

**7.1.** Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**7.2.** Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“). Objednatel jako investor si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této smlouvy.

### **7.3. Podmínky IROP**

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených

orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**7.4.** Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace.

Příloha č. 2: Položkový rozpočet.

Příloha č. 3: Poddodavatelské schéma/čestné prohlášení.

Příloha č. 4: Doklad o pojištění – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení díla 1/2016.

Příloha č. 6: Nabídka uchazeče ze dne 26. 4. 2017

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

**7.5.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 15. 5. 2017, číslo usnesení 262/2017.

**7.6.** Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení díla číslo 1/2016. Ustanovení těchto VOP 1/2016, která jsou v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě pozbývají platnosti.

**7.7.** Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

**7.8.** Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne..... V Pardubicích dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....  
za BAUSET CZ, a.s.