

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 3/2023/105

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-703100227/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

EUROVIA Kamenolomy, a.s.

se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec

IČO: 270 96 670

DIČ: CZ27096670

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
1594

zastoupená: Ing. Martinem Pekáčkem, předsedou správní rady

a Dipl.-Ing. Michaelem Jungem, místopředsedou správní rady

████████████████████

████████████████████

████████████████████

██

██

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 152	zast. plocha a nádvoří	439	439	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
část 574/1	lesní pozemek	164 230	33 734	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
část 574/2	lesní pozemek	34 162	13 087	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
část 574/5	ostatní plocha	3 487	86	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
574/12	ostatní plocha	57 674	57 674	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
574/13	ostatní plocha	9 408	9 408	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
574/14	ostatní plocha	9 973	9 973	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
574/15	ostatní plocha	9 212	9 212	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
575	ostatní plocha	101 234	101 234	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
584	ostatní plocha	88 859	88 859	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
část 627/1	lesní pozemek	33 714	280	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
část 627/2	lesní pozemek	28 760	3 088	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
627/6	ostatní plocha	2 132	2 132	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
část 642/1	lesní pozemek	77 780	9 624	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
část 847/1	lesní pozemek	1 861 521	52 876	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
847/14	ostatní plocha	44 816	44 816	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
847/15	ostatní plocha	19 821	19 821	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
847/16	ostatní plocha	4 008	4 008	Heřmanice u Oder	121	Heřmanice u Oder
568/1	ostatní plocha	53 333	53 333	Jakubčovice nad Odrou	678	Jakubčovice nad Odrou

581/2	ostatní plocha	552	552	Jakubčovice nad Odrou	678	Jakubčovice nad Odrou
588/3	ostatní plocha	32 577	32 577	Jakubčovice nad Odrou	678	Jakubčovice nad Odrou
592	lesní pozemek	887	887	Jakubčovice nad Odrou	678	Jakubčovice nad Odrou
609/1	ostatní plocha	73 914	73 914	Jakubčovice nad Odrou	678	Jakubčovice nad Odrou
609/2	lesní pozemek	71 992	71 992	Jakubčovice nad Odrou	678	Jakubčovice nad Odrou
730	ostatní plocha	2 044	2 044	Jakubčovice nad Odrou	678	Jakubčovice nad Odrou
415/4	ostatní plocha	2 723	2 723	Heřmánky nad Odrou	534	Heřmánky
431	ostatní plocha	3 942	3 942	Heřmánky nad Odrou	534	Heřmánky
440	ostatní plocha	9 104	9 104	Heřmánky nad Odrou	534	Heřmánky
Celkem			711 419			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

- Část předmětného pozemku p. č. 574/1 o výměře 9 884 m² v k. ú. Heřmanice u Oder je na základě rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 30. 9. 2019, č. j.: MěÚO/19577/2019, právní moc dne 17. 10. 2019, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2069**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 574/2 o výměře 9 587 m² a část předmětného pozemku p. č. 627/1 o výměře 280 m², vše v k. ú. Heřmanice u Oder, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 27. 12. 2017, č. j.: MěÚO/27235/2017, právní moc dne 13. 1. 2018, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 30. 6. 2068**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 627/2 o výměře 3 088 m², část předmětného pozemku p. č. 642/1 o výměře 8 137 m² a část předmětného pozemku p. č. 847/1 o výměře 3 337 m², vše v k. ú. Heřmanice u Oder, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7. 1. 2012, č. j.: MSK 159478/2012, právní moc dne 29. 1. 2013, rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 4. 2015, č. j.: MSK 38682/2015, právní moc dne 12. 5. 2015 a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 10. 2022, č. j.: MSK 123752/2022, právní moc dne 1. 11. 2022, dočasně odňaty z pozemků určených

k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2045**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 3, 4 a 5 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 642/1 o výměře 1 487 m² v k. ú. Heřmanice u Oder je na základě rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 3. 2. 2012, č. j.: MěÚO/02558/2012, právní moc dne 22. 2. 2012 a rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 14. 10. 2022, č. j.: MěÚO/23283/2022, právní moc dne 1. 11. 2022, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2045**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 6 a 7 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 847/1 o výměře 8 268 m² v k. ú. Heřmanice u Oder je na základě rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 8. 7. 2009, zn.: ŽP/1109/09/Hr/221.1R, právní moc dne 25. 7. 2009 a rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 14. 10. 2022, č. j.: MěÚO/23137/2022, právní moc dne 1. 11. 2022, je dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2045**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 8 a 9 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 847/1 o výměře 41 271 m² v k. ú. Heřmanice u Oder je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7. 9. 2009, č. j.: MSK 151428/2009, právní moc dne 30. 9. 2009 a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 10. 2022, č. j.: MSK 123755/2022, právní moc dne 1. 11. 2022, dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2069**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 10 a 11 nedílnými součástmi této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 592 o výměře 887 m² a pozemek p. č. 609/2 o výměře 71 992 m², vše v k. ú. Jakubčovice nad Odrou, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 7. 2008, č. j.: MSK 83080/2008, právní moc dne 31. 7. 2008 a rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 10. 2022, č. j.: MSK 123758/2022, právní moc dne 1. 11. 2022, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2069**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 12 a 13 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 574/1 o výměře 23 850 m², část předmětného pozemku p. č. 574/2 o výměře 3 500 m² a část předmětného pozemku p. č. 574/5 o výměře 86 m², vše v k. ú. Heřmanice u Oder, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22. 5. 2023, č. j.: MSK 61120/2023, právní moc dne 10. 6. 2023, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2069**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Soupis pozemků včetně rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa je uveden v přehledu předmětných pozemků a odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 711 419 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu

prostoru Heřmanice u Oder, evidenční číslo 7 1017, pachtýř doložil na základě výpisu z evidence dobývacích prostorů vydaným Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 11. 7. 2013, zn.: SBS/20476/2013/OBÚ-05/464/Ing.Ka. Tento výpis je jako příloha č. 16 nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu s názvem plán pozemků pro rok 2024 na výhradním ložisku Jakubčovice nad Odrou, který je jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Heřmanice u Oder, evidenční číslo 7 1017, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Generálního ředitelství Čs. kamenoprůmyslu ze dne 8. 2. 1985, zn.: DP – 7310/84. Rozhodnutí je jako příloha č. 18 nedílnou součástí této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru Heřmanice u Oder, evidenční číslo 7 1017, je graficky znázorněna v zákresu s názvem plán pozemků pro rok 2024 na výhradním ložisku Jakubčovice nad Odrou. Zákres je jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Ostravě ze dne 5. 2. 1990, zn.: 8803/1989-510/Ing. Me/HU. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 19 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 19. 8. 2014, č. j.: 23467/2014. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. 20 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné dle skutečného způsobu využití předmětných pozemků, a to:

a) plochy aktivní (přímo využívané)

jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty
- ■■■■■ Kč/m²/rok o výměře 217 225 m², tj. ■■■■■ Kč,

b) plochy neaktivní (nepřímo využívané plochy)

jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dřívě vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 8 vyhlášky č. 456/2021 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání
- ■■■■■ Kč/m²/rok o výměře 493 755 m², tj. ■■■■■ Kč,

- c) zastavěná plocha** – jsou to plochy zastavěné budovami ve smyslu ust. § 2 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů využívanými ke komerčním účelům
– ■■■■■ Kč/m²/rok za 1 m² a rok plochy 439 m², tj. ■■■■■ Kč.

Uvedené pachtovné bude pro rok 2024 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2023. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

Výměra pozemků dle rozlišení způsobu využití jsou uvedeny v Soupisu propachtovaných pozemků – Plán využití pozemků pro rok 2024 na výhradním ložisku Jakubčovice nad Odrou, který je jako příloha č. 21 nedílnou součástí této smlouvy.

Rozlišení pozemků dle způsobu využití je graficky znázorněno v plánu využití pozemků pro rok 2024 na výhradním ložisku Jakubčovice nad Odrou, který je jako příloha č. 22 nedílnou součástí této smlouvy.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí ■■■■■ Kč (slovy: ■■■■■ korun českých). K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Plán využití pozemků pro rok 2024 na výhradním ložisku Jakubčovice a grafické znázornění předmětu pachtu s rozlišením ploch na aktivní, neaktivní a zastavěné plochy vyznačené v plánu využití pozemků pro rok 2024 na výhradním ložisku Jakubčovice nad Odrou budou pachtýřem předloženy do 31. 3. 2024 z důvodu aktualizace výpočtu pachtovného včetně valorizace o dosaženou průměrnou inflaci roku 2023 pro rok 2024.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně, a to vždy k **31. 3., 20. 6., 20. 9.** a k **30. 10.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude pachtýřem hrazeno na základě propachtovatelem vystavené faktury. Každá faktura bude vystavena na adresu sídla pachtýře, uvedené v záhlaví této smlouvy: EUROVIA Kamenolomy ČR, a.s. MU1614, Londýnská 637/79, 460 01 Liberec XI – Růžodol.
5. Faktury budou zasílány ve formátu PDF v černobílé podobě s max. jednou přílohou, která bude rovněž ve formátu PDF. V případě, že bude faktura a její příloha tvořit dva samostatné soubory budou tyto soubory pojmenovány, aby bylo jednoznačně identifikovatelné, který soubor obsahuje fakturu a který přílohu. Faktury včetně jejich příloh bude možné zasílat i v jednom souboru PDF dohromady.
6. Každá faktura bude propachtovatelem zasílána na adresu uvedenou v odst. 7 tohoto článku samostatně, tzn. každá jednotlivá e-mailová zpráva bude obsahovat pouze jednu fakturu s max. jednou přílohou.
7. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného

- oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2024**.
9. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Vítkov, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 3. běžného kalendářního roku, ke kontrole „Plán využití pozemků pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
 10. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Vítkov, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za příslušný kalendářní rok.
 11. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Vítkov, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku.
 12. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 31. 3. daného kalendářního roku nedoloží „Plán využití pozemků pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl.: III. odst. 1 a) této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.

5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,

- c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 711 419 m², a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2027.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,

- c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Povinnosti smluvních stran ve vztahu k osobním údajům stanovené pachtýřem

1. Smluvní strany potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této Smlouvy a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této Smlouvy, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících ze Smlouvy, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou) (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této Smlouvy současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této Smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této Smlouvy poskytly (zpřístupnily), či

kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.

4. Smluvní strany jsou povinny plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto Smlouvou předány (zpřístupněny), případně zpracovávat jen pro účely splnění této Smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemce osobních údajů od druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od uplatnění žádosti:
- doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů,
 - sdělit v písemné formě, zdali dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem,
 - sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ustanovení čl. 14 odst. 1 a odst. 2 Nařízení,
- vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.

VIII.

Criminal Compliance doložka

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ujednání

- Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **protokolárního převzetí části předmětu pachtu, tj. části předmětného pozemku p. č. 574/1 o výměře 23 850 m², části předmětného pozemku p. č. 574/2 o výměře 3 500 m² a části předmětného pozemku p. č. 574/5 o výměře 86 m², vše v k. ú. a obci Heřmanice u Oder**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **protokolárního převzetí části předmětu pachtu, tj. části předmětného pozemku p. č. 574/1 o výměře 23 850 m², části předmětného pozemku p. č. 574/2 o výměře 3 500 m² a části předmětného pozemku p. č. 574/5 o výměře 86 m², vše v k. ú. a obci Heřmanice u Oder**.
K protokolárnímu převzetí části předmětu pachtu dojde nejpozději do 31. 12. 2023, jinak se tato smlouva ruší.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 3/2020/105 ze dne 15. 11. 2019 ve znění pozdějšího dodatku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, č. j.: MěÚO/19577/ ze dne 30. 9. 2019
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, č. j.: MěÚO/27235/2017 o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ze dne 27. 12. 2017

- Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK159478/2012 ze dne 7. 1. 2012

- Příloha č. 4 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 38682/2015 ze dne 20. 4. 2015
- Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 123752/2022 ze dne 14. 10. 2022
- Příloha č. 6 - Rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, č. j.: MěÚO/02558/2012 ze dne 3. 2. 2012
- Příloha č. 7 - Rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, č. j.: MěÚO/23283/2022 ze dne 14. 10. 2022
- Příloha č. 8 - Rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, zn.: ŽP/1109/09/Hr/221.1R ze dne 8. 7. 2009
- Příloha č. 9 - Rozhodnutí Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, č. j.: MěÚO/23137/2022 ze dne 14. 10. 2022
- Příloha č. 10 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č. j.: MSK 151428/2009 ze dne 7. 9. 2009
- Příloha č. 11 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 123755/2022 ze dne 14. 10. 2022
- Příloha č. 12 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 83080/2008 ze dne 10. 7. 2008
- Příloha č. 13 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 123758/2022 ze dne 14. 10. 2022
- Příloha č. 14 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 61120/2023 ze dne 22. 5. 2023
- Příloha č. 15 - Přehled předmětných pozemků a odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Příloha č. 16 - Výpis z evidence dobývacích prostorů Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS/20476/2013/OBÚ-05/464/Ing.Ka ze dne 11. 7. 2013
- Příloha č. 17 - Zákres s názvem Plán pozemků pro rok 2024 na výhradním ložisku Jakubčovice nad Odrou
- Příloha č. 18 - Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Generálního ředitelství Čs. kamenoprůmyslu, zn.: DP – 7310/84 ze dne 8. 2. 1985

Příloha č. 19 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Ostravě,
zn.: 8803/1989-510/Ing. Me/HU ze dne 5. 2. 1990

Příloha č. 20 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého
a Vysočina, č. j.: 23467/2014 ze dne 19. 8. 2014

Příloha č. 21 - Soupis propachtovaných pozemků – Plán využití pozemků pro rok 2024
na výhradním ložisku Jakubčovice nad Odrou

Příloha č. 22 - Zákres s názvem Plán pozemků pro rok 2024 na výhradním ložisku
Jakubčovice nad Odrou s rozlišením ploch podle způsobu využití

V Hradci Králové, dne _____

V Liberci, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Martin Pekáček
předseda správní rady
EUROVIA Kamenolomy, a.s.

Dipl.-Ing. Michael Junge
místopředseda správní rady
EUROVIA Kamenolomy, a.s.