


**SMLOUVA O DÍLO - FINANCOVÁNO Z PROJEKTU P 2.0**  
uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany**

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**  
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem  
Identifikační číslo: 75151537  
Daňové identifikační číslo: CZ75151537  
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem  
Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Kučírek Ondřej, vedoucí Ekonomického oddělení Teplice KŘP Ústeckého kraje  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Černá Petra, referent majetkové správy Teplice KŘP Ústeckého kraje  
Kontaktní adresa: Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, Masarykova 1363, 415 96 Teplice  
Telefon: 974 439 247, 731 077 579  
E-mail: 

dále jen „objednatel“

**a**

Název: VIJA Stavby s.r.o.  
Sídlo: Brňany 124, 41201 Brňany  
Identifikační číslo: 05528976  
Daňové identifikační číslo: CZ05528976  
Banka: Česká spořitelna  
Číslo účtu / kód banky: 3293598379/0800  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:   
Ve věcech technických oprávněn jednat:   
Kontaktní adresa: Brňany 164, 41201 Brňany  
Telefon: 777 630 605  
E-mail:   
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem – spisová značka C 38338/KSUL

dále jen „zhotovitel“

## Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele zhotoviteli provedení díla umožnit, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:  
Předmětem plnění je **oprava sociálního zařízení v objektu objednatele na adrese Husitská 708/5, Teplice**, a to v rozsahu prací a dodávek, jak je vymezeno rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, za účelem odstranění současného závadného stavu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

## Článek II. Doba, termín, místo a způsob provedení díla

1. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 10. 12. 2023.** Konkrétní termín zahájení prací na díle bude upřesněn telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
2. **Místem plnění a zároveň místem předání díla je v areálu objednatele na adrese Husitská 708/5, 41501 Teplice.**
3. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí jako profesionál, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a s právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
5. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s příslušnými technickými normami požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla použít pouze materiál nový, nepoužitý a bez využití repasovaných součástí. Veškerý použitý materiál musí splňovat legislativní normy (ČSN, prohlášení o shodě apod.) nutné pro jeho používání v podmínkách ČR. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
8. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí pokračovat v pracích na díle.

9. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
  - záruční listy, návody k obsluze apod.
  - doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
  - případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.
- Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
10. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy budou práce v místě plnění dokončeny a dílo připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele). Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
11. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle tohoto článku smlouvy, a to ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu.
12. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat zjevné vady či nedodělky. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede v protokolu o provedených pracích společně s termínem, do kdy mají být vady odstraněny. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Termín stanovený pro odstranění vad díla nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Veškeré náklady spojené s odstraněním vady a opakovaným předáním díla po odstranění vad nese zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen si zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce (koordinátora BOZP) a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a řídit se pokyny osoby vykonávající tento dozor.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu areálu Husitská 708/5, Teplice, kde se nachází režimové pracoviště, a proto je pracovní doba s přístupem do areálu omezena. Areál je přístupný pouze v pracovní dny a to od 7:00 do 15:00 hod. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti vyplývající z charakteru areálu Husitská 708/5, Teplice coby režimového pracoviště, zohlednil při kalkulaci ceny díla, a proto nebude mít jakýkoli nárok na změnu ceny díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy ani posunutí termínu plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
15. Dílo bude prováděno za běžného provozu v objektu Husitská 708/5 Teplice, zhotovitel je tudíž povinen při provádění díla dbát o co nejmenší zásahy do chodu v objektu a okolní prostor co nejméně zatěžovat a rušit.
16. V místě plnění je nutné pohyb pracovníků zhotovitele monitorovat. Zhotovitel je povinen si zajistit souhlas ke zpracování osobních údajů všech příslušných pracovníků nutný k monitorování jejich vstupu do objektu místa plnění. Jmenný seznam všech pracovníků spolu se souhlasem se zpracováním osobních údajů předá zhotovitel objednateli před započítím provádění díla. Za prodlení způsobené nesplněním této povinnosti odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Objednatel je povinen nakládat s osobními údaji pouze v nejnutnějším rozsahu, a to za daným účelem a v souladu s právními předpisy.
17. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději při předání místa plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb pracovníků zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
18. Zhotovitel se zavazuje v místě plnění dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
19. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance v objektu KŘP-U, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-

U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

20. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu prací na díle nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti poddodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
21. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
22. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti Marius Pedersen a.s., IČ 252222222 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
23. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti, nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli.
24. Zhotovitel se zavazuje udržívat v místě plnění, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
25. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatelem.
26. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace prací na díle a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového díla.
27. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
28. Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH, a v takovém případě je zároveň objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.
29. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými. Za tímto účelem bude objednatelem provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
30. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.

31. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 24 hodin od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
32. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovování díla do jeho protokolárního předání a převzetí bez vad zhotovitel.

### Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Úplnost rozpočtu byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena. Cena díla byla stanovena ve výši:

Cena díla:	128.527,03 Kč
DPH:	26.990,68 Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>155.517,71 Kč</b>
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce pracovníků, amortizace použitého nářadí, dopravu do místa plnění a jiné poplatky) a sjednává se jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Celková cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele podpisem předávacího protokolu, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno) zhotovitele, IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; datum dokončení díla; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy a označení, že zakázka je financována z projektu P 2.0.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na doručovací adresu: **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Ekonomické oddělení Teplice, Masarykova třída 1363, 415 96 Teplice**. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 19. prosince 2023 do 29. února 2024 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit fakturu nejdříve v den dokončení a předání díla dle předávacího protokolu a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení a předání díla dle předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla či její části.
9. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla před splatností faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v souladu s odst. 6 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté plnění. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce odst. 6 tohoto článku smlouvy.
11. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

12. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

#### **Článek IV. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.

#### **Článek V. Smluvní sankce a započtení**

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
8. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové a nemajetkové újmy v plné výši vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost třeba i dodatečně splnit své závazky z této smlouvy.

#### **Článek VI. Změny a zánik smlouvy**

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o více než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 10 kalendářních dnů,

- c) prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých a záručních vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) zhotovitel pozbude oprávnění k plnění této smlouvy.
- O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. b) až d) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

#### Článek VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovávají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
4. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovávají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
5. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatelům uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
6. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatele, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
7. Výskyt eventuálních záručních či jiných vad plnění oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu

na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci plně uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.

8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční či jinou vadu nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o existenci záruční či jiné vady, nedohodne-li se s objednatelem z objektivních důvodů jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních či jiných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, může objednatel zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění vady dle odst. 8 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění vad díla).
10. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění a práv ze záruky za kvalitu (např. doprava, balné reklamovaného materiálu) nese zhotovitel.
11. Reklamace vad jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem jednat ve věcech technických.

#### Článek VIII. Ostatní ujednání

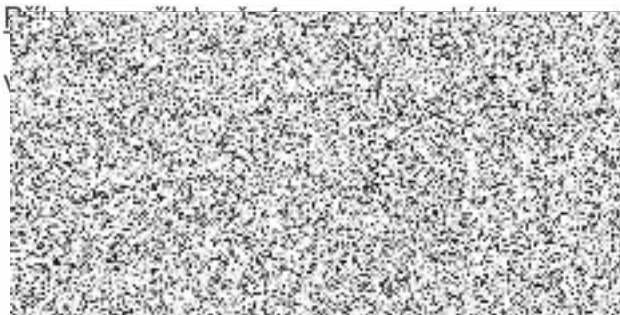
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě porušení odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou nabídky zhotovitele ze dne 29. 10. 2023.
6. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
  - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
  - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
  - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
  - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu ust. § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy (příloha č. 1 – cenová nabídka).



3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.



14 -11- 2023

V Teplicích dne



Ondřej K

vedoucí Ekonomického oddělení Teplice

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: JAK\_041  
Stavba: sociálka Teplice

Příloha č.  
Počet listů

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 29. 10. 2023  
Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: IČ:  
DIČ:  
Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

Cena bez DPH 128 527,03

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	128 527,03	26 990,68
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 155 517,71

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**sociálka Teplice**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**128 527,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	128 527,03	21,00%	26 990,68
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**155 517,71**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**sociálka Teplice**

Místo:

Datum: 29. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>128 527,03</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>40 959,84</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		22 476,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		5 883,22
997 - Přesun sutě		9 636,48
998 - Přesun hmot		2 963,55
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>87 567,19</b>
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		38 411,85
766 - Konstrukce truhlářské		6 529,86
771 - Podlahy z dlaždic		14 297,60
781 - Dokončovací práce - obklady		26 402,53
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		1 925,35

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**sociálka Teplice**

Místo:

Datum: 29. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem****128 527,03**

D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>40 959,84</b>
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>22 476,59</b>
1	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	25,000	99,66	2 491,50
2	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,000	284,60	7 115,00
3	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	9,000	444,62	4 001,58
4	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	800,13	2 400,39
5	M	55331430	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	2 156,04	4 312,08
6	M	55331432	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	2 156,04	2 156,04
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>5 883,22</b>
7	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,000	81,74	735,66
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,000	383,30	1 149,90
9	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	3,000	310,47	931,41
10	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	25,000	122,65	3 066,25
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>9 636,48</b>
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,566	1 680,00	4 310,88
12	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,566	395,75	1 015,49
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,490	11,98	461,11
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,566	1 500,00	3 849,00
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>2 963,55</b>
15	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,586	1 868,57	2 963,55
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>87 567,19</b>
D	725		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>38 411,85</b>
16	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	206,98	206,98
17	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 797,36	5 797,36
18	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	160,98	160,98
19	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 791,02	4 791,02
20	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	308,55	308,55
21	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	170,57	170,57
22	K	725241142	Vanička sprchová akrylátová čtveruhová 900x900 mm	soubor	1,000	5 088,26	5 088,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	725244123	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	9 218,28	9 218,28
24	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	257,77	257,77
25	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	6 017,75	6 017,75
26	K	725811115	Ventil nástěnný pevný výtok G 1/2"x80 mm	soubor	3,000	589,32	1 767,96
27	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	soubor	1,000	2 079,38	2 079,38
28	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	1 130,72	1 130,72
29	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	1,000	1 331,95	1 331,95
30	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	383,275	0,22	84,32

D 766 Konstrukce truhlářské 6 529,86

31	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	835,59	2 506,77
32	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 117,71	2 117,71
33	M	61161002	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 734,42	1 734,42
34	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	3,000	33,73	101,19
35	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	64,601	1,08	69,77

D 771 Podlahy z dlaždic 14 297,60

36	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m <sup>2</sup>	9,000	15,81	142,29
37	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m <sup>2</sup>	9,000	60,37	543,33
38	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,000	633,40	5 700,60
39	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,900	306,64	3 035,74
40	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m <sup>2</sup>	9,000	416,83	3 751,47
41	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m <sup>2</sup>	9,000	26,83	241,47
42	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	134,149	6,58	882,70

D 781 Dokončovací práce - obklady 26 402,53

43	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m <sup>2</sup>	25,000	7,45	186,25
44	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m <sup>2</sup>	25,000	60,37	1 509,25
45	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m <sup>2</sup>	8,000	477,20	3 817,60
46	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m <sup>2</sup> lepených flexibilním lepidlem	m <sup>2</sup>	25,000	487,09	12 177,25
47	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25,000	268,31	6 707,75
48	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	7,000	67,56	472,92
49	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m <sup>2</sup>	25,000	26,83	670,75
50	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	255,418	3,37	860,76

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 1 925,35

51	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	28,600	6,22	177,89
52	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	28,600	19,90	569,14
53	K	784181101	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	28,600	41,20	1 178,32