

SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

ve smyslu § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplnění)

Pronajímatel:

Sbor Církve bratrské v Písku - ELIM, U Výstaviště 463, 397 01 Písek

IČ: 73635367, DIČ: CZ 73635367, číslo účtu: Oberbank 7300004101/8040

Zástupce pronajímatele: Klára Heczková, manažerka víceúčelové haly,

tel.: 777 782 834, email: hala@elimpisek.cz

a

Nájemce:

Dům dětí a mládeže, Švantlova 2394, Písek

Švantlova 2394, 397 01 Písek

IČ: 60869941, Bankovní spojení: 107-5151260267/0100

Tel.: 775 272 424, info@ddmpisek.cz

Uzavírají dne 02/10/2023 tuto smlouvu:

1. Pronajímatel má právo pronajímat nebytové prostory v objektu víceúčelové haly ELIM, U Výstaviště 463, 397 01 Písek. Níže uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém užívání ke smluvenému účelu. Nájemce se s nimi osobně seznámil.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory tělocvičny a šatny v době školního roku 2023 - 2024 v tyto dny a časy:
Úterý 15:00 - 18:00 hod, od 3.října 2023 do konce června (konkrétní ukončení bude upřesněno)
Středa 17.30 - 18.30 od 20. září do konce června (konkrétní ukončení bude upřesněno)
3. Cena nájemného za 1 hodinu je 540 Kč.
4. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze v souladu se smluveným účelem, což je: kroužek Sportovní rybolov. Nájemce nemůže přenechat nebytové prostory nebo jejich části do pronájmu jiné osobě.
5. Nájemce je povinen během akce respektovat pokyny pracovníků pronajímatele, zejména s ohledem na bezpečnostní a protipožární předpisy. **Nájemce se zavazuje vstupovat na hrací plochu pouze v čisté sálové obuvi.** Je povinen dodržovat pořádek v celém objektu. Při své činnosti si musí počínat tak, aby neohrozil své zdraví, ani zdraví ostatních osob. Může se zdržovat jen v těch částech objektu, které jsou určeny pro výkon předmětu smlouvy a nesmí uvádět do provozu stroje ani nářadí, které pro výkon

předmětu určeny nejsou. Házenkářské brány je povinen ukotvit šrouby do země. Cvičební lavičky je povinen uklízet zpátky za branky. Nájemce je povinen oznámit pracovníku pronajímatele každý úraz, všechna poškození a všechny havárie v objektu. Nájemce nesmí poškozovat zařízení požární ochrany (hydranty, hasicí přístroje, čidla, ústředny atd.). V případě požáru se musí řídit požárně poplachovou směrnicí a požárním řádem.

6. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v pronajatých místnostech včetně příslušenství (přístupové prostory a sociální zázemí) a jejich zařízení v průběhu akce jejím provozem, vinou nájemce či zaviněním návštěvníků akce a zavazuje se je odstranit nebo uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem a poskytnuté služby nájemné v dohodnuté výši na základě faktury pronajímatele po realizaci akce na výše uvedený účet, nebo hotově u zástupce pronajímatele. Dnem splatnosti se rozumí datum připsání částky na účet nebo složení částky v hotovosti.
8. Součástí finanční náhrady je úhrada za spotřebovanou energii, fungující zařízení, úklid a příprava prostor. Nájemné může být zvýšeno v případě objektivně stoupajících nákladů (inflace), nebo prokazatelného zvýšení cen energie. Toto případné zvýšení bude provedeno v písemné příloze k této smlouvě. V případě pozdní úhrady faktury zaplatí odběratel penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den překročení lhůty splatnosti.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo výjimečně, po vzájemné dohodě, využít prostory uvedené v čl. 2 této smlouvy v některém z objednaných termínů pro vlastní akce maximálně 2 x za sezónu. V tomto případě anebo v případě, že tyto prostory nebudou provozu schopné z důvodů vyšší moci (např. výpadek dodávky el. energie, tepla, vody atd.) zajistí pronajímatel po dohodě s nájemcem náhradní termín. Pokud by po dohodě náhradní termín určen nebyl, sníží se finanční náhrada stanovená dle čl. 5 o tolik hodin, v nichž nemohla být akce nájemce uskutečněna. Na náhradním termínu se mohou smluvní strany dohodnout i z důvodů na straně nájemce.
10. Nájemce může z vážných důvodů jednorázově odhlásit jednu akci a to nejméně 2 dny dopředu. Pokud tak neučiní a rezervované hodiny nevyužije, zaplatí storno poplatek ve výši 200,- Kč za každou nevyužitou a předem neodhlášenou hodinu.
11. Tato smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v čl. 2 této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Změny podmínek, které byly nájemní smlouvou sjednány, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Písku dne 2/10/2023

EN BRATA Sbor Církve bratrské



Za pronajímatele

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Svantlova 2374 397 01 Písek



Za nájemce