




# PNÁJEMNÍ SMLOUVA

## 1 Smluvní strany

**pronajímatel** na straně jedné  
název: **Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně**  
adresa: Na Třebešíně 2299, 108 00 Praha 10  
zastoupený:   
IČ: 61385417 DIČ: CZ61385417  
bankovní spojení: PPF BANKA, Malé náměstí 11, 110 00 Praha 1 číslo účtu:   
a  
**nájemce** na straně druhé *evidenční číslo smlouvy (nájemce): 2022BAZ/TV23*  
název: **Základní škola, Praha 10, Nad Vodovodem 460/81, příspěvková organizace**  
adresa: Nad Vodovodem 460/81, 108 00 Praha 10  
zastoupený:   
IČ (Dat. narození): 47611014

uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## 2 Úvodní ustanovení, předmět a účel nájmu

Pronajímatel má dle zřizovací listiny právo hospodaření s objektem Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně. Předmětem smlouvy je pronájem **BAZÉN – ANO (CELÝ), VELKÁ TĚLOCVIČNA – NE, MALÁ TĚLOCVIČNA – NE** nacházející se v objektu Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně pro potřebu **výuky plavání**.

Nájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu nájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména: chodbu pro vstup, společné sociální zařízení, šatny, sprchy a případné nutné vybavení.

## 3 Doba a rozsah nájmu

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od: **7.9.2022** do: **31.1.2023** v rozsahu **BAZÉN – 2 hod., VELKÁ TĚLOCVIČNA – 0 hod., MALÁ TĚLOCVIČNA – 0 hod.** týdně v době:  
**Bazén: středa 10:40 -12:15.**
- 2) Přesný rozsah dnů, počet hodin a cena pronájmu je uvedena v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.
- 3) Smluvní vztah zaniká:
  - a. dohodou smluvních stran
  - b. uplynutím sjednané doby
  - c. výpovědí
  - d. zánikem nájemce bez právního nástupce v případě, že je nájemce právnickou osobou, jinak smrtí nájemce.
- 4) Smluvní strany mohou dle ujednání v článku 3. odst. (4) písm. c, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## 4 Úhrada nájemného

- 1) Cena nájmu je stanovena dohodou a činí **BAZÉN – 938,- Kč/hod., VELKÁ TĚLOCVIČNA – , - Kč/hod., MALÁ TĚLOCVIČNA – , - Kč/hod.**
- 2) V ceně nájmu jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady úklid a samotný nájem.
- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktur, které budou zaslány elektronicky na e-mail: **jana.jerabkova@zsnadvodovodem.cz**
- 4) Pronajímatel zabezpečuje nepřetržitý provoz areálu vyjma vzájemně dohodnutých níže uvedených termínů (viz. harmonogram)
- 5) Nájemce je povinen uhradit částku za všechny smluvně pronajaté hodiny v daném období, tedy i ty, které bezdůvodně, či z důvodů na své straně nevyužije, pokud nedošlo při podpisu smlouvy ke vzájemné dohodě o nevyužití některých cvičebních hodin. Pakliže se tak stalo, jde o vyznačené dny dle přiloženého harmonogramu.
- 6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou příslušné částky tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

## 5 Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce prohlašuje, že bude pronajaté prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti, a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným. Při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.
- 2) **Platí pouze pro BAZÉN: Nájemce prohlašuje, že zajistí v době nájmu dohled nad vodní plochou (plavčík) a v průběhu nájmu bude obsluhovat bezpečnostní systém záchrany tonoucího AngelEye.** Před započítáním nájmu si odpovědná osoba nájemce u obsluhy bazénu převezme periferie AngelEye (hodinky nebo telefon) a po skončení nájmu je opět předá obsluze bazénu.
- 3) V najatých prostorách je nájemci a jeho svěřencům zakázáno provozovat činnost, která by byla jakkoli v rozporu s platnými právními předpisy, mravními normami a pravidly slušného chování.
- 4) Nájemce je povinen převzít, udržovat a předat pronajaté prostory v řádném stavu. Je povinen po svém nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, uklidit náčiní, nepořádek a uvolnit šatny a šatní skříňky v bazénu.
- 5) Platí pouze pro BAZÉN: Šatní skříňky je povoleno uzamykat jen v sjednaných časech nájmu, pokud není sjednáno jinak a skříňka je řádně označena. V případě, že nájemce šatní skříňku po skončení nájmu neuvolní, bude obsluhou bazénu otevřena a její obsah bude uschován pronajímatelem max. 14 dní a následně bude obsah zlikvidován.
- 6) Dále se zavazuje nenarušovat provoz školy, chránit majetek školy před poškozením a šetřit veškerými energiemi.
- 7) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory k užívání jinému subjektu.
- 8) Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, zároveň bude dodržovat veškeré běžné hygienické normy a nařízení vedení školy vztahující se k chodu areálu školy.
- 9) Nájemce a uživatel je povinen neprodleně oznámit pronajímateli (pověřená osoba, kontaktní adresa) poškození majetku nájemce, které vzniklo během nájmu. Nesplněním této povinnosti bere na sebe zodpovědnost za vzniklé škody.
- 10) Nájemce je povinen vždy uhradit vzniklou škodu, pokud vznikla jeho úmyslným poškozením, nebo nedodržováním pravidel používání.
- 11) Nájemce se zavazuje obeznamit veškeré účastníky svých hodin s návštěvním řádem bazénu a tělocvičen (vyvěšeno při vstupu do prostor) a dílčími body této smlouvy.
- 12) Nájemce má povinnost během pronájmu zajistit, aby se každý účastník nájmu choval tak, aby nedošlo ke ztrátě, či poničení jeho osobního majetku. V průběhu nájmu je nájemci poskytnuta společná šatna a s uzamykatelnými skříňkami na číselný kód v bazénu. Nájemce má rovněž povinnost během pronájmu zabezpečit, aby se každý účastník pronájmu choval tak, aby nedošlo ke zranění účastníků jeho nájmu.
- 13) V případě vypovězení smlouvy nájemcem mu bude, již uhrazená fakturovaná částka, pronajímatelem vrácena pouze v případě, že se podaří zabezpečit ekvivalentní náhradní nájem. Vždy se však nájemci bude účtovat částka za ušlý příjem (tzn. částka za dobu výpovědní lhůty, či jiný finanční rozdíl vzniklý v neprospěch pronajímatele).
- 14) V případě vypovězení smlouvy nájemcem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má nájemce povinnost uhradit částku danou výpovědní lhůtou (viz. čl. 3. a 4. smlouvy).
- 15) Nájemce má povinnost zabezpečit přítomnost svých plnoletých odpovědných vedoucích, zaměstnanců či pověřených osob.
- 16) Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost svých členů, zejména dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 17) Nájemce je povinen po dobu platnosti této smlouvy, informovat odpovědného zástupce školy o změnách v kontaktních údajích, taktéž o výměně kontaktní osoby.
- 18) Nájemce má povinnost, během souběžného pronájmu jiného nájemce, nenarušit chod a hladký průběh jeho nájmu.
- 19) Nájemce je povinen pronajímateli umožnit kontroly dodržování povinností nájemce.
- 20) Nájemce je povinen u svých členů zabezpečit užívání vhodného sportovního náčiní, oblečení, zejména pak obuvi, nepoškozující a neznečišťující vnitřní vybavení pronajatých prostor (hygienicky čistá obuv vhodná k bazénům).
- 21) **Platí pouze pro BAZÉN: Nájemce nesmí v bazénu používat a provozovat žádné pevné (kovové atd.) a ostré náčiní, které by mohlo poškodit nerezovou vanu bazénu.**

## 6 Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že bude předmět užívání udržovat v provozuschopném stavu.
- 2) Platí pouze pro BAZÉN: Pronajímatel zajistí před začátkem nájmu proškolení odpovědné osoby a předá nájemci periferie (hodinky nebo mobil) pro obsluhu bezpečnostního systému záchrany tonoucího AngelEye.
- 3) Pronajímatel bude zabezpečovat pravidelné revize vybavení.
- 4) Pronajímatel se zavazuje v termínech nájmu zpřístupnit pronajaté prostory a šatnu se sprchami.
- 5) Pronajímatel nenese odpovědnost a neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech nájemce vnesených a odložených v předmětu nájmu a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 6) Pronajímatel nenese odpovědnost za případná zranění cvičenců (účastníků nájmu) způsobené při činnosti provozované nájemcem a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

- 7) Pronajímatel neručí za věci instalované nájemcem v areálu bazénu a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8) Platí pouze pro BAZÉN: V případě zapomenutí nastaveného kódu od šatních skříněk, zajistí obsluha bazénu na žádost nájemce jeho odemčení pomocí „generálního“ kódu.
- 9) V případě, že nájemce závažně poruší své povinnosti dle čl. 5, body 1. – 8., má pronajímatel právo okamžitě jednostranně vypovědět smlouvu (písemnou formou). V takovémto případě nebude již uhrazená částka nájemci vrácena za účelem pokrytí ušlého zisku a jako náhrada případných vzniklých škod. V případě, že některá z vystavených faktur ještě nebyla uhrazena, má pronajímatel právo nárokovat celou fakturovanou částku. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti dle čl. 5, body 1. – 8., má právo jej pronajímatel penalizovat částkou až 10 000,- Kč.
- 10) Pronajímatel má právo podniknout kroky ke znemožnění užívání předmětu smlouvy nájemcem, pokud tento prokazatelně nezaplatil do 15 pracovních dní od data splatnosti některou ze splátek stanovených touto smlouvou.
- 11) V případě vypovězení smlouvy nájemcem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má pronajímatel právo domáhat se uhrazení částky dané výpovědní lhůtou (viz. čl. 3. a 4. smlouvy), a to všemi legislativně možnými, dostupnými prostředky.
- 12) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- 13) Pronajímatel je oprávněn, na nezbytně nutnou dobu, uzavřít z provozních důvodů přístup do objektu, a to po dohodě s nájemcem, nebo po jeho předchozím prokazatelném informování. O takto nevyužitou dobu bude adekvátně snížena fakturovaná cena nájemného.
- 14) Pronajímatel má právo zrušit nájem v případě, že bude škola uzavřena či omezen provoz důvodu nařízení MZ ČR nebo KHS Praha. Po dobu uzavření nebo omezení provozu školy z důvodu mimořádných opatření, nebude nájemné fakturováno.
- 15) Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem.

## 7 Další ujednání a zvláštní ustanovení

- 1) **Platí pouze pro BAZÉN: Nájemce bazénu bere na vědomí, že pronajímatel nezajišťuje dozor vodní plochy plavčíkem a že za tuto činnost a zajištění bezpečnosti plavání nese odpovědnost nájemce.**
- 2) Nájemce a účastníci jeho sportovní činnosti mají právo příchodu do areálu tělocvičen a bazénu nejdříve 20 minut před započítáním stanoveného času nájmu. Budovu školy jsou povinni opustit do 30 minut po ukončení tohoto nájmu.
- 3) Účastníci nájmu používají k příchodu a odchodu pouze cest k tomu určených, nevstupují do dalšího areálu školy.
- 4) Nájemce zabezpečí, že účastníci nájmu budou veškerou činnost provádět pouze pod dozorem jím určených, kvalifikovaných, plnoletých osob.
- 5) Nájemce se zavazuje šetřit vodou a energiemi.
- 6) Užívání veškerých návykových látek (cigarety, alkohol, drogy, ...) je zakázáno. Za jakékoli případné užívání návykových látek svých svěřenců v prostorách areálu tělocvičen je odpovědný nájemce.
- 7) Do objektu není povolen vstup se zvířaty.
- 8) Do objektu je zakázáno nosit zbraně, předměty nebezpečné (ohrožující zdraví a život), chemikálie, látky, předměty, zavazadla, kola, koloběžky a oděvy znečišťující areál bazénu atd.
- 9) Používání nářadí i náčiní pronajímatele, je možné vždy po dohodě se službou.
- 10) Do prostoru šaten bazénu lze vstupovat pouze po přezutí (bez obuvi). Pokud nebude toto účastník dodržovat, má právo pronajímatel a jím pověřené osoby ho vykázat z prostoru šaten a bazénu.
- 11) Nájemce obdrží PIN pro vstupní dveře. Nájemce je povinen uchovávat PIN, tak aby jej nezískala neoprávněná osoba nájemce. Alternativně zapůjčí bezplatně nájemci po dobu nájmu 2 ks čipových karet určených pro otvírání vstupních dveří ke vstupu do školy u TV objektu. V případě ztráty nebo poškození karty, nájemce uhradí pronajímateli částku 50,- Kč za kartu. Na základě požadavku nájemce, lze propůjčit nájemci další karty na základě vratné zálohy 50,- Kč za kartu. V případě ztráty nebo poškození karty, propadá záloha pronajímateli.
- 12) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v prostorách (vstup do objektu, chodby, před šatnami a bazénová hala) je monitorován kamerovým systémem se záznamem (délka záznamu 7 dní). Kamerový záznam je přístupný správci budovy, školníkům a službě vykonávající dohled v prostoru bazénu. Správcem kamerové systému je Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně v souladu s jeho směrnici na ochranu osobních údajů.
- 13) Platí pouze pro BAZÉN: Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve spolupráci AngelEye Ltd, Sant Osvaldo Str., 1b, 39100 Bolzano, Italy v prostoru bazénové haly a ve vnitřním bazénu provozuje speciální kamerovým systémem se záznamem (délka záznamu 3 dny) pro potřeby bezpečnostního systému AngelEye – záchrana tonoucího. Kamerový přenos je přístupný službě konajícímu plavčíkovi nebo osobě zajišťující dohled nad vodní plochou.

## 8 Závěrečná ustanovení

*kontakt na pronajímatele:*

pověřená osoba ve věcech smluvních: T. [REDACTED]

**osoby pověřené zajištěním pronájmu: službu konající školník, mobil:** [REDACTED]

*kontakt na odpovědnou osobu nájemce po dobu pronájmu (Platí pro BAZÉN: osobu/y zajišťující dohled nad vodní plochou):*

jméno a příjmení: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování, či závažného jednorázového porušení této smlouvy, smlouvu zrušit s okamžitou platností.
- 4) Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
- 5) Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- 6) Nájemce prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je oprávněn k vykonávání činnosti související s účelem nájmu této smlouvy na základě platných oprávnění, je-li jich pro daný účel za potřebí (např. práce s mládeží apod.).
- 7) Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8) Pokud tato smlouva nebyla podepsána oběma stranami elektronicky, byla tato smlouva sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10) Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, s nimiž se setká v průběhu nájmu.
- 11) Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o osobních údajích, s nimiž se setká v průběhu nájmu, v souladu s nařízením EU GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Pronajímatel se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu školy a v zájmu nájemce a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti.
- 13) Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně.

Příloha: Harmonogram pronájmu

V Praze dne 1.9.2022

