

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: **23_ZUS_01**

OBJEDNATEL: Základní umělecká škola F. Jílka Brno,
příspěvková organizace

Sídlo: Vídeňská 264/52, Brno 639 00

IČ: 44993536

Zastoupený: Mgr. Pavlem Sapákem, ředitelem školy

ZHOTOVITEL: Jistota, správa majetku, s.r.o.
Sídlo: Kpt. Jaroše 748/4, 664 34 Kuřim

Zapsán v OR vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka
79135

IČ/DIČ: 01745786/CZ01745786

Tel.: 

Zastoupen: Ing. Zdeňkem Doleželem, jednatelem společnosti



I PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1 ZHOTOVITEL

Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a opravu oplocení areálu ZUŠ“.

Specifikace a rozsah prací je dán Zhotovitelem předloženou a Objednatelem schválenou nabídkou ze dne 16.10.2023, která je vypracována na základě poptávky Objednatele a předložených podkladů. Podrobná specifikace materiálu a prací je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.

I.2 OBJEDNATEL

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla jako celku, budou uvedeny v závěrečném předávacím protokolu spolu s dohodnutým způsobem a termínem jejich odstranění. Takovéto vady a nedodělky nejsou důvodem k odmítnutí převzetí a zaplacení díla Objednatelem.

II TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

II.1 TERMÍN PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění do 12 týdnů od podpisu této smlouvy.

II.2 MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Místem plnění předmětu díla je areál Objednatele ZUŠ, Vídeňská 264/52, Brno.

III CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

III.1 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran na základě Objednatelem schválené nabídky. Cena díla je stanovena ve výši 328 861,- Kč.

Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Tato daň bude uvedena ve výši dle právních předpisů určených v době uskutečnění zdanitelného plnění.

III.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Po ukončení a převzetí předmětu díla podpisem předávacího protokolu bude vystaven daňový doklad na celkovou cenu předmětu plnění.

V případě, že daňový doklad obsahuje neúplné nebo nesprávné údaje je Objednatel povinen neprodleně po obdržení tohoto dokladu upozornit Zhotovitele na případné vady či nedostatky. Na základě toho vystaví Zhotovitel nový daňový doklad. Učiní-li tak Objednatel až po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.

Lhůta splatnosti se sjednává v délce 30 dnů ode dne vystavení zálohového/daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že ode dne odeslání dokladů Zhotovitelem je obdrží třetí den Objednatel.

Platební styk se děje zásadně bezhotovostně, bankovními převody.

IV PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

IV.1 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

K předání předmětu smlouvy dojde na základě telefonické nebo e-mailové výzvy Zhotovitele k převzetí předmětu plnění.

K převzetí předmětu plnění bude vyzvána odpovědná osoba Objednatele, která je uvedena v čl. IX.1 této smlouvy.

Předmět díla bude předán podpisem předávacího protokolu.

V PRODLÉNÍ A SANKCE

V.1 ZHOTOVITEL

V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nesplněné nebo nedodané části díla za každý den prodlení.

V.2 OBJEDNATEL

V případě prodlení s placením ceny díla se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené části díla za každý den prodlení.

V.3 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla o více než 30 dní se jedná o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Výše smluvních pokut je vzhledem k předmětu díla považována oběma smluvními stranami za přiměřenou.

VI PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k předmětu plnění, jakož i k jeho částem přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zaplacení celé ceny předmětu plnění dle této smlouvy.

VII PŘECHOD RIZIKA

Objednatel nese odpovědnost za případnou škodu vzniklou na dodávce předmětu plnění ode dne převzetí předmětu plnění dle této smlouvy.

VIII ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

VIII.1 TERMÍNY PLNĚNÍ ZÁRUK

Veškeré záruční termíny počínají běžet dnem předání díla.

Na dodávku a instalaci díla dle předmětu smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců od předání díla.

VIII.2 PODMÍNKY, NA KTERÉ SE ZÁRUKA NEVZTAHUJE

Záruka se nevztahuje na:

- Vady způsobené nesprávnou manipulací.
- Vady způsobené provozem na, která nevyhovuje platným normám.
- Vady vzniklé živelnou událostí.
- Vady způsobené mechanickým poškozením, krádeží či jinou trestnou činností.

IX PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

IX.1 POVINNOSTI OBJEDNATELE

Pracovníkem Objednatele oprávněným pro věcná jednání v rámci této smlouvy je pan Mgr. Pavel Sapák, ředitel školy, , tel. +420 727 986 096, e-mail: sekretariat@zusjilka.cz.

Objednatel souhlasí s tím, že pokud nezajistí v dohodnutých lhůtách příslušnou součinnost pro provedení díla dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na předmětu díla a posunout příslušné termíny plnění o dobu prodloužení Objednatele, aniž by tímto z jeho strany došlo k porušení povinností dle této smlouvy.

IX.2 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen udržovat převzaté stanoviště (resp. jeho převzatou část) v trvale dobrém stavu, průběžně odstraňovat všechny odpady a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Zhotovitel je oprávněn písemně požádat o prodloužení termínu předání z důvodu nepříznivého počasí.

Pracovníkem Zhotovitele oprávněným pro věcná jednání v rámci této smlouvy je pan Ing. Zdeněk Doležel, mobilní telefon +420 777 892 616, e-mail: info@jistota-spravamajetku.cz a pan Mgr. Pavel Pospíšil, mobilní telefon+420 602 559 827.

X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.

V případě nevyřešení sporu smírem budou sporné záležitosti řešeny Krajským soudem v Brně.

V případě podmínek touto smlouvou neupravených se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji doplnit, upřesnit či změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které se po odsouhlasení a podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v digitální podobě, případně ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana v tomto případě obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

V Brně dne 10. 11. 2023

**Mgr.
Pavel
Sapák**

Digitálně
podepsal Mgr.
Pavel Sapák
Datum:
2023.11.09
14:08:35 +01'00'



Za Objednatele

Mgr. Pavel Sapák

Ředitel školy

Podpis, razítko

Za Zhotovitele

Ing. Zdeněk Doležel

jednatel společnosti

Podpis, razítko

Přílohy: Nabídka č. 23NAB_ZUS_2 ze dne 16.10.2023 - Podrobná specifikace materiálu a prací