

SMLOUVA O DÍLO

č. S087/23

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Botanická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7
IČO: 00064572
DIČ: CZ 00064572
zastoupena: Mgr. Bohumilem Černým, ředitelem
(dále jen „Objednatel“)

a

2. ZAHRADA Olomouc s.r.o.

se sídlem: Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc
IČO: 48395013
DIČ: CZ48395013
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6396
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: Ing. Radkem Pavlačkou, jednatelem
(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektových dokumentací a spolupráci při realizaci zakázky „**Rekonstrukce centrální části Ornamentální zahrady - projektové práce**“.

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektových dokumentací a spolupráci při realizaci zakázky rekonstrukce centrální plochy v Ornamentální zahradě.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele níže rozepsané dokumentace a spolupracovat při realizaci projektu. Koncepce řešeného náměstí bude vycházet z ideového návrhu ateliéru ZAHRAHA Olomouc s.r.o. Ing. Radek Pavlačka z 02/2022.

Jedná se o komplexní rekonstrukci centrální části Ornametální zahrady. V současné době je do tohoto malého prostoru umístěn občerstvovací kiosk s plochami pro sezení umístěné v různých výškových úrovních, návštěvnický stánek a technologické zázemí. Prostor je velice zahuštěn bez možnosti rozptýlení návštěvníků do prostranství. Dále je nutné upravit centrální promenádu spojující řešenou plochu náměstí s kaplí. Je nutná celková revitalizace tohoto místa a vytvoření velkorysejšího a kompozičně působivějšího řešení představujícího architektonicky dotvořený závěr Ornametální zahrady. Součástí díla je i návrh sadovnických a zahradních úprav v řešené ploše náměstí a podél pochozích ploch.

Předmět smlouvy zahrnuje studii návrhu, projekt pro sloučené řízení, prováděcí projekt, včetně podkladů pro výběr dodavatele, inženýrská činnost a autorský dozor při realizaci zakázky.

1. Jednotlivé fáze

FÁZE 1 - Příprava zakázky bude zpracována ve všech základních výkonech, včetně analýzy staveniště a stavebního záměru i specifikace potřebných podkladů a průzkumů.

- úprava Návrhu stavby – studie bude zpracována ve všech základních výkonech, včetně nezbytných předběžných jednání s dotčenými orgány a osobami.

FÁZE 2 - Vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR + DSP) bude zpracováno ve všech základních výkonech.

FÁZE 3 - inženýrská činnost spočívá v obstarání dokladů a stanovisek pro územní a stavební řízení pro legislativní projednání stavby. Jejichž výsledkem jsou platná rozhodnutí a povolení

FÁZE 4 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracováno ve všech základních výkonech.

- Vypracování dokumentace soupis prací a dodávek (SPD) bude zpracováno ve všech základních výkonech.

FÁZE 5 - Autorský dozor - spolupráce při provádění a po dokončení stavby bude zahrnovat všechny základní výkony. Není vyžadován trvalý dozor nad stavbou pouze občasný dle potřeb. Součástí smlouvy je pouze výkon autorského dozoru stavby a účast při sepisování vad a nedodělků při převzetí a kolaudaci stavby i dohled nad odstraňováním těchto závad. Výkon technického dozoru investora není předmětem tohoto díla.

Obsah projektové dokumentace bude odpovídat prováděcím vyhláškám k Zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – tzv. Stavebnímu zákonu. Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v případě zpracování dokumentace pro územní řízení Vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a

stavebního řádu, které stanovují rozsah a obsah dokumentace. Nedílnou součástí je vypracování výkazu výměr, kontrolního rozpočtu, požárně bezpečnostního řešení a průkazu energetické náročnosti stavby

Zhotovitel projektové dokumentace bere v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem investora.

2. Dokumentace budou objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:

Jednotlivé stupně dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg) a (*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

- Návrh stavby v 3x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
- Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v 6x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
- Inženýrská činnost – 1x v tištěné podobě Originály, 1x v digitální podobě
- Dokumentace pro provedení stavby v 6x tištěných paré a 1x v digitální podobě,
- Dokumentace soupisu prací a dodávek 2x tištěné paré položkový rozpočet, 2x tištěné paré neoceněný výkaz výměr a 1x v digitální podobě,
- Další paré budou účtována jako vícetisky – ceny za víceparé budou účtovány v cenách obvyklých kopírovacích služeb na trhu.

3. Licenční ujednání

1. Dnem splnění závazku zhotovitele k provedení díla přechází na objednatele oprávnění ke všem způsobům užití díla, jeho upravování, popř. dalšímu zpracování. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předat objednateli zároveň s dílem veškeré informace související. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo třetím osobám, a to k užití pouze ve smyslu, pro který bylo toto dílo zhotoveno – tj. k výběru zhotovitele na provedení díla v rámci veřejné zakázky.
2. Zhotovitel není oprávněn dílo sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.
3. Zhotovitel uděluje objednateli svolení k dokončení svého nehotového autorského díla pro výjimečný případ, že bude přes výzvu k dodatečnému plnění v prodlení s vytvořením autorského díla, anebo zanikne-li jeho závazek dokončit takové dílo zánikem bez právního nástupce nebo pro nemožnost plnění.
4. Zhotovitel tak poskytuje bezúplatně výhradní licenci objednateli k užití autorského díla, a to způsobem, který vyplývá ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a sice se všemi způsoby, který z daného zákona vyplývají. Toto právo zhotovitele je časově neomezené, bezúplatné a teritoriálně neomezené.

4. Ostatní ujednání

- Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- V ceně díla, která je uvedena v čl. III. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla.
- Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II.
DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději v termínech:

Výkonová fáze	Termín
1) Příprava zakázky – úprava studie	Do 30 kalendářních dnů po podepsání SOD
2) Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	Do 90 kalendářních dnů od odsouhlasení upravené studie
3) Inženýrská činnost	Do 90 kalendářních dnů od odsouhlasení DUR+DSP
4) Dokumentace pro provedení a zadání stavby včetně soupisu prací a dodávek	Do 60 kalendářních dnů od zajištění platného rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení
5) Autorský dozor	od data uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

**III.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Honorář je stanoven v členění dle jednotlivých výkonových fází uvedených v dokumentu „Standardy výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě – Pozemní, inženýrské a technologické stavby a obory související“.

V ceně základního honoráře je zahrnuta stavební a technická část dodávky stavby a souvisejících terénních, stavebních, architektonických a zahradních úprav okolí stavby, drobná architektura včetně komunikací, pochozích ploch a vodních ploch s potřebnou technologií.

Dále všechny náklady Zhotovitele související s plněním podle předmětu této smlouvy, zejména také všechny náklady související s Projektovou dokumentací, a to včetně všech souvisejících činností jako např. konzultací, technických projednání se specialisty, včetně cestovního, stravného a dalších nákladů Zhotovitele, včetně jeho případných plnění subdodavatelům nebo jiným třetím stranám. V Celkové ceně nejsou obsaženy pouze náklady

na správní poplatky související se Stavbou.

FÁZE 1 příprava zakázky a úprava studie stavby	100 000 Kč
FÁZE 2 dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP	250 000 Kč
FÁZE 3 inženýrská činnost	30 000 Kč
FÁZE 4 dokumentace pro provedení a zadání stavby včetně soupisu prací a dodávek, kontrolní rozpočet	370 000 Kč
FÁZE 5 Autorský dozor (max. limit)	50 000 Kč

Cena autorského dozoru je stanovena hodinovou sazbou 850 Kč bez DPH, nejvýše však do maximálního limitu 50 000 Kč bez DPH, a to dle výkazů zhotovitele schválených objednatelem.

Celková rekapitulace:

Celková cena bez DPH	800 000 Kč
DPH 21%	168 000 Kč
Celková cena díla vč. DPH	968 000 Kč

1. Cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen dodatkem k této smlouvě.
2. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada celkové ceny díla bude uskutečněna postupně formou dílčích faktur. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Dílčí fakturace jednotlivých částí:

a) Fáze 1,2,3,4

Tyto fáze budou fakturovány po protokolárním předání dokumentace v požadovaném množství ve smluvně dohodnutých termínech v sídle objednatele.

b) Fáze 5

Výkon autorského dozoru bude fakturován měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného výkazu hodin autorského dozoru.

4. Faktury budou zasílány na adresu objednatele: Botanická zahrada hl. m. Prahy, Trojská 800/196, 171 00 Praha 7.
5. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění

- evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na to, aby jednotlivé fáze projektových částí byly objednateli zaslány ke kontrole a připomínkování. Po odstranění vad či případného doplnění a následného odsouhlasení bude zhotovitel vyzván k vytištění dokumentace a předání v požadovaném množství.
3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
5. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace svolá podle potřeby výrobní výbory (minimálně však 1x měsíčně), na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací.
6. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní.
7. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
3. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady díla, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na uživatele dokončeného díla.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 60 měsíců. Záruka běží ode dne protokolárního předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
5. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele a zásahem třetích osob.
8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XII. této

smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. V případě, že je objednatel v prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuty sjednané dle čl. VIII. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. VIII. této smlouvy, a to na účet objednatele.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se případné náhrady škody.
7. V případě, že objednatel při kontrole PD a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na porovnání zhotovitelem vytvořené PD a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.
8. Jako vada projektu jsou brány i chyby, které byly objektivně zjištěné při vlastní realizaci staveb zejména nesoulad mezi navazujícími profesemi, nesoulad mezi výkresovou částí a výkazem výměr, nekompletnost výkazu výměr a chyby ve výpočtu množství jednotlivých položek výkazu výměr. Pokud hodnota víceprací vzniklých v důsledku těchto vad přesáhne celkové hodnoty 6% z hodnoty celého stavebního díla, bude zhotoviteli projektové dokumentace stanovena sankce 6% z hodnoty víceprací vzniklých z vad projektové dokumentace.

IX. MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední

vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. IX. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Při odstoupení od smlouvy smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy (EX NUNC).
9. Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.

XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
Ing. Václav Jůzko, DiS. Vedoucí stavebního oddělení Botanické zahrady hl. m. Prahy
Mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

XII.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel datovou schránku zřízenou, pak se písemnosti doručují na jeho adresu uvedenou v této smlouvě, popř. emailem. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Botanická zahrada hl. m. Prahy.
9. Smluvní strany této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zadána a evidována v elektronickém systému pro zadávání veřejných zakázek Tender Aréna, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

V Praze dne _____

Bc. Bohumil Černý
Digitálně podepsal
Bc. Bohumil Černý
Datum: 2023.11.03
11:43:15 +01'00'

objednatel

Mgr. Bohumil Černý
ředitel

V Praze dne _____

Ing. Radek Pavlačka
Digitálně podepsal Ing.
Radek Pavlačka
Datum: 2023.11.15
12:07:21 +01'00'

zhotovitel

Ing. Radek Pavlačka
jednatel