

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

**Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse,
Děčín - Libverda, příspěvková organizace**

Sídlo: Českolipská 123, Děčín XXVII - Březiny, 405 02 Děčín

Zastoupený: Ing. Liborem Kuntem, Ph.D., ředitelem školy

IČ: 47274654

DIČ: CZ47274654

Bank. spojení: Československá obchodní banka, č. ú.: 101166835/0300

E-mail/tel.: info@libverdadc.cz, +420 412 524 692

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ProProjekt s.r.o.

Sídlo: Starokřečanská 34/5, 408 01, Rumburk - Rumburk 3-Dolní Křečany

Zastoupený: Ing. Jiřím Coblem, jednatelem společnosti

IČ: 25487892

DIČ: CZ25487892

E-mail/tel.: cobl@proprojekt.cz, +420 604 624 450

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto
smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **VZ-30773/2023 „Projektová dokumentace - Rekonstrukce dvou objektů na odborné učebny pro výuku na Libverdě“**, rozdělenou na dvě části. **Část 1 - Odborná učebna pro výuku zemědělské a zahradnické mechanizace a část 2 - Odborná učebna pro výuku hipologie a jezdeckví** (dále i jako „předmět plnění“), a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla a výstupů zakázky je uvedena v **Příloze č. 1 – Cenová nabídka**.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Cílem je zpracování projektových dokumentací potřebných k rekonstrukci stávajících staveb.

II. Doba a místo dodání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 29. 12. 2023**.
2. Místem dodání díla je sídlo Střední školy zahradnické a zemědělské, Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, Českolipská 123, Děčín XXVII – Březiny, 405 02 Děčín.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **495 000,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátpěttisíckorunčeských) **bez DPH**, 103 950,- Kč (slovy: jednostotřítisícdevětsetpadesátkorunčeských) DPH 21% a **598 950,- Kč** (slovy: pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesátkorunčeských) **včetně DPH**. Cena díla se rovná ceně plnění zakázky **VZ-30773/2023 „Projektová dokumentace - Rekonstrukce dvou objektů na odborné učebny pro výuku na Libverdě“**, uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12. 10. 2023 (Příloha č. 1).
2. Cena díla je ujednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle nabídky zhotovitele. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn **vystavit po schválení projektové žádosti** v rámci programu: Operační program Spravedlivá transformace, název výzvy: 6. výzva - Odborné učebny středních škol v Ústeckém kraji, nejpozději do 30. 6. 2024.
4. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě **názvu díla** a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli, dále náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné popř. v elektronické podobě do datové schránky nebo na e-mail. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřené platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.
Splnění závazku (provedení díla)
Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

V.
Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který

zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli na email cobl@proprojekt.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne 13. 11. 2023

.....
Objednatel
SŠZaZe A. E. Komerse, Děčín – Libverda
Ing. Libor Kunte, Ph.D.
ředitel školy

.....
Zhotovitel
ProProjekt s.r.o.
Ing. Jiří Cobl
jednatel společnosti

Přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Adresát :

| |
|--|
| Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda, p. o. Českolipská 123 Děčín XXVII - Březiny 405 02 Děčín |
|--|

Věc : NABÍDKA PROJEKČNÍ ČINNOSTI

č.j.NA 2023175_1

V Rumburku dne 12.10.2023

Akce: „Projektová dokumentace - Rekonstrukce dvou objektů na odborné učebny pro výuku na Libverdě

- **1. část - Odborná učebna pro výuku zemědělské a zahradnické mechanizace**
- **2. část - Odborná učebna pro výuku hipologie a jezdeckví**

OBSAH NABÍDKY:

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Identifikační údaje - základní údaje o uchazeči | 1 |
| 2. | Předmět nabídky | 1 |
| 3. | Nabídková cena | b3 |
| 4. | Platební podmínky bez DPH | b3 |
| 5. | Ostatní ujednání | b3 |

1. Identifikační údaje - základní údaje o uchazeči

ProProjekt s.r.o.

zastoupená Ing. Jiřím Coblem (ČKAIT 0401607)- jednatelem

Sídlo :Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01

Kancelář:Komenského 1173, Rumburk, 408 01

IČ : 25487892

DIČ : CZ25487892

Kontaktní osoba : Ing. Jiří Cobl

Tel./fax. : 412 332317, mob.tel. +420604624450

2. Předmět nabídky

Nabídka je zpracována na základě poptávky Střední školy zahradnické a zemědělské Antonína Emanuela Komerse na zpracování projektové dokumentace pro získání stavebního povolení, zajištění inženýrské činnosti a stavebního povolení a dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

3. Nabídková cena

Nabídková cena (ceny bez DPH):

- **1. část - Odborná učebna pro výuku zemědělské a zahradnické mechanizace**

| | |
|--|----------|
| 1) Zpracování PD pro získání stavebního povolení | 160.000, |
| 2) Zajištění IČ a stavebního povolení | 30.000, |
| 3) <u>Dopracování PD pro výběr zhotovitele, výkaz výměr, rozpočet 70.000,-</u> | |

Celkem 260.000,- bez DPH

- **2. část - Odborná učebna pro výuku hipologie a jezdeckví**

| | |
|--|----------|
| 1) Zpracování PD pro získání stavebního povolení | 150.000, |
| 2) Zajištění IČ a stavebního povolení | 30.000, |
| 3) <u>Dopracování PD pro výběr zhotovitele, výkaz výměr, rozpočet 55.000,-</u> | |

Celkem 235.000,- bez DPH

Cena celkem 1. a 2. části

495.000,- bez DPH

DPH 21%

103.950,- Kč

Celkem s DPH

598.950,- Kč s DPH

Zpracovatel je plátcem 21% DPH.

Platnost nabídky 30 dní. Splatnost faktur bude 14 dní.

4. Platební podmínky bez DPH

Fakturace bude prováděna následovně:

- 1) Faktura vždy po předání kompletní PD

5. Termíny

6. Ostatní ujednání

Součástí cenové nabídky nejsou:

- případné vícepráce ze strany investora

S pozdravem
Ing. Jiří Cobl
ProProjekt s.r.o.