

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a pro potřeby řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

A+R, s.r.o.

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice

IČO: 26746000

DIČ: CZ26746000

zastoupená Radkem Hovorkou a Draškem Lazovičem, jednatelem

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem silnice č. II/422 a pozemku **p. č. 1785/1 v k. ú. a obci Podivín** (dále jen „dotčené nemovité věci“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Stavebník plánuje na částech dotčených nemovitých věcí realizovat stavbu s názvem „**Penny market Podivín**“, v rámci níž je řešena stavba chodníku a rozšíření úseku silnice č. II/422 (dále jen „stavba“).
3. Předpokládané umístění a rozsah stavby je vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor činí 403 m²).
4. Příspěvková organizace vydala ke stavbě souhlasné stanovisko dne 22. 11. 2022.

II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s umístěním a realizací stavby, která je specifikována v čl. I. této smlouvy, a jejím následným dočasným (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) provozováním ze strany stavebníka. Souhlas JMK je současně vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby šetřit co nejvíce majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace.
3. Tato smlouva je uzavírána jako podklad pro vydání příslušného rozhodnutí, přičemž ji lze takto použít pouze po dobu platnosti souhlasného stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom z nich.
5. Stavebník se zavazuje, že případné změny údajů vztahujících se k této smlouvě oznámí bez zbytečného odkladu příspěvkové organizaci.
6. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne 15. 11. 2023

V Radonicích dne 9. 11. 2023

JMK

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového

A+R s.r.o.

Radek Hovorka a Draško Lazović
jednatelé