

**DODATEK č. 1 ke smlouvě č. 1/2022**

Obchodní firma: **Městská část Praha 17 v zastoupení OPTIMIS spol. s.r.o.**  
se sídlem Bendova 1121/5 163 00 Praha 6 – Řepy  
IČ: 00231223 DIČ: CZ 00231223  
**zastoupený Pavlem Maxou, jednatelem**  
Osoba oprávněná jednat za objednatele:  
[redacted], mobil: [redacted]  
e-mail: [redacted]

(dále jen „**zákazník**“ nebo také „**obchodní firma**“)

Společnost: **ista Česká republika s.r.o.**  
se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČ: 610 56 758 DIČ: CZ61056758,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
C, vložka 43988,  
**zastoupený Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou**  
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:  
[redacted], mobil: [redacted]  
e-mail: [redacted]

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo také „**společnost**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v objektech zákazníka jsou namontovány sběrnice dat memonic. Smluvní strany dále prohlašují, že přístup k portálovým službám bude proveden po kontrole funkčnosti datových přenosů a optimalizace přenosové sítě.
- 1.2 Zákazník bere na vědomí, že s plněním poskytovatele podle této smlouvy je spojeno zpracování osobních údajů uživatelů bytových a nebytových jednotek v objektech zákazníka. Smlouva o zpracování osobních údajů za účelem zajištění ochrany osobních údajů konečných spotřebitelů a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran při zpracování osobních údajů je uzavřena a je v platnosti.

### **Článek 2**

#### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zákazníkovi portálové služby na adrese [redacted] (dále jen „**webportál**“) v rozsahu „**ista24.cz**“ a zákazník se zavazuje uhradit za to poskytovateli sjednanou cenu.
- 2.2 Portálové služby ista24.cz zahrnují tato plnění:

- dálkové měření spotřeby tepla, teplé a studené vody;
- grafické zobrazení spotřeby;
- denní / měsíční odečty tepla dle EED, teplé a studené vody;
- odečty za stanovené období;
- archivaci dokumentů;
- stahování dokumentů ve formátu .xls a pdf.

2.3 Poskytovatel zřídí na základě této smlouvy zákazníkovi na webportálu vlastní účet a zpřístupní webportál všem konečným uživatelům zákazníka s tím, že hesla pro každou jednotlivou jednotku je povinen předat zákazník konečným uživatelům. Zpřístupnění portálu bude od 1.1.2024.

### Článek 3

#### Povinnosti smluvních stran

- 3.1 Poskytovatel je povinen po kontrole funkčnosti datových přenosů a optimalizace přenosové sítě zaslat zákazníkovi přístupové heslo a informační pokyny webportálu na e-mail zákazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel přitom bude se zákazníkem komunikovat prostřednictvím e-mailu [REDACTED]
- 3.2 Zákazník je povinen chránit přístupová hesla do webportálu před zneužitím, ztrátou, poškozením a odcizením. Zákazník nesmí webportál užívat způsobem nebo k aktivitám, které jsou nebo by mohly být v rozporu s právními předpisy.
- 3.3 Zákazník prohlašuje, že si je vědom toho, že provoz webportálu může být pro účely vývoje, údržby nebo opravy chyb po nutnou dobu pozastaven. Poskytovatel neodpovídá za újmu způsobenou přerušením, omezením nebo nedostupností webportálu.
- 3.4 Zákazník je povinen bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele na e-mail uvedený v odst. 3.1 tohoto článku o veškerých poruchách, vadách, nefunkčnostech a výpadcích webportálu, o kterých se dozvěděl.

### Článek 4

#### Cena

- 4.1 Zákazník je povinen uhradit poskytovateli za plnění podle této smlouvy uhradit tuto cenu:
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) poplatek za SIM kartu sběrnice Memonic | 468,00 Kč / rok       |
| b) služby ista24.cz                       | 9,10 Kč / byt / měsíc |
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění podle této smlouvy bude fakturována jednou ročně. K ceně smluvního plnění bude za splnění zákonných podmínek připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 4.3 V případě prodloužení zákazníka s peněžitým plněním je zákazník povinen zaplatit poskytovateli smluvní úroky z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

- 4.4 Smluvní strany jsou oprávněny své vzájemné pohledávky započíst jen, pokud tyto byly potvrzeny pravomocným rozhodnutím soudu nebo pokud jsou nesporné. Postoupení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany je vyloučeno.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn počínaje rokem 2024 vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

### Článek 5 Doba a trvání smlouvy

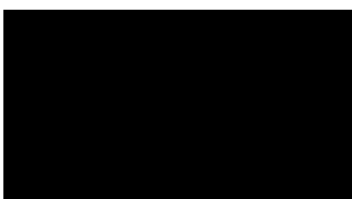
- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran kdykoliv s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### Článek 6 Závěrečná ustanovení

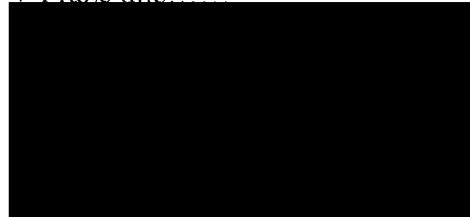
- 6.1 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé a s ní související se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.3 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zákazník a jedno obdrží poskytovatel.

V Praze dne ..... 13. 10. 2023

V Praze dne ..... 13. 10. 2023

.....  


**Zákazník**  
Pavel Maxa



**Poskytovatel**  
Mgr. Jana Machková