

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi následujícími smluvními stranami

1. **Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Královopolská 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno  
IČ: 68081707

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí  
zastoupený doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou  
dále v textu označován také jen jako „BFÚ“

a

2. **Královopolská 139 A, a.s.**

se sídlem Královopolská 3052/139, Žabovřesky, 612 00 Brno  
IČ: 097 84 551

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 8484  
zastoupená Ing. Radovanem Šenkyříkem, členem správní rady  
dále v textu označován také jen jako „Královopolská 139 A“

a

**Královopolská 139 B&C, a.s.**

se sídlem Královopolská 3052/139, Žabovřesky, 612 00 Brno  
IČ: 097 84 594

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 8485  
zastoupená Ing. Radovanem Šenkyříkem, členem správní rady  
dále v textu označován také jen jako „Královopolská 139 B&C“

a

**Královopolská 139 D, a.s.**

se sídlem Královopolská 3052/139, Žabovřesky, 612 00 Brno  
IČ: 097 84 659

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 8486  
zastoupená Ing. Radovanem Šenkyříkem, členem správní rady  
dále v textu označován také jen jako „Královopolská 139 D“

takto:

### Čl. I.

#### Úvodní prohlášení

1. BFÚ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5287/1, o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2578 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, katastrální území Žabovřesky (dále také jen jako „**pozemek p. č. 5287/1**“).

2. Královopolská 139 A, Královopolská 139 B&C a Královopolská 139 D prohlašují, že jsou každá vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 5281/5, o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití zeleň zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3867 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, katastrální území Žabovřesky (dále také jen jako „**pozemek p. č. 5281/5**“).

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. BFÚ se zavazuje převést Královopolské 139 A, Královopolské 139 B&C a Královopolské 139 D do jejich rovnodílného spoluvlastnictví pozemek p. č. 5287/1 tak, že Královopolská 139 A se stane výlučným vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3, Královopolská 139 B&C se stane výlučným vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 a Královopolská 139 D se stane výlučným vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 výměnou za závazek Královopolské 139 A, Královopolské 139 B&C a Královopolské 139 D, které se zavazují převést BFÚ každá svůj podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 5281/5 tak, že BFÚ se stane výlučným vlastníkem celého pozemku p. č. 5281/5.
2. BFÚ od Královopolské 139 A, Královopolské 139 B&C a Královopolské 139 D přijímá od každé z těchto společností podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 5281/5 do svého výlučného vlastnictví.
3. Královopolská 139 A přijímá od BFÚ podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 5287/1 do svého výlučného vlastnictví. Královopolská 139 B&C přijímá od BFÚ podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 5287/1 do svého výlučného vlastnictví. Královopolská 139 D přijímá od BFÚ podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p. č. 5287/1 do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na pozemku p. č. 5281/5 a na pozemku p. č. 5287/1 přechází na druhou smluvní stranu k okamžiku předání dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemku p. č. 5281/5 a na pozemku p. č. 5287/1 neváznou žádné dluhy, věcná či jakákoliv jiná práva třetích osob a že účastníci této smlouvy sami nejsou v úpadku, není proti ní vedeno žádné soudní řízení, a to ani exekuční, ani insolvenční a že ani ohledně pozemku p. č. 5281/5 a pozemku p. č. 5287/1 není vedeno žádné soudní řízení např. o určení práva k němu.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám právní i faktický stav pozemku p. č. 5281/5 a pozemku p. č. 5287/1 a že v tomto stavu pozemek p. č. 5281/5 a pozemek p. č. 5287/1 do svého vlastnictví přijímají. Smluvní strany se zavazují pozemek p. č. 5281/5 a pozemek p. č. 5287/1 vyklidit a předat druhé smluvní straně do pěti dní ode dne vkladu vlastnického práva pro druhou smluvní stranu. O předání pozemku p. č. 5281/5 a pozemku p. č. 5287/1 bude mezi stranami sepsán předávací protokol, který bude nejméně obsahovat prohlášení, že si smluvní strany pozemky vzájemně předávají, zda jedna či druhá smluvní strana vytýká vady pozemku či nikoli, datum předání a převzetí pozemku a podpis zástupce každého účastníka této smlouvy.

#### Čl. IV. Vlastnické právo

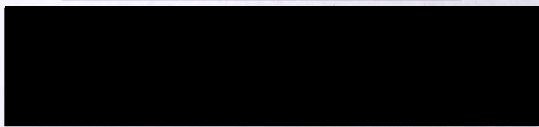
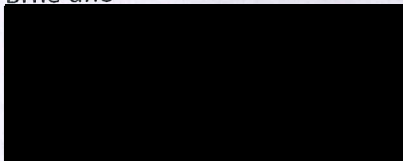
1. Vlastnické právo k pozemku p. č. 5281/5 a k pozemku p. č. 5287/1 přechází na druhou smluvní stranu vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se tímto zavazují ihned po nabytí účinnosti celé této smlouvy společně vyhotovit a vlastnoručně podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a tento návrh podat Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město do pěti dní ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklad na správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem ponесou smluvní strany rovným dílem.
3. Pro případ, kdy by návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, či pro případ, že by vkladové řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně veškerou potřebnou součinnost za účelem dosažení pravomocného vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, přičemž se tedy zejména zavazují podat nový a bezvadný návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy (to v případě zastavení řízení) nebo (to v případě zamítnutí návrhu) uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle této smlouvy novou směnnou smlouvu, a to za stejných smluvních podmínek, za kterých je uzavírána tato smlouva prostá vad a nedostatků, pro které příslušný katastrální úřad vklad práva podle této smlouvy zamítnul, zejména tedy při stejném určení pozemků.

#### Čl. V. Závěrečná ustanovení

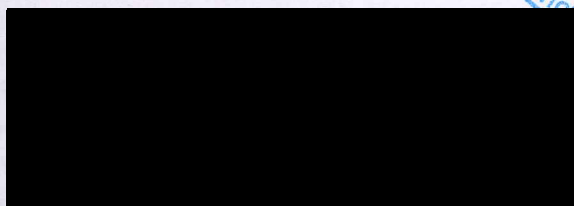
1. Tato smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy. Každý z účastníků této smlouvy obdrží její jedno vyhotovení a poslední vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude jako vkladová listina předloženo katastrálnímu úřadu v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřeným podpisem bude mít u sebe až do nabytí účinnosti celé smlouvy dle čl. V. odst. 4 této smlouvy BFÚ.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva může být měněna nebo rušena jen písemně po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se stává platnou okamžikem podpisu smlouvy všemi účastníky a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu v Registru smluv uveřejní BFÚ.
5. Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni.

6. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, nemá to za následek neplatnost celé smlouvy. Účastníci této smlouvy se v takovém případě zavazují, že místo neplatných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se hospodářsky co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy řádně přečetly a s jejím obsahem, jemuž zcela porozuměly, bez výhrad souhlasí, že neexistují žádné vedlejší úmluvy v této smlouvě nezachycené a na důkaz své, zde vyjádřené vůle, připojují své vlastnoruční podpisy.

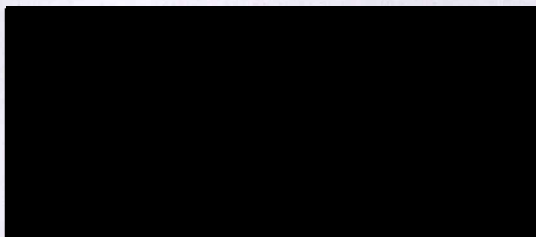
V Brně dne



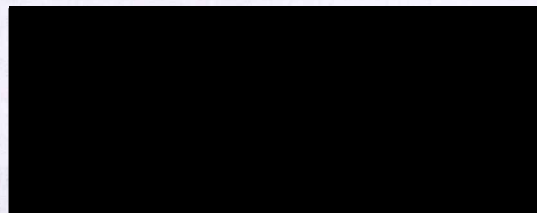
**Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**  
doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.  
ředitelka



**Královopolská 139 A, a.s.**  
Ing. Radovan Šenkyřík  
člen správní rady



**Královopolská 139 B&C, a.s.**  
Ing. Radovan Šenkyřík  
člen správní rady



**Královopolská 139 D, a.s.**  
Ing. Radovan Šenkyřík  
člen správní rady

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 111QXQ5D tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Radovan Šenkyřík, nar. 11.10.1977, Durdáková 363/55,  
Černá Pole, 61300 Brno.  
Brno, dne 30.10.2023



Sabina Čermáková, DiS.  
notářská zjemnice pověřená  
Mgr. Petrem Šedivým, notářem v Brně



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 16  
Vlastnoručně podepsal: EVA BARTOVÁ

Poř.č: 61600-0188-0337

Datum a místo narození: 16.01.1968, KAPLICE, CZ

Adresa pobytu: ZÁHŘEBSKÁ 2483/37, BRNO, ŽABOVŘESKY, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
208394701

Brno 16 dne 19.10.2023  
Ogrocká Petra

.....  
Podpis, úřední razítko

