

SMLOUVA O PORADENSKÉ ČINNOSTI

*uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

Městská část Praha - Nedvězí

se sídlem: Únorová 15/3, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

zastoupena Karolinou Trnkovou, starostkou

IČ: 00240516

bankovní spojení - č. účtu: 2000720349/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

jako jednotka územní samosprávy, na straně jedné (dále jen „**městská část**“)

a

Bc. Adéla Steinová, DiS.

Planerových 132/12, 103 00 Praha 10 – Nedvězí u Říčán

IČ: 01543873

na straně druhé (dále jen „**poradce**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto

smlouvu o poradenské činnosti:

I.

Předmět smlouvy a účel

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění činností souvisejících s rekonstrukcí a provozem objektu na adrese Hájová 78, Praha 10 – Nedvězí u Říčán. Jedná se především, ne však výlučně, o výběr vybavení objektu, tvorbu návrhu konceptu budoucího pronájmu, návrh propagace, návrh a zajištění provozu. To vše ve spolupráci se zaměstnanci úřadu městské části a samosprávou.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poradce se zavazuje řádně vykonávat poradenskou činnost, jejíž obsah a rozsah je stanoven předmětem smlouvy a dále podle pokynů městské části. Kontaktní osobou pro zadávání pokynů je starostka.
2. Městská část se zavazuje poskytnout poradci veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné plnění jeho povinností podle této smlouvy.

3. Skutečnosti, které se poradce dozví v souvislosti s uzavíráním této smlouvy a při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, které budou označeny jako důvěrné, není poradce oprávněn bez výslovného písemného souhlasu městské části jakkoliv využít ani je sdělit dalším osobám ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to ani po ukončení smluvního vztahu. Pokud poradce poruší tuto svoji povinnost, je povinen nahradit způsobenou škodu.

III.

Úplata poradce

1. Úplata za činnost poradce podle této smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran a činí 250,- Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých) za každou započatou hodinu poskytování poradenských služeb.
2. Měsíční úplatu je poradce oprávněn městské části vyúčtovat vždy jednou měsíčně za skončený kalendářní měsíc, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž činnosti podle této smlouvy poskytoval. Součástí daňového dokladu bude jako příloha výkaz provedených činností obsahující výkaz potřebného času pro realizaci jednotlivých úkolů a písemných výstupů dokladujících plnění předmětů smlouvy.
3. Účetní daňové doklady - faktury je oprávněn poradce vystavit s lhůtou splatnosti nejméně 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení městské části, přičemž za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu městské části ve prospěch účtu poradce.

IV.

Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Způsoby zániku smlouvy

1. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou mezi smluvními stranami, písemnou výpovědí některé smluvní strany nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Městská část je oprávněna smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu, a nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní poradce dozvěděl nebo mohl dozvědět. Od účinnosti výpovědi je poradce povinen nepokračovat v činnosti, na niž se výpověď vztahuje, je však povinen městskou část upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činností podle této smlouvy.
3. Poradce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena městské části. Poradce je povinen městskou část upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činností podle této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit s tím, že odstoupení se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Poradce je povinen předat městské části zpět všechny věci, které od městské části nebo od třetích osob převzal v souvislosti s touto smlouvou, a to nejpozději do 3 dnů od ukončení smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Poradce odpovídá za škodu, kterou způsobí městské části na věcech převzatých od městské části nebo od třetích osob v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
3. Text smlouvy je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
5. Adresami stran pro účely doručování jsou adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě jakékoliv změny doručovací adresy je strana dotčená touto změnou povinna změnu včas oznámit druhé smluvní straně.
6. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, která se dají na obsah této smlouvy analogicky použít.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

V Praze dne 16.10.2023

V Praze dne 16.10.2023

Karolina Trnková
starostka MČ Praha - Nedvězí

Bc. Adéla Steinová, DiS.
poradce