

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„HS Šternberk – nová výstavba“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čj. objednatele : HSOL-3811-6/2023

Čj. zhotovitele : A3823_104

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

IČO: 70885940

DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba

Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710

Zastoupená: [redacted] ředitelem

Kontaktní osoby: [redacted] oddělení provozní a správy majetku

[redacted] vedoucí oddělení provozního a správy majetku

Dat. schránka :
(dále jen objednatel)

ufiaa6d

a

ATELIER 38 s.r.o.

Spisová značka: C 22647 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 25858343

DIČ: CZ25858343

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 317 298 001/5500

Zastoupená: [redacted] jednatel

Kontaktní osoba: [redacted]

Telefon/e-mail: [redacted]

Adresa provozovny: Solná 13, 746 01 Opava

Dat. schránka : bhxny

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

I. Předmět

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v přepracování projektové dokumentace „MĚSTO ŠTERNBERK - NOVOSTAVBA POŽÁRNÍ STANICE“ – stupeň pro stavební povolení a pro provedení stavby, vypracované PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba, 8/2022 (dále jen projektová dokumentace) v rozsahu:

- vypracování návrhu revize stavebně-technického řešení za účelem úspory investičních nákladů a za účelem naplnění podmínek 17. výzvy IROP - Integrovaný záchranný systém - PČR a HZS ČR - SC 2.1 (MRR), neboť projektová dokumentace bude použita jako příloha žádosti o spolufinancování v rámci;
- vypracování změny projektové dokumentace pro vydání změny stavebního povolení dle platných právních předpisů na základě odsouhlaseného návrhu revize;

- výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání pravomocné změny stavebního povolení (SP);
 - vypracování změny projektové dokumentace pro provádění stavby dle platných právních předpisů včetně aktualizace výkazu výměr, technických podmínky a specifikací, a to vše pro realizaci navržené stavby „HS Šternberk“ (dále jen dílo nebo stavba).
2. Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje k provádění autorského dozoru k dílu.
 3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedené změny projektové dokumentace a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění změny pravomocného stavebního povolení a za výkon autorského dozoru.
 4. V průběhu zpracování změny projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Navržené revize stavebně-technického řešení, rozpracovanou změnu projektové dokumentace musí zhotovitel minimálně čtyřikrát, tedy 3x v průběhu a 1x v závěru zpracování konzultovat s objednatel. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně 3 pracovní dny předem.
 5. Změna projektové dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Změna projektové dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami uvedenými v platném územním a vodoprávním rozhodnutí, sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců. V rámci zpracování změny projektové dokumentace zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
 6. Objednatel požaduje ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, aby projektovaný objekt splnil požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, tj. budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů. Splnění uvedeného požadavku bude doloženo průkazem energetické náročnosti budovy v klasifikační třídě A. Dále objednatel požaduje naplnění „vysokého energetického standardu“ viz <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/17vyzvairop>, mimo jiné viz příloha č. 11 - Metodická pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti pro SC 2.1 v oblasti energetické náročnosti budovy.
 7. Objednatel požaduje efektivní využití materiálů, které by za jiných okolností skončily jako stavební odpad. Použití recyklovaných a recyklovatelných materiálů umožňuje snížit spotřebu primárních surovin pocházejících z neobnovitelných a často také již docházejících zdrojů.

II. Rozsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:
 - a. **Zpracování změny projektové dokumentace pro vydání změny stavebního povolení (aktualizovaná DSP)**

Obsah a rozsah aktualizované DSP přiložené k žádosti o vydání změny stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 499/2006 Sb.) a vyhlášce č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci aktualizované DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování změny projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování změny projektové dokumentace apod.

Součástí aktualizované DSP bude:

- strukturovaný propočet nákladů stavby, kterým budou doloženy požadované úspory investičních nákladů,
- zásady organizace výstavby (dále jen ZOV), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny, viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Aktualizovaná DSP, tj. projektová dokumentace se zpracovanými změnami bude objednateli předána v 3 vyhotoveních v listinné formě a 2 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: *.dwg (otevřené formě), *.pdf, texty a tabulky v *.docx a *.xlsx.

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání aktualizované DSP. Jedno listinné vyhotovení bude použito pro stavební řízení.

Zbývající 1 listinné vyhotovení a 2 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci změny stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení aktualizované DSP. V dokladové části aktualizované DSP (listinné i elektronické) budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy.

b. Zpracování změny projektové dokumentace pro provádění stavby (aktualizovaná DPS)

Obsah a rozsah aktualizované DPS musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 499/2006 Sb.) a vyhlášce č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí aktualizované DPS bude:

- aktualizovaný výkaz výměr, technické podmínky a specifikace,
- aktualizovaný oceněný položkový rozpočet nákladů stavby, ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS nebo RTS v posledním aktuálním znění,

V aktualizovaném soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

Aktualizovaná DPS, tj. projektová dokumentace se zpracovanými změnami bude objednateli předána v 4 vyhotoveních v listinné formě (texty, výkresy) a 2 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: *.dwg (otevřené formě), *.pdf, texty a tabulky v *.docx a *.xlsx.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění změny pravomocného stavebního povolení (SP), což bude zahrnovat:

- projednání aktualizované DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti o změnu stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocné změny stavebního povolení,
- předání kompletních originálů dokladové části aktualizované DSP objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání pravomocného stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel prohlašuje, že je dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správního poplatku.

3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při řešení technických dotazů týkajících se aktualizované DPS, která bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací, zejména při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat aktualizované DPS.
4. **Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu autorského dozoru (AD) :**
 - účast na předání staveniště dodavateli stavebních prací, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům dle aktualizované DPS,
 - účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - technický dohled po celou dobu realizace stavby, tzn. dohled nad souladem výstavby s aktualizovanou DPS (schvalování výrobní dokumentace, dodávaných výrobků a používaných materiálů),
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických dodávek,
 - upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.,
 - posouzení návrhů na změny aktualizované DPS a na odchylky od ní podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora),
 - vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku dodavatele stavebních prací, případně technického dozoru investora,
 - účast na předání a převzetí dokončené stavby,
 - spolupůsobení při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou,
 - spolupůsobení při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - podpora při komplexních zkouškách,
 - účast při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností,
 - vedení odpovídající dokumentace AD - samostatného deníku se záznamem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD odsouhlaseného investorem,
 - vypracování a předání závěrečné zprávy AD,
 - další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

III. Termíny plnění

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. I. a čl. II. této smlouvy jsou následující:
 - a. termín pro předání aktualizované DSP a podání žádosti o změnu stavebního povolení: **nejpozději do 28. 2. 2024**
 - b. termín pro předání aktualizované DPS: **nejpozději do 2 měsíců** od nabytí právní moci změny stavebního povolení
 - c. **výkon AD bude zahájen na základě výzvy objednatele**, kterou učiní nejpozději do 31. 12. 2025, přičemž je oprávněn tuto výzvu neučinit vůbec.
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. I. a II. Této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti. Předáním díla se rozumí předání aktualizované DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí aktualizované DSP a DPS potvrdí v předávacím protokolu.

IV. Cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:


Cena díla bez DPH	21 % DPH	Cena díla celkem
1.405.000,00 Kč	295.050,00 Kč	1.700.050,00 Kč

Cena je podrobně rozepsána v kalkulaci - příloze č.1 této smlouvy.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. I. a II. této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn budou použity jednotkové ceny a hodinové sazby bez DPH sjednané pro výkon autorského dozoru.

V. Platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a. *první faktura* ve výši **302.500,00 Kč** včetně DPH (250.000,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za přípravnou část a 50% ceny za aktualizaci DSP;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání aktualizované DSP objednateli v jednom listinném vyhotovení;
- b. *druhá faktura* ve výši **229.900,00 Kč** včetně DPH (190.000,00 Kč bez DPH);
tj. 50% ceny za aktualizaci DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci změny stavebního povolení a předání aktualizované DSP objednateli ve všech zbývajících vyhotoveních;
- c. *třetí faktura* ve výši **568.700,00 Kč** včetně DPH (470.000,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování aktualizace DPS;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání aktualizované DPS objednateli.
2. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla dle předchozího odstavce. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura. Cena za AD bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce – výkaz odsouhlasený objednatelem; hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku objednatele k provedení změny v PD.

3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Faktury mohou být zasílány elektronicky na e-mail: 
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
5. K fakturám budou doloženy následující přílohy:
 - a. **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 1 listinného vyhotovení DSP objednatelem;
 - b. **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocné stavebního povolení a 2 vyhotovení aktualizované DSP v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného stavebním úřadem a 2 digitálních vyhotovení aktualizované DSP objednatelem;
 - c. **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí vyhotovení aktualizované DPS v listinné a digitální podobě objednatelem;
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH).
8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná

nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VI. Odpovědnost za vady a záruka

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby a je garantovaná pojistnou smlouvou č.4587788409 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou, a.s. na částku 10.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na aktualizovanou projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. I. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání aktualizované projektové dokumentace objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli, není-li dohodnuto jinak.

VII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za přípravnou část, aktualizaci DSP a za inženýrskou činnost s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené v čl. III, odst.1, písm. a. této smlouvy,
 - b) smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za vypracování aktualizované DPS včetně příloh s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené v čl. III, odst.1, písm. b. této smlouvy.
2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolů autorského dozoru je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatel o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek. V případě porušení této smluvní povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti a den prodlení.

IX. Užití díla

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle této smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X. Závěrečná ujednání

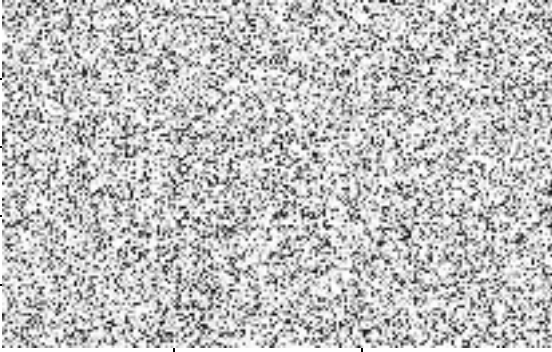
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí zhotovitele. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o

ochraně osobních údajů). Osobní údaje smluvních stran budou před odesláním anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí přísl. ust. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je podrobná kalkulace ceny díla.

Zhotovitel	Objednatel
	

Podrobná kalkulace ceny díla

Pol. č.	Specifikace položky	Jednotková cena za 1 ks v Kč bez DPH	Celkem za položku výše DPH v Kč	Celkem za položku v Kč včetně DPH
1	přípravná část - návrh uvažovaných úspor a úprav, konzultace s objednatelem, stavebním úřadem atd.			
2	vypracování změny dokumentace pro stavební povolení			
3	výkon inženýrské činnosti pro vydání změny stavebního povolení			
4	vypracování změny dokumentace pro provedení stavby vč. úpravy rozpočtu			
5	autorský dozor (předpokládaný rozsah 550 hodin)			
Cena bez DPH				1 405 000,00
Celkem DPH				295 050,00
Celkem cena včetně DPH				1 700 050,00